

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2017/0022/ORMI_UPP

uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012. Sb. v platném znění

Město Česká Lípa

sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, 470 36

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

zastoupené Mgr. Romanou Žateckou, starostkou

a

Mgr. Petr Landa,

uzavírají tuto smlouvu:

I.

1. Město Česká Lípa je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 485/44, orná půda o výměře 87 m², p. č. 549/3, lesní pozemek o výměře 1.099 m² a p. č. 925, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 375 m² vše v k. ú. Žizníkov.
2. Petr Landa je vlastníkem pozemku p. č. 1005/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.084 m² v k. ú. Žizníkov.

II.

1. Smluvní strany si pozemky uvedené v článku I. směřují takto:

Město Česká Lípa převádí pozemky **p. č. 485/44, orná půda o výměře 87 m², p. č. 549/3, lesní pozemek o výměře 1.099 m² a p. č. 925, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 375 m² vše v k. ú. Žizníkov** do vlastnictví Petra Landy, který tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Petr Landa převádí pozemek **p. č. 1005/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.084 m² v k. ú. Žizníkov** do vlastnictví města Česká Lípa, které tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Celková kupní cena pozemků p. č. 485/44, 549/3 a 925 v k. ú. Žizníkov byla stanovena dle znaleckých posudků č. 5/2016 ze dne 2.5.2016 a 8/2016 ze dne 24.5.2016, vypracovaných Josefem Jarošem ve výši **70.000,- Kč včetně 21% DPH.**
2. Kupní cena pozemku p. č. 1005/3 v k. ú. Žizníkov byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1067-36/2016 ze dne 25.5.2016, vypracovaného Ing. Janem Vojtou ve výši **61.000,- Kč.**

3. Doplatek rozdílu ceny směřovaných pozemků ve výši **9.000,- Kč** je splatný dnem uzavření této smlouvy, na základě vystaveného daňového dokladu.
4. V případě, že nejpozději do 31.3.2017 nebude tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami, nebo ve stejné lhůtě Petr Landa neuhradí městu Česká Lípa v plné výši doplatek kupní ceny dle této smlouvy, má se za to, že smluvní strany od této smlouvy odstoupily.

IV.

1. Město Česká Lípa prohlašuje, že na pozemku p. č. 485/44 v k. ú. Žizníkov je zřízeno věcné břemeno vybudování, údržby a využívání cesty pro přístup ze dne 9.6.2008.
Petr Landa prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a v tomto stavu je přijímá.
2. Petr Landa prohlašuje, že na pozemku p. č. 1005/3 v k. ú. Žizníkov je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování stavby přenosové soustavy „Vedení 400 kV V451/448, TR Babylon – TR Bezděčín“ v rozsahu GP č. 700-4330/2013.
Město Česká Lípa prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a v tomto stavu jej přijímá.
3. Smluvní strany rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně předají a převezmou převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem.

V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Petr Landa. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa směnit pozemky uvedené v čl. II. byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 1.2.2016 do 19.2.2016 na úřední desce a od 1.2.2016 do 19.2.2016 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa **č. 438/A/2016 ze dne 14.12.2016.**

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí město Česká Lípa.

VIII.

1. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této směnné smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Žizníkov, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 26.1.2017

V České Lípě dne 16.1.2017

Mgr. Romana Žatecká, v. r.

Mgr. Petr Landa, v. r.

.....
město Česká Lípa,
Mgr. Romana Žatecká, starostka

.....
Mgr. Petr Landa