

Dodatek č. 3
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

Článek I.
Smluvní strany

1. Nájemce

Obchodní firma: MEGA, a.s.
Sídlo: Praha 9, Drahobejlova 1452/54, PSČ 190 00
Jeho jménem jedná: Ing. Luboš Novák, CSc., předseda představenstva
IČ: 44567146
DIČ: CZ44567146, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9113

Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy : [REDAKCE]

2. Pronajímatel

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Jeho jménem jedná: Ing. Tomáš Rychtařík, ředitel odštěpného závodu
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 513

Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy : p. Josef Hlavatý
Tel. : 487 894 212 **Fax. :** 487 851 851

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 3 je změna článku II. Předmět nájmu – odst. 2., článku III. Doba nájmu – odst. 1. a článku V. Cena nájmu – odst. 1., 2.

2. Znění článku II. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává tímto výše uvedenou část průmyslového objektu do nájmu nájemci v tomto rozsahu : 521,03 m² z průmyslového objektu, umístěného na stavební parcele parcelní číslo 1018, a to v následující specifikaci:

2.1.

- místnost č. 01 o výměře 94,40 m² kolaudovanou jako výrobná
- místnost č. 02 o výměře 44,60 m² kolaudovanou jako příprava
- místnost č. 03 o výměře 27,80 m² kolaudovanou jako chladicí místnost
- místnost č. 04 o výměře 39,80 m² kolaudovanou jako manipulační místnost
- místnost č. 05 o výměře 71,80 m² kolaudovanou jako chodba
- místnost č. 06 o výměře 5,20 m² kolaudovanou jako předsíň
- místnost o výměře 31,40 m² kolaudovanou jako strojovna topení a příprava teplé vody
- místnost č. 31 o výměře 37,70 m² kolaudovanou jako laboratoř

2.2.

- prostory jídelny a vyvařovny o celkové výměře 168,33 m² skládající se z následujících místností:
č. 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 137, 138, 139, 140 (včetně přístupové rampy)

3. Znění článku III. odstavce 1. se upravuje následovně:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2005 do:

- 1.1. prostory uvedené v čl. II., odst. 2.1. do 31.5.2006
- 1.2. prostory uvedené v čl. II., odst. 2.2. do 30.11.2023

4. Znění článku V. odstavce 1. se upravuje následovně:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **237.228,- Kč/rok**.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek :

- a) 68,- Kč/m²/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.2., této smlouvy
- b) 2.287,- Kč/měsíc strážní služba
- c) 6.036,- Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody
- d) cena vodného a stočného a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

5. Znění článku V. odstavce 2. se upravuje následovně:

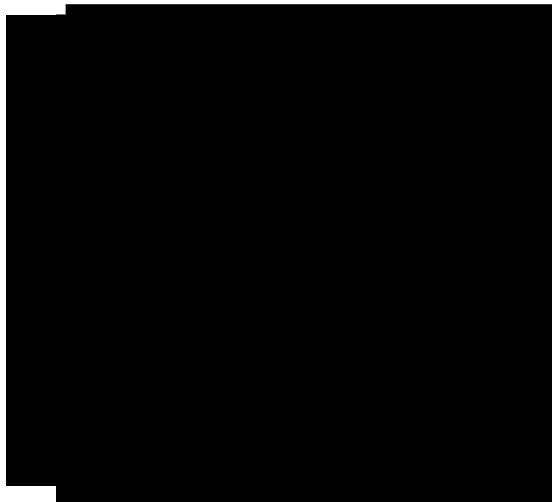
2. Celkové měsíční nájemné včetně strážní služby a služby za vytápění a poskytování teplé užitkové vody je stanoveno v této výši : **19.769,- Kč** bez DPH.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je účinný od 1.6. 2006.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem, že je srozumitelný a určitý a že nebyl ujednán v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V *Stráži p. 12* dne *30.05.06*

Ve Stráži pod Ralskem dne *29.5.06*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MEGA'.