

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. SML/0424/20

„Uložení optického vedení – Perná u Valašského Meziříčí – Valašské Meziříčí město“
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IC: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IC: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

itself s.r.o.

se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxx

IC: 18826016, DIČ: CZ18826016

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 43334

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/03567 (pozemek parc. č. 831/2 v k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, pozemek parc. č. 1063 a č. 1137 v k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí), III/03565 (pozemek parc. č. 608 v k. ú. Příluky), III/03568 (pozemek parc. č. 608 v k. ú. Příluky), III/03569 (pozemek parc. č. 699/1 v k. ú. Bynina), III/05721 (pozemky parc. č. 2897/14, č. 2897/3, č. 2897/1, č. 2897/2, č. 10/28 v k. ú. Valašské Meziříčí – město (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Uložení optického vedení – Perná u Valašského Meziříčí – Valašské Meziříčí město“, v rámci které dojde k umístění optického kabelu do silničních pozemků:

Silnice III/03567, uzlový úsek Vysoká (pozemek parc. č. 831/2 v obci Lešná a k. ú. Perná u Valašského Meziříčí):

- podélné uložení v přidruženém prostoru – polní cesta.

Silnice III/03567, uzlový úsek Vysoká (pozemek parc. č. 1063 a č. 1137 v obci Lešná a k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí):

- křížení silnice protlakem v km 1,692 v délce 11,7 m a podélné uložení v přidruženém prostoru (polní cesta) v délce 232 m.

Silnice III/03565, uzlový úsek Jasenice (pozemek parc. č. 608 v obci Lešná a k. ú. Příluky):

- křížení silnice protlakem v km 0,730 v délce 14 m.

Silnice III/03565, uzlový úsek Mštěnovice (pozemek parc. č. 608 v obci Lešná a k. ú. Příluky):

- křížení silnice protlakem v km 0,969 v délce 14 m.

Silnice III/03569, uzlový úsek Bynina (pozemek parc. č. 699/1 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Bynina):

- křížení silnice protlakem v km 0,802 v délce 7,6 m.

Silnice III/05721, uzlový úsek Sokolská (pozemky parc. č. 2897/14, č. 2897/3, č. 2897/1, č. 2897/2 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Valašské Meziříčí – město):

- křížení silnice protlakem v km 0,050 v délce 17,5 m.

Pozemek parc. č. 10/28 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Valašské Meziříčí – město:

- podélné uložení v přidruženém prostoru v délce 22,5 m (chodník, umístěný u silnice I/57).

Stavba je umístěna na silničních pozemcích parc. č. 831/2 k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, parc. č. 1063 a č. 1137 k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí, parc. č. 608 k. ú. Příluky, parc. č. 699/1 k. ú. Bynina, parc. č. 2897/14, č. 2897/3, č. 2897/1, č. 2897/2 a 10/28 k. ú. Valašské Meziříčí – město (dále jen pozemky).

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v lednu 2020 xxxxxxxxxxxxxxxx

Část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic III/03567, III/03568, III/03565, III/03569 a III/05721.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnic III/03567 v obci Lešná a k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí, III/03568 v obci Lešná a k. ú. Příluky, III/03565 v obci Lešná a k. ú. Příluky, III/03569 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Bynina a III/05721 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Valašské Meziříčí – město a tedy vlastnictvím ŽSK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničních tělesech a pozemcích parc. č. 831/2 k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, parc. č. 1063 a č. 1137 k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí, parc. č. 608 k. ú. Příluky, parc. č. 699/1 k. ú. Bynina, parc. č. 2897/14, č. 2897/3, č. 2897/1, č. 2897/2 a 10/28 k. ú. Valašské Meziříčí – město zástupci ŘSZK,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji

odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků, za podélné uložení optického kabelu do přidruženého prostoru (**100,- Kč/bm + DPH**) a za křížení silnic protlakem (**300,- Kč/bm + DPH**) splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury a před protokolárním předáním částí předmětných silničních těles a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a silničních pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - o **uložení inž. sítí do silničního pozemku:**
stavební zásah, výkop v přidruženém prostoru: **10,- Kč/m²/den + DPH**
 - o **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních** - omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m²/den + DPH,**
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na uvedení silničních pozemků ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího jejich původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní souhlas podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,

- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničních tělesech a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční tělesa a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničních tělesech a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/03567 v obci Lešná a k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí, III/03568 v obci Lešná a k. ú. Příluky, III/03565 v obci Lešná a k. ú. Příluky, III/03569 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Bynina a III/05721 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Valašské Meziříčí – město. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady, a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na svůj náklad zajistit zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy, které je povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského

kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),

- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnic III/03567, III/03568, III/03565, III/03569 a III/05721 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Uložení optického vedení – Perná – Valašské Meziříčí**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků parc. č. 831/2 k. ú. Perná u Valašského Meziříčí, parc. č. 1063 a č. 1137 k. ú. Vysoká u Valašského Meziříčí, parc. č. 608 k. ú. Příluky, parc. č. 699/1 k. ú. Bynina, parc. č. 2897/14, č. 2897/3, č. 2897/1, č. 2897/2 a 10/28 k. ú. Valašské Meziříčí – město a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích silnic III/03567, III/03568, III/03565, III/03569 a III/05721 specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění optického kabelu podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 23.6.2020

V Brně dne 18.06.2020

.....

.....

.....