

Dodatek č. 4
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

Článek I.
Smluvní strany

1. Nájemce

Obchodní firma: MEGA a. s.
Sídlo: Praha 9, Drahobejlova 1452/54, PSČ 190 00
Jeho jménem jedná: Ing. Luboš Novák CSc., předseda představenstva
IČ: 44567146
DIČ: CZ44567146, je plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9113

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: [REDAKCE]

2. Pronajímatel

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Jeho jménem jedná: Ing. Tomáš Rychtařík, vedoucí odštěpného závodu
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 513

Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy: [REDAKCE]

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 4 je změna článku V. Cena nájmu – odst. 1., 2.
2. Znění článku V. odstavce 1. se upravuje následovně:
 1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **261.468,- Kč/rok**.
K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.
Cena nájmu se skládá z následujících položek :
 - a) 80,- Kč/m²/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.2., této smlouvy,
 - b) 4.807,- Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody,
 - c) 3.516,- Kč/měsíc (režie – strážní služba, daň z nemovitosti, podíl oprav komunikací v areálu, srážkových vod, údržba venkovních přilehlých ploch atd.),
 - d) cena vodného a stočného a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.
3. Znění článku V. odstavce 2. se upravuje následovně:
 2. Celkové měsíční nájemné dle odstavce 1. je stanoveno v této výši : **21.789,- Kč bez DPH**.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je účinný od 01.02.2012.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem, že je srozumitelný a určitý a že nebyl ujednan v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 30.1. 2012

Ve Stráži p. R. dne 31.1. 2012

Za DIAMO, státní podnik,
o. z. TÚU, Stráž pod Ralskem:

Za MEGA, a.s.:

