

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25. 7. 2017

Smluvní strany:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem; Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená:  ředitelkou Sekce ekonomiky,
na základě Podpisového řádu Finanční správy ČR

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:



AVIS^{me}: 17/2200/0004 Číslo dodatku

AVIS^{me}: 17/2200/0004/01D

adresa pro doručování: Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

EUROGASTRO CZ s. r. o.

se sídlem: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupená:  jednatelem

IČO: 26114950

DIČ: CZ26114950

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. č. 182823 bankovní
spojení:

číslo účtu:



jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 7. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytový prostor o výměře 2 749,70 m², nacházející se v budově na adrese Mánesova 1803/3a, České Budějovice, a dále 2 parkovací místa v prostoru zadního dvora této budovy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany se v souvislosti s přijetím zákona č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že splatnost nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020, které nebylo ke dni podpisu tohoto dodatku uhrazeno, se odkládá, a to do 31. 12. 2020.

2. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020, které nebyly ke dni podpisu tohoto dodatku uhrazeny, nebudou nájemcem hrazeny. Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu budou nájemcem uhrazeny v rámci vyúčtování skutečných nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu.
3. Ostatní platební podmínky sjednané ve smlouvě zůstávají nadále v platnosti beze změny.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 3. 2020.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 24. 6. 2020

za pronajímatele:

V Českých Budějovicích dne 29. 5. 2020

za nájemce:

ředitelka Sekce ekonomiky

jednatel