SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH DAROVACÍCH SMLUV

uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 a § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem – starostou,
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
IČO: 00231151,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 1222-2000762389/0800
(dále jen „městská část")

a

Thang Nguyen Quyet
a
Gam Nguyen Thi Hong,

oba trvale bytem: [illegible] Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 4,
(dále jen „stavebník")

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území. Stavebník má v plánu na pozemcích v jeho vlastnictví parc. č. 1831/1, 1831/2, 1831/3, 1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/7, vše v katastrálním území Kamýk, při ulici Durychova a Pšenčíkova, realizovat projekt s názvem

„Novostavba bytového domu s prodejnou Praha, Kamýk, Durychova 28"

s předpokládanou hrubou podlažní plochou cca 900 m^2, z čehož cca 500 m^2 tvoří obytná plocha (dále jen „projekt").

2. Obsahem projektu je:

- výstavba bytového domu, jehož součástí bude prodejna v 1. nadzemním podlaží; a 6 bytů umístněných ve 2. a 3. nadzemním podlaží, s předpokládanými rozměry půdorysu o velikosti 14,00 x 21,40 m; bytový dům bude nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou s výškou hřebene 11,90 m;
- výstavba 8 parkovacích míst se stávajícím vjezdem z parkoviště v ulici Pšenčíkova – plocha parkoviště musí být propustná;
- výstavba 2 parkovacích míst se stávajícím vjezdem z ulice Durychova – plocha parkoviště musí být propustná;
- výstavba splaškové kanalizace, která bude napojena do nové revizní šachty ke stávající přípojce;
- výstavba kanalizace;
- výstavba dešťové kanalizace s podzemní retenční nádrží, podzemním drenážním a vsakovacím systémem a rozvodem užitkové vody;
- výstavba vnitřního vodovodu s novou vodoměrnou šachtou na stávající přípojce vody výstavba vnitřního plynovodu s HUP a plynoměrem v oplocení, na stávající NTL přípojce plynu;
- výstavba elektrické přípojky k bytovému domu ze stávající přípojné skříně v oplocení;
- vybudování zatravněných prosakovacích ploch na parkovišti a vybudování uličního oplocení.

3. Smluvní strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto smlouvu.
4. Stavebník se zavazuje, že projekt bude na pozemcích realizovat tak, aby byl zachován co největší podíl stávající zeleně a stromů.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek obou stran uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě dále uvedených dílčí darovací smlouvy na darování finančních prostředků městské části od stavebníka, a to na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů.

III. Podmínky budoucího darování

1. Stavebník se tímto zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019, **příspěvkem ve výši 150.000 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), (dále jen „dar").
2. Dar bude stavebníkem uhrazen postupně, ve dvou splátkách, za níže uvedených podmínek a to:
   a) částka ve výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bude uhrazena na základě darovací smlouvy, uzavřené mezi stranami této smlouvy nejpozději do 60 dnů od vydání rozhodnutí o schválení stavebního záměru na realizaci projektu, vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, (dále jen „SSZ");
   b) částka ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) bude uhrazena na základě darovací smlouvy uzavřené mezi stranami této smlouvy nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, resp. obdobného rozhodnutí, vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, na jehož základě bude projekt nebo jeho část povolena k užívání (dále jen „KS").
3. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník má povinnost do 15 kalendářních dnů od vydání SSZ, respektive po vydání KS, písemně vyzvat městskou část k uzavření dílčí darovací smlouvy.
4. Obě strany berou na vědomí, že tato smlouva a následné dílčí darovací smlouvy podléhají schválení v příslušných orgánech městské části.
5. Za účelem vyloučení pochybností obě strany sjednávají, že stavebník poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by pozemky uvedené v článku I. odst. 1 po podpisu této smlouvy se za účelem realizace projektu či obdobné výstavby jakkoliv staly majetkem třetí osoby či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemku třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu stavebníka (dárce) podle této smlouvy – kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
6. Dar bude stavebníkem postupně hrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy vždy s variabilním symbolem: 111.
7. Městská část prohlašuje, že je seznámena se záměrem stavebníka realizovat projekt, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům nemá výhrad k jeho realizaci.

Toto prohlášení městská část činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy.

8. Městská část k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.
9. V případě porušení výše uvedených povinností ze strany městské části je stavebník oprávněn odstoupit od této smlouvy. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že stavebník na takové porušení povinností písemně upozorní a městská část neodstraní takové porušení nebo jeho následky v přiměřené lhůtě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno a městská část dvě vyhotovení.

V Praze dne _____

Za stavebníka

.....
Thang Nguyen Quyet

.....
Gam Nguyen Thi Hong

V Praze dne _____

Za městskou část

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta