

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO**

IČO: 48460915, se sídlem Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava

zastoupený Mgr. Romanem Fabešem, předsedou předsednictva („Převodce“)

a

(2) **statutární město Jihlava**

IČO: 00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupené MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou

(„Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- A) Smluvní strany uzavřely dnešního dne dohodu o narovnání, jejímž účelem je narovnání vzájemných sporných práv, povinností a nároků, vzniklých v souvislosti s vystoupením Nabyvatele z Převodce a ukončením členství Nabyvatele v Převodci ke dni 31. 12. 2012 („Dohoda o narovnání“);
- B) Dle čl. IV. odst. 2) Dohody o narovnání mají Smluvní strany současně s Dohodou o narovnání uzavřít také převodní smlouvu o bezúplatném převodu a předání místního infrastrukturního majetku, a to (i) jak nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí, tak i (ii) dalšího majetku neevidovaného v katastru nemovitostí;
- C) V návaznosti na čl. IV. odst. 2) Dohody o narovnání uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí z Převodce na Nabyvatele;
- D) Společně s touto Smlouvou a Dohodou o narovnání uzavírají Smluvní strany mj. také smlouvu o bezúplatném převodu a/nebo předání dalšího majetku neevidovaného v katastru nemovitostí („Smlouva o převodu majetku“).

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 1.1 Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy (společně jako „Nemovitosti“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto bezúplatně převádí na Nabyvatele vlastnické právo k Nemovitostem včetně všech jejich součástí a veškerého příslušenství, a to včetně technologických zařízení umístěných v převáděných stavbách, nebo stavbách, jež jsou součástí převáděných pozemků uvedených v Příloze č. 1, ale nejsou evidovány samostatně v katastru nemovitostí, včetně trvalých porostů nacházejících se na převáděných Nemovitostech.
- 2.2 Nabyvatel tímto Nemovitosti, jejich součástí a veškeré příslušenství, včetně technologických zařízení umístěných v převáděných stavbách, nebo stavbách, jež jsou součástí převáděných

pozemků uvedených v Příloze č. 1, ale nejsou evidovány samostatně v katastru nemovitostí, včetně trvalých porostů, přijímá do svého výlučného vlastnictví. S vlastnictvím Nemovitostí přecházejí z Převodce na Nabyvatele i práva a závazky týkající se Nemovitostí.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Současně s podpisem této Smlouvy podepsaly Smluvní strany návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitostem („**Návrh na vklad**“).
- 3.2 Převodce je povinen podat Návrh na vklad nejdříve 4. 1. 2021.
- 3.3 Nabyvatel nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Nabyvatel nabyde vlastnické právo k Nemovitostem se zpětnou účinností, a to ke dni podání Návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4 Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí nese Převodce.
- 3.5 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen a proveden.
- 3.6 V případě, že by katastrální úřad Návrh na vklad zamítl, nebo řízení o něm zastavil, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy a Smlouvy o převodu majetku odstoupit s účinkem ke dni odstoupení a Smluvní strany se zavazují do 120 dnů ode dne právní moci takového zamítavého rozhodnutí či rozhodnutí o zastavení vkladového řízení podepsat souhlasné prohlášení o odstoupení od této Smlouvy a uzavřít smlouvy o stejném obsahu jako tato Smlouva a Smlouva o převodu majetku s tím, že znění obou nových smluv bude plně odpovídat znění této Smlouvy a Smlouvy o převodu majetku, vyjma ujednání obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ujednání obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ujednáními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ujednání. Kterákoliv Smluvní strana může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nových smluv předložením upraveného návrhu znění těchto smluv do 60 dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu či rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Vyzvaná strana je povinna uzavřít smlouvy v upraveném znění nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany plynoucí se považují za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“). Plnění poskytnutá třetím stranám nebo přijatá od třetích stran v souvislosti s předpokládaným vlastnictvím Nemovitostí mezi Dnem převzetí a dnem nabytí vlastnického práva k Nemovitostem na základě nové smlouvy zůstávají nákladem Smluvní strany, která jej vynaložila, resp. příjmem Smluvní strany, která takový příjem od třetí osoby přijala a Smluvní strany nemají v souvislosti s odstoupením uplatněným v případech sjednaných v ujednáních tohoto odstavce, nárok vůči sobě navzájem na vydání bezdůvodného obohacení, náhrady škody ani jakýkoliv jiný nárok na peněžité plnění, a pro případ, že by takový nárok vznikl, se jej obě Smluvní strany vzdávají.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Převodce umožní Nabyvateli s Nemovitostmi nakládat a Nabyvatel převezme Nemovitosti od Převodce ke dni podání Návrhu na vklad („**Den převzetí**“). Převzetím náleží Nabyvateli plody a užitky Nemovitostí a přechází na něj nebezpečí škody na Nemovitostech a právo Nemovitostí ode dne 5. 1. 2021 sám nebo prostřednictvím jím určené osoby provozovat, a to i pokud dojde na situaci uvedenou v ujednání článku 3.6 této Smlouvy.

