

**DODATEK č. 1  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH  
PODNIKÁNÍ  
č. 2019/05629  
ze dne 11. 6. 2019**

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Danem Chaloupkou, manažerem specializovaného útvaru  
provozní činnosti Morava  
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČM, Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**VIP DEFENSE s.r.o.**

se sídlem: Dolní náměstí 54/34, 799 00 Olomouc  
IČO: 29454891  
DIČ: CZ29454891  
zastoupena: Richardem Kozákem, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 54691

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2019/05629 ze dne 11.6.2019 (dále jen „**Smlouva**“):

## I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.9. Smlouvy následujícím textem, a to od 1.7.2020:  
„3.9. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě technického paušálu vyčísleného v technických jednotkách, a to na základě příkonu elektrických spotřebičů a osvětlovacích těles umístěných v Předmětu nájmu a průměrné doby jejich použití. Technický paušál je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie dle vzorce: spotřeba dle technického paušálu za fakturované období v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost oznamovat písemně změny ve vybavení Předmětu nájmu Pronajímateli, který je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu nahlášené. Na základě změny ve vybavení Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn jednostranně upravit technický paušál. Úpravu technického paušálu oznámí Pronajímatel Nájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový technický paušál.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 4.1. Smlouvy následujícím textem:  
„4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2021.“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.7.2020 plně nahrazuje novým platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že se text Přílohy č. 3 „Technický paušál el. energie“ Smlouvy s účinností od 1.7.2020 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.

## 2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30.6.2020 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:



1. Platební kalendář
2. Technický paušál el. energie

V Brně dne:

V Olomouci dne:

---

**Ing. Dan Chaloupka**

manažer specializovaného útvaru provozní  
činnosti Morava  
Česká pošta, s.p.

---

**Richard Kozák**

jednatel  
**VIP DEFENSE, s.r.o.**