



Č. j. MV- 12203-33/OSM-2018

Česká republika – Ministerstvo vnitra

zastoupená ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra Ing. Miroslavem Konopeckým na základě pověření ministra vnitra č. j. MV-12203-32/OSM-2018 ze dne 19.11.2019. se sídlem Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 34 Praha 7
(dále jen „převádějíci“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
svěřená správa nemovitostí **městská část Praha 12 (MČ Praha 12)**
zastoupená Mgr. Janem Adamcem - starostou
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151 DIČ: CZ00231151
(dále jen „přejímající“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, oboje v platném znění
(dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 4795, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č. p./č. e., v k. ú. Modřany, zapsáno na listu vlastnictví č. 2135 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětná nemovitá věc“). Předmětná nemovitá věc je pro převádějíciho trvale nepotřebné.
2. Předmětná nemovitá věc do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra přešla na základě zákona č. 541/1992 Sb., o dělení majetku České a Slovenské Federativní Republiky mezi Českou republiku a Slovenskou republiku a jeho přechodu na Českou republiku a Slovenskou republiku, a to po bývalém Federálním ministerstvu vnitra.
3. Pořizovací hodnota předmětné nemovité věci je 215 974,00 Kč (z toho pozemek 189 144,00 Kč a stavba 26 830,00 Kč).

II.

1. Převádějící touto smlouvou převádí bezúplatně na přejímajícího vlastnické právo k předmětné nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy a přejímající tento nemovitý majetek státu do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřením správy městské části Praha 12 za dále dohodnutých podmínek přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem smlouvy je bezúplatný převod předmětné nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra, do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřením správy městské části Praha 12.

III.

1. Přejímající prohlašuje a zavazuje se, že bude předmětnou nemovitou věc ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí využívat ve veřejném zájmu za účelem zkvalitnění městské infrastruktury a životního prostředí jako rozšíření stávající zeleně, vybudování oddychového areálu s dětským hřištěm apod. a nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat.
2. Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let k převodu předmětné nemovité věci, je přejímající povinen odvést prostřednictvím převádějícího do státního rozpočtu České republiky peněžní částku ve výši ceny předmětné nemovité věci, která bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce pro obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí jako cena zjištěná podle cenového předpisu platného v době bezúplatného převodu předmětné nemovité věci na přejímajícího. Náklady na vypracování tohoto znaleckého posudku nese přejímající. Peněžní částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy převádějícího.
3. Úhradou sankce za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku tento závazek zaniká.
4. Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let k pronájmu předmětné nemovité věci, je přejímající povinen odvést prostřednictvím převádějícího do státního rozpočtu České republiky peněžní částku, která byla tímto pronájmem za celé období získána. Částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy převádějícího.
5. Pokud přejímající poruší závazek uvedený v odst. 4 tohoto článku, bude převádějícímu hradit opakovaně závazek uvedený v odst. 4 tohoto článku, a to až do doby zjednání nápravy ze strany přejímajícího.
6. Přejímající bere na vědomí, že je převádějící oprávněn ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě. O termínu kontroly bude přejímající vyrozuměn nejméně 3 (tři) dny předem písemným oznámením.
7. Přejímající prohlašuje, že Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 1543 ze dne 15.7.2019 udělila městské části Praha 12 předchozí souhlas s bezúplatným nabytím předmětné nemovité věci popsané v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřením správy městské části Praha 12 podle § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

8. Bezúplatné nabytí předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy podléhá podle § 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.

IV.

1. Převádějící prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy vážly dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní vady.
2. Přejímající prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav předmětné nemovité věci a v tomto stavu ji bez výhrad přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětné nemovité věci nebude realizováno vzhledem k tomu, že její stav je přejímajícímu dobře znám. Nebezpečí škody na předmětné nemovité věci přechází na přejímajícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

V.

1. Tato smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví podléhá schválení Ministerstvem financí České republiky podle ustanovení § 22 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.
2. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh, které je přejímající povinen zaslat na Magistrát hlavního města Prahy po jeho oboustranném podpisu.
3. Podle této smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, ve prospěch hlavního města Prahy se svěřením správy městské části Praha 12. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá převádějící do 14 (čtrnácti) pracovních dnů od obdržení všech výtisků této smlouvy schválených Ministerstvem financí České republiky a od doručení výsledku kontroly jeho správnosti ze strany Magistrátu hlavního města Prahy.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu; jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva financí České republiky, jedno vyhotovení pro převádějícího a dvě vyhotovení pro přejímajícího. Jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva převádějícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Převádějící bere na vědomí, že přejímající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Dále prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 12, včetně případných příloh a dodatků.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, přičemž toto zveřejnění zajistí přejímající. Převádějící tuto smlouvu zveřejní stejným způsobem bezprostředně po doručení vyrozumění o schválení této smlouvy ze strany Ministerstva financí České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy osob, které jsou k takovému právnímu jednání oprávněny.
5. Tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.

Příloha: Pověření

V Praze dne 8. 06. 2020

Za Hlavní město Praha - MČ Praha 12



Mgr. Jan Adamec
starosta MČ Praha 12



V Praze dne 14. 05. 2020

Za Českou republiku - Ministerstvo vnitra



Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku Ministerstva vnitra

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P. O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-14-004-20

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 25. 06. 2020

V Praze 25. 06. 2020

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva



Jan HAMÁČEK
ministr vnitra

Praha 19.11.2019

Č. j.: MV-12203-32/OSM-2018

Zn. sv.: AO V-CZ01003028

Pověření

Ministr vnitra

p o v ě ř u j e

podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

ředitelce odboru správy majetku Ministerstva vnitra

Ing. Miroslava Konopeckého, rodné číslo: 

k provedení dále specifikovaných právních úkonů, týkajících se naložení s níže uvedeným nemovitým majetkem České republiky, s nímž přísluší hospodařit Ministerstvu vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČO 00007064, přičemž s tímto nemovitým majetkem státu musí být naloženo ministrem vnitra schváleným způsobem:

Praha - Modřany - pozemek p. č. 4795 se stavbou technického vybavení bez č. p./č. e. (blíže viz popis nemovitosti)

k. ú. Modřany, obec Praha, okres Praha,

způsob naložení - bezúplatný převod vlastnictví na Městskou část Praha 12, resp. Na hlavní město Prahu.

Popis nemovitosti: Pozemek se stavbou, která je na něm umístěna, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, v obci Praha a v katastrálním území Modřany, okres Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 2135. Konkrétně se jedná o pozemek p. č. 4795 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém je umístěna stavba technického vybavení bez č. p./č. e.

Jmenovaný je oprávněn uzavřít s Městskou částí Praha 12 smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví, jejímž předmětem bude převod výše popsaných nemovitých věcí státu. Dále je oprávněn činit úkony související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Naložení s uvedeným nemovitým majetkem státu bude provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy.



Pověření přijímám





Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením ~~rady~~ zastupitelstva č. 2-11-004-20
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 25. 06. 2020

V Praze dne 25. 06. 2020

pověřený

pověřený

listiva