- 4.2** Nemovitosti budou předány v Den převzetí společně s majetkem převedeným anebo předaným dle Smlouvy o převodu majetku. O tomto předání bude sepsán jeden společný protokol postupem a způsobem uvedeným ve Smlouvě o převodu majetku. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, uskuteční se předání 4. 1. 2021 v 10:00 hodin v sídle Převodce.
- 4.3** Převodce bude až do Dne převzetí hradit veškeré náklady (poplatky i případné nedoplatky) spojené s užíváním Nemovitostí. Smluvní strany následně do 30 dnů od předání a převzetí Nemovitostí provedou vzájemné vyrovnání za spotřebované energie a služby podle vyúčtování příslušných dodavatelů energií a služeb dle stavu měřidel, který za tím účelem poznamenají do společného protokolu o předání Nemovitostí podle předchozího odstavce 4.2.
- 4.4** Nabyvatel dále prohlašuje, že mu je stav Nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy znám a měl možnost se před uzavřením této Smlouvy se stavem Nemovitostí seznámit, resp. se se stavem Nemovitostí seznámil, to vše pouze v mezích možností dílčího poznání jejich faktického a stavebně-technického stavu a poznání jejich stavu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, jakož i výpisů z katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy a další smluvní dokumentace stran uvedené v Preambuli této Smlouvy, a to zejména vzhledem k rozsáhlosti převáděných Nemovitostí, a to i vzhledem k důvodům k uzavření této Smlouvy a její bezúplatnosti. Nabyvatel se tímto s ohledem na bezúplatné nabytí Nemovitostí v maximálním možném rozsahu dovoleném právními předpisy vzdává:
- (a) veškerých práv z vadného plnění vůči Převodci ve vztahu k Nemovitostem (ať se jedná o vady zjevné, či skryté, právní, či faktické);
 - (b) veškerých práv na náhradu případné újmy zapříčiněné stavem Nemovitostí;
- a tudíž není oprávněn kdykoli v budoucnu uplatnit vůči Převodci jakékoliv nároky související s jakýmkoli případnými vadami na Nemovitostech ani nároky na náhradu případné újmy zapříčiněné stavem Nemovitostí.
- 4.5** Převodce se zavazuje, podle této Smlouvy převáděné Nemovitosti do doby nabytí jejich vlastnictví Nabyvatelem chránit proti nahodilému i úmyslnému poškození a spravovat či opatrovat je s péčí řádného hospodáře, nezatížit je jakýmkoli vlastními či cizími právy, věcnými břemeny, nájmem, případně stávající práva nerozšířit, nesjednat ohledně nich jakoukoli smlouvu o budoucí smlouvě, či zavdat příčinu k soudnímu, exekučnímu či insolvenčnímu řízení, které by převáděné pozemky, jejich součásti a příslušenství ohrozilo či postihlo, či jinak zhoršit jejich stav.
- 4.5** Strany se zavazují, že po podpisu této Smlouvy do Dne převzetí se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají Nemovitostí, pokud kterákoliv z nich usoudí, že se týkají Nemovitostí a jsou podstatné pro řádné a včasné naplnění smyslu a účelu této Smlouvy a pokud to bude vyplývat z povahy věci a Převodce umožní do Dne převzetí, v přiměřeném rozsahu (maximálně dvakrát v pracovní dny v době mezi 9:00 – 15:00, přičemž jedna prohlídka potrvá maximálně 1 den) a na základě předchozí písemné žádosti Nabyvatele doručené Převodci nejméně 14 dnů předem, Nabyvateli či osobě jím pověřené prohlídku Nemovitostí.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1** Nabyvatel prohlašuje, že právní jednání obsažená v této Smlouvě byla projednána radou Nabyvatele a její uzavření schváleno na zasedání zastupitelstva Nabyvatele dne 23. 6. 2020 usnesením č. 155/20-ZM.
- 5.2** Převodce prohlašuje, že právní jednání obsažená v této Smlouvě byla schválena 66. valnou hromadou postupem předepsaným jeho stanovami na jejím zasedání dne 23. 6. 2020 pod bodem programu č. 15.
- 5.3** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly na zveřejnění této Smlouvy v registru smluv, ač k tomu nebyly povinny. Nabyvatel zajistil zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem

č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 5.4** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem.
- 5.5** Pro vyloučení pochybností tato Smlouva a Smlouva o převodu majetku jsou závislé na Dohodě o narovnání ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku. Tato Smlouva a Smlouva o převodu majetku jsou vzájemně na sobě závislé ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna vypovědět tuto Smlouvu, odstoupit od ní nebo ji jinak jednostranně ukončit, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Smluvní strany pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení této Smlouvy.
- 5.6** Bude-li jakékoliv ujednání této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ujednání považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ujednání této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ujednání, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ujednáním.
- 5.7** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, které si převzal Převodce, přičemž jedno vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro příslušný katastrální úřad a jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele Převodce, společnost Vodárenská akciová společnost, a. s.. V den podání Návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu předá Převodce Nabyvateli jeden stejnopis této Smlouvy včetně jednoho stejnopisu Návrhu na vklad, který účastníci podepsali spolu s podpisem této smlouvy, potvrzeného podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu.
- 5.8** Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 5.9** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh, které tvoří nedílnou součást Smlouvy:

Příloha č. 1 – Nemovitosti

Příloha č. 2 – Potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv

rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 26. 6. 2020

V Jihlavě dne 26. 6. 2020

Za Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

Za statutární město Jihlava

Jméno: Mgr. Roman Fabeš

Funkce: předseda představenstva

(úředně ověřený podpis)

Jméno: MgA. Karolína Koubová

Funkce: primátorka

(úředně ověřený podpis)