

## Dodatek č. 1

### smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

117 00 00 00 00 00 odštěpný závod Těžba a úprava uranu Úsek bezpečnostní ochrany
Došlo - 7. 07. 2005
Cj. 2/49

## Článek I. Smluvní strany

### 1. Nájemce

**Obchodní firma:** MEGA, a.s.  
**Sídlo:** Praha 9, Drahobejlova 1452/54, PSČ 190 00  
**Jeho jménem jedná:** Ing. Luboš Novák, CSc., předseda představenstva  
**IČ:** 44567146  
**DIČ:** CZ44567146, je plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Zapsán v obchodním rejstříku:** vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9113

**Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy :** [REDAKCE]

### 2. Pronajímatel

**Obchodní firma:** DIAMO, státní podnik  
**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**  
**Sídlo:** Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  
**Jeho jménem jedná:** Ing. Tomáš Rychtařík, ředitel odštěpného závodu  
**IČ:** 00002739  
**DIČ:** CZ00002739, je plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Zapsán v obchodním rejstříku :** vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 513

**Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy :** [REDAKCE]

## Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 je změna článku II. Předmět nájmu – odst.2., čl. III. Doba nájmu odst. 1., čl. V. Cena nájmu – odst. 1., 2.

2. Znění článku II. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává tímto výše uvedenou část průmyslového objektu do nájmu nájemci v tomto rozsahu : 1.148,30 m<sup>2</sup> z průmyslového objektu, umístěného na stavební parcele parcelní číslo 1018, a to v následující specifikaci:

2.1.

- místnost č. 01 o výměře 94,40 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako výrobná
- místnost č. 02 o výměře 44,60 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako příprava
- místnost č. 03 o výměře 27,80 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako chladicí místnost
- místnost č. 04 o výměře 39,80 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako manipulační místnost
- místnost č.05 o výměře 71,80 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako chodba
- místnost č.06 o výměře 5,20 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako předsíň
- místnost o výměře 31,40 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako strojovna topení a příprava teplé vody

2.2.

- místnost č. 31 o výměře 37,70 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- prostory jídelny a vyvařovny o celkové výměře 168,33 m<sup>2</sup> skládající se z následujících místností:  
č.104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 137, 138, 139, 140 (včetně přístupové rampy)

2.3.

- místnost č.203 o výměře 29,12 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.204 o výměře 37,44 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.205 o výměře 37,44 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.208 o výměře 17,47 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako váhovna
- místnost č.215 o výměře 16,25 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako denní místnost
- místnost č.218 o výměře 17,40 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.219 o výměře 37,40 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.221 o výměře 19,07 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako archiv
- místnost č.222 o výměře 19,07 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako kancelář
- místnost č.223 o výměře 37,44 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako kancelář
- místnost č.224 o výměře 19,07 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako kancelář
- místnost č.225 o výměře 19,07 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako kancelář
- místnost č.226 o výměře 37,44 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.227 o výměře 37,44 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.228 o výměře 17,47 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.230 o výměře 17,47 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.234 o výměře 17,47 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č.235 o výměře 35,84 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř

2.4.

- místnost č.210, 211 o celkové výměře 15,15 m<sup>2</sup> kolaudovaná jako WC
- místnost č.212, 213 o celkové výměře 15,15 m<sup>2</sup> kolaudovaná jako WC
- chodba o výměře 91,60 m<sup>2</sup>
- místnost o výměře 36,00 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako elektrodílna

3. Znění článku III. odstavce 1. se upravuje následovně:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2005 do:

1.1. prostory uvedené v čl. II., odst. 2.1. a odst. 2.2. do 30.11.2023

1.2. prostory uvedené v čl. II., odst. 2.3. a odst. 2.4. do 30.6.2005

4. Znění článku V. odstavce 1. se upravuje následovně:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **487.800,- Kč/rok**.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek :

a) 68,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájmné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.2., této smlouvy

b) 20,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájmné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy

c) 7.071,- Kč/měsíc strážní služba

d) 13.269,- Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody

e) cena vodného a stočného a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

5. Znění článku V. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Celkové měsíční nájmné včetně strážní služby a služby za vytápění a poskytování teplé užitkové vody je stanoveno v této výši : **40.650,- Kč bez DPH**.

### Článek III.

#### Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je účinný od 1.7. 2005.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem, že je srozumitelný a určitý a že nebyl ujednan v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Stráži pod Ralskem dne 11.5.05

Ve Stráži pod Ralskem dne 6.6.2005





