

**DOHODA**  
**uzavřená dle § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**o postoupení smlouvy**

---

**I.**

**1.2 PODNÁJEMCE**

Anita Schulzová

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 13805932

DIČ: CZ6060270425

**(dále jen „Podnájemce“)**

**1.2.**

HAJDU FLOWERS EXPORT, s.r.o.

se sídlem: Praha 10 - Hostivař, U továren 67/2a, PSČ 10200

IČO: 277 72 012

DIČ: CZ 277 72 012

jednající: Monikou Hajdú, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 137078

**(dále jen „HAJDU FLOWERS EXPORT“)**

**1.3.**

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

sídlem: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 04958268

DIČ: CZ04958268

jednající: Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21486

**(dále jen „Postoupená strana“)**

**II. Úvodní ustanovení**

- 2.1 Postoupená strana je na základě nájemní smlouvy o nájmu části nemovité věci ze dne 28.12.2016 uzavřené mezi MČ Praha 2 a Postoupenou stranou, nájemcem části domu č. p. 315 v ulici Karlovo náměstí 6 a domu č. p. 2068 v ulici Václavská 14, dále obchodních prostor nacházejících se ve „Václavské pasáži“ - průchodu mezi shora uvedenými ulicemi Karlovo nám. a Václavská, a jejím suterénu.

**III. Předmět dohody**

- 3.1. Podnájemce uzavřel s Postoupenou stranou Podnájemní smlouvu ze dne 27.7.2017, č. SNP2/2017/NAJ/154/UPV, na základě níž má Podnájemce v podnájmu nebytové prostory č. 12 a 60 umístěné ve výše uvedené „Václavské pasáži“.
- 3.2. Podnájemce se dohodl se společností HAJDU FLOWERS EXPORT o bezúplatném převodu veškerých práv a povinností plynoucích Podnájemci z Podnájemní smlouvy blíže specifikované v odst. 3.1. této dohody s tím, že HAJDU FLOWERS EXPORT ke dni 1.7.2020 vstupuje na

místo Podnájemce a stává se smluvní stranou postoupené smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.

- 3.3. Postoupená strana s postoupením uvedeným v odst. 3.2. této dohody souhlasí, což stvrzuje svým podpisem na této dohodě.
- 3.4. Podnájemkyně tímto prohlašuje, že veškeré podnájemné, úhrady za služby a provozní náklady související s užíváním předmětu podnájmu jsou vyjma ročního vyúčtování služeb za r. 2019 a 2020 hrazených formou zálohových plateb ke dni podpisu této dohody postoupené straně uhrazeny a finančně vypořádány. Případný přeplatek či nedoplatek vyplývající z ročního vyúčtování služeb za r. 2019 a poměrnou část r. 2020 do 30.6.2020 bude vypořádán s podnájemkyní.

#### IV. Jistota

- 4.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že podnájemce na základě Podnájemní smlouvy o podnájmu části nemovité věci uzavřené dne 27.7.2017 mezi postoupenou stranou a podnájemcem předmětu nájmu složil na účet nájemce č. [REDAKCE] jistotu, a to ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]). Následně po dohodě smluvních stran se tyto finanční prostředky v rámci této Dohody o postoupení smlouvy přenechávají společnosti HAJDU FLOWERS EXPORT a stávají se jejími finančními prostředky, které v rámci cedované podnájemní smlouvy uvedené v odst. 3.1 této dohody nadále slouží pro účely jistoty. Smluvní strany se dohodly, že jistota bude ponechána na účtu postoupené strany.
- 4.2 Pokud nebude jistota použita, je nájemce povinen jistotu vrátit do 40 dnů od vyklizení předmětu podnájmu a jeho předání nájemci, nebo ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli energií a služeb, podle toho, která ze skutečností nastane později, a to na bankovní účet č. [REDAKCE].

#### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Obsah této Dohody může být měněn nebo doplňován pouze písemně po dohodě stran této dohody, formou písemného dodatku k této dohodě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
- 5.2 Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.
- 5.3 Dohoda nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, které zajistí postoupená strana.
- 5.4 Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Podnájemce obdrží 1 vyhotovení, HAJDU FLOWERS EXPORT obdrží 1 vyhotovení a Postoupená strana 2 vyhotovení.
- 5.5 Vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 5.6 Pokud by se některé ustanovení této dohody ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba dohodu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
- 5.7 Strany této dohody souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných v dohodě pro účely stran této dohody v souladu s ustanovením dohody, včetně její další evidence.

**Příloha:**

Výpis z obchodního rejstříku společnosti HAJDU FLOWERS EXPORT, s.r.o.

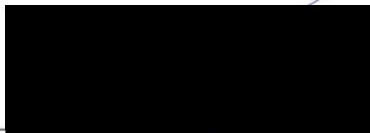
V Praze dne:

*22.6.2020*

V Praze dne:

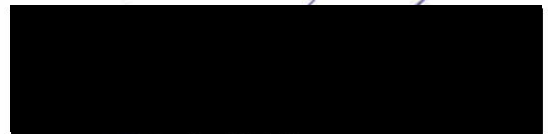
*22.6.2020*

za podnájemce:



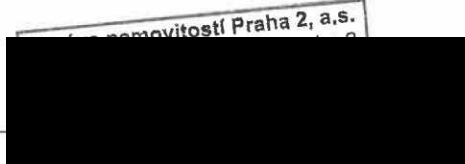
Anita Schulzová

za HAJDU FLOWERS EXPORT, s.r.o.



Monika Hajdů  
jednatel společnosti

za Správu nemovitostí Praha 2, a.s.:



Mgr. Martin Chylík  
pověřený člen představenstva



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 137078

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	27. června 2006
<b>Spisová značka:</b>	C 137078 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	HAJDU FLOWERS EXPORT, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 10 - Hostivař, U továren 67/2a, PSČ 10200
<b>Identifikační číslo:</b>	277 72 012
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	MONIKA HAJDŮ, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 22. prosince 2008
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání za společnost: Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	MONIKA HAJDŮ, dat. nar. [redacted] [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

Správa nemocných dětí a 2. a.s.  
Sokolská 1889/18, 100 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.iz.cz