

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## o výkonu technického dozoru investora

Číslo smlouvy ze strany příkazníka **238/2020**  
uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

Příkazce: **Město Hranice**

Se sídlem: MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem - starostou

IČO: 00301311

DIČ: CZ 00301311

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Jiří Kudláček
- technických: Ing. Dagmar Čabalová, Bc. Vlasta Zapatová

(dále jen „Příkazce“)

**a**


Příkazník: **Ing. Karel Trlica**, autorizovaný inženýr PS č. 1301286

S místem podnikání: Janová 242, 755 01

Zapsaný v živnostenském rejstříku OŽÚVS/1607/2013/8

IČO: 14590913

DIČ: CZ 6303011154

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „Příkazník“)

### II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provádět pro příkazce výkon technického dozoru investora (dále též TDI) při realizaci stavby „**Stavební úpravy, venkovní učebna a zřízení bezbariérového vstupu ZŠ a MŠ Struhlovsko**“ (dále též stavba), který bude realizován ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů formou poradenské a kontrolní činnosti, na základě projektové dokumentace a podle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem výše uvedené stavby.

2.2. Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou podepisování smluvních vztahů uzavíraných při realizaci stavby.

2.3. Před zahájením výkonu TDI poskytne příkazce příkazníkovi následující dokumenty:

- 1x Projektovou dokumentaci v tištěné podobě
- 1x Smlouva o dílo s dodavatelem stavby, včetně rozpočtu a HMG
- Platné stavební povolení stavby

2.4. Místo plnění výkonu TDI je k.ú. Hranice.

### III. Povinnosti příkazníka

3.1. Příkazník je povinen jako autorizovaná osoba zastupovat investora stavby- příkazce ve věcech TDI a odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které je byla udělena autorizace. Výkon stálého technického dozoru stavby je stanoven v následujícím rozsahu:

- *předání staveniště dodavateli vč. příslušných zápisů.*
- *bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě*
- *kontrola věcné a cenové správnosti podkladů na stavbu u dokumentů, faktur atd., kontrola jejich shody s podmínkami smlouvy o dílo, předkládání těchto dokumentů investorovi k likvidaci*
- *kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací*
- *kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami v příslušných smlouvách, vyjádření k záznamům dodavatelů do stavebního deníku popř. zápis všech skutečností, které jsou podstatné pro stavbu z pohledu investora*
- *kontrola postupu stavby dle časového harmonogramu, upozorňování dodavatele na nedodržování harmonogramu a příprava podkladů pro případné sankce*
- *kontrola dodržování všech podmínek a termínu smlouvy o dílo,*
- *ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele s ohledem na změny ceny a termíny popř. další podmínky smlouvy, vyjádření k těmto návrhům a předložení investorovi*
- *kontrola všech prací a dodávek, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými v průběhu nadcházejících prací. Pořizování digitální fotodokumentace prováděných prací a detailů.*
- *zakládání všech osvědčení a záznamů z jednání, vedení a organizace v součinnosti s investorem koordinačních jednání*
- *kontroly řádného skladování materiálů, pořádku na staveništi apod.*
- *příprava dokumentů k předání a převzetí stavby popř. účast na předávacím a převjímacím jednání*
- *kontrola dokumentů poskytovaných zhotovitelem k předání a převzetí dokončené stavby*
- *kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, příslušných norem a technologických postupů*

- *příprava podkladů pro průběžné a závěrečné vyúčtování stavby*
  - *kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí a dodržení termínů jejich odstranění*
  - *zabezpečení nebo spolupráce při kolaudaci nebo povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části*
  - *vedení kontrolních dnů (KD) stavby, pořizování zápisů a průběžná kontrola plnění úkolů z KD*
  - *kontrola soupisu provedených prací a fakturace*
  - *kompletní předání zápisů z Kontrolních dnů, jiných dokladů a dokumentace dokončené stavby včetně všech dokladů, které vyplývají ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.*
  - *pořizování průběžné fotodokumentace stavby*
- 3.2. Pokud v uvedeném výčtu prací chybí některá práce, která s technickým dozorem podle platné právní úpravy souvisí, zavazuje se příkazník provést i tyto práce.
- 3.3. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. II. a III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a dle projektové dokumentace **„Stavební úpravy, venkovní učebna a zřízení bezbariérového vstupu ZŠ a MŠ Struhlovsko“**. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit na nevhodnost pokynů příkazce, trvá-li však tento na jejich splnění, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou. Od pokynů příkazce se příkazník smí odchýlit jen v případě, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a není-li to příkazcem pro daný případ výslovně zakázáno.

#### **IV. Povinnosti příkazce**

- 4.1. Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi informace potřebné k zabezpečení TDI, a to na požádání příkazníka anebo bezprostředně v případě vzniku potřeb na straně příkazce. Příkazce umožní příkazníkovi přístup do všech objektů a provozů, včetně prováděných staveb, v nichž má být činnost příkazníka prováděna.
- 4.2. Příkazce bude bezodkladně informovat příkazníka, prostřednictvím svého zástupce v záležitostech, které vznikají v rámci jeho činnosti anebo bezprostředně souvisejí se závazkem příkazníka.
- 4.3. Příkazce je povinen předat příkazníkovi na jeho žádost plnou moc, je-li to zapotřebí, pro jednání nebo pro řízení před úřady.
- 4.4. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnost a práce dle článku II. a III. této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu dle článku V. této smlouvy.
- 4.5. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. III této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením.

## V. Odměna

- 5.1. Za provedení předmětu smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi odměnu ve výši:
- |                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| a) příprava zakázky bez DPH:  | 8 000,- Kč         |
| b) realizace zakázky bez DPH: | 50 800,- Kč        |
| <b>Odměna celkem bez DPH</b>  | <b>58 800,- Kč</b> |

Odměna je určena jako maximální, příkazník bude k ceně účtovat sazbu DPH ve výši 21 %.

- 5.2. Odměna obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých příkazník s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.
- 5.3. Sjednaná odměna obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení provádění plnění sjednaného ve smlouvě.
- 5.4. Změnu odměny je možné učinit jen na základě uzavření dodatku k této smlouvě a to jen v případě rozšíření předmětu plnění podle čl. II a III. této smlouvy ze strany příkazce.
- 5.7. Pokud rozšíření předmětu plnění vyplyne z příčin vzniklých při realizaci stavby, je příkazník povinen před zahájením výkonu TDI nad rámec dohodnutý touto smlouvou, předložit příkazci ke schválení tyto práce a kalkulaci odměny za ně a následně vyzvat příkazce k uzavření dodatku ke smlouvě.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu dle článku V. této smlouvy následujícím způsobem:
- 6.1.1 Odměna bude proplácena na základě měsíční dílčí fakturace vystavené Příkazníkem vždy na konci kalendářního měsíce. Spolu s dílčími fakturami bude Příkazník přikládat výkaz výkonu provedených činností.
- 6.1.2 Konečná faktura bude Příkazníkem vystavena při předání a převzetí díla.
- 6.1.3. Úhrady budou provedeny bezhotovostně na účet uvedený v této smlouvě.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
- 6.4. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
- 6.5. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## VII. Doba plnění

- 7.1 Termín přípravy zakázky, předání a převzetí staveniště: **červen 2020**

Termín zahájení výkonu funkce TDI na díle:

**červenec 2020**

Termín dokončení a předání díla:

**do 30. 8. 2020**

**7.2** Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu čl. III. této smlouvy po dobu realizace stavby.

Příkazník je v rámci TDI povinen provádět pravidelné kontroly stavby podle potřeby, nejméně třikrát týdně.

### **VIII. Sankční ujednání**

**8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:

8.1.1. V případě neplnění předmětu smlouvy příkazníkem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zejména nedostavení se bez vážných důvodů ke kontrole stavby, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý jednotlivý případ takového neplnění. V případě opakovaného porušení činí smluvní pokuta **1.000,- Kč**. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8.1.2. Pokud v důsledku neplnění povinností příkazníka dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi dodavatelem stavby a příkazcem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.

8.1.3. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktury nebo její části je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši **0,05 %** za každý i započatý den prodlení.

**8.2.** Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem TDI prováděného příkazníkem, dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu porušení povinností příkazníka, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit.

### **IX. Odstoupení od smlouvy a Ostatní ustanovení**

**9.1.** Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost k řádnému výkonu TDI podle čl. IV této smlouvy, a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

**9.2.** Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud příkazce neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy, a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

**9.3.** Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**9.4.** Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů.

**9.5.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, případně též Občanského zákoníku.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1.** Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 10.2.** Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 10.3.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.4.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 10.5.** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a s tímto bezvýhradně souhlasí. Tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 10.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti smlouva nabývá dnem jejího vložení do Registru smluv. Tato smlouva podléhá jejímu povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna v Registru smluv příkazcem.

V Hranicích, dne .....2020  
Příkazce:

V Janové, dne ..... 2020  
Příkazník:

.....  
Jiří Kudláček  
starosta

.....  
Ing. Karel Trlica  
OSVČ