



**Dodatek čís.4 k nájemní smlouvě  
čís. A/229 67 775  
(Podkrušnohorská výsypka do dosypání)**

**Lesy České republiky, s.p.** (se sídlem) Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,  
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,  
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
jednatel : Ing.Svatopluk Sýkora ,generální ředitel Lesů České republiky,s.p.  
bankovní spojení : KB,a.s. pobočka Kraslice, číslo účtu 19-4595390287/0100  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.** (se sídlem) Sokolov, Staré náměstí 69,  
PSČ 356 00, IČ: 26348349, DIČ: CZ699001005,  
zapsaná v OR u KS v Plzni, oddíl B, vložka 980,  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 17331033/0300  
zastoupená Ing. Františkem Štěpánkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem  
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

**uzavírají a tímto již uzavřeli dodatek č.4 ke stávající nájemní smlouvě čís.A/229 67 775 o nájmu pozemků pro postup Podkrušnohorské výsypky POPD 1996 až do konečného dosypání :**

**I.**

Ve smyslu § 676 občanského zákoníku smluvní strany konstatují, že se nájemní smlouva č. A/229 67 775 ze dne 27.7.1998 včetně dodatků č. 1 – dodatku č. 3, kdy dodatek č. 1 ze dne 11. 12. 2003 byl uzavřen na dobu určitou od 1.1.2004 do 31. 12. 2008, obnovuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána , a to na dobu určitou uvedenou níže.

**II.**

**a) Článek I.**

**Předmět smlouvy se nemění :**

k.ú.Horní Nivy  
p.p.č.597/14 v k.ú.Horní Nivy, ost.plocha /dobýv.prostor o výměře 48144 m2

**Celková výměra pronajímaných pozemků představuje plochu 48144 m2**

**b) Článek II.**

**Doba nájmu se mění (prodloužení) tak, že jeho dosavadní znění se nahrazuje novým zněním, které zní takto :**

30/6/2014

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.7.2009 na 5 let** za stávajících podmínek. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl.I. této nájemní smlouvy po dobu platnosti této smlouvy. Účastníci smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu dodatkem ke stávající smlouvě sjednat pokračování nájmu, maximálně však o dalších pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného dobývání ložiska, včetně následné sanace a rekultivace . Ostatní ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti.

c) Článek III.

**Cena nájmu se mění :**

Pro rok 2009 a dále bude celý rozsah předmětu nájmu využíván pro postup výsyvky do konečného dosypání a výše ročního pronájmu činí v roce 2009 : = [redacted] Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné s DPH fakturovat jedenkrát ročně. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je 30.06. příslušného kalendářního roku ( nebo nejbližší další pracovní den ) . 30

Úhrada bude prováděna do 15-ti dnů od vystavení faktury LS Kraslice. Nájemné bude na \* každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce.

**Pokud v době pronájmu nastane změna v účelu užívání pronajímaného pozemku, nájemce je povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli a doložit odpovídající doklad /rozhodnutí/ o změně .**

Pronajímatel na základě nahlášené změny vypracuje příslušný dodatek ke stávající nájemní smlouvě.

**Tento dodatek se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, platnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.**

**Ostatní články uzavřené nájemní smlouvy čís.A/229 67 775 o nájmu pozemků ze dne 27.7.1998, včetně dodatků, zůstávají beze změny.**

**Smluvní strany souhlasí se zněním tohoto dodatku , což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.**

Dodatek čís.4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu po dvou stejnopisech .

V Hradci Králové dne ..... 25 -06- 2009

V Sokolově dne ..... - 6. srpna 2009

[redacted]  
.....  
Lesy České republiky,s.p.  
Ing. Svatopluk Sýkora  
generální ředitel

[redacted]  
.....  
Sokolovská lesnická společnost, a.s.  
I. [redacted]  
předseda [redacted] generální ředitel

\* Po vzájemné dohodě dochází k opravě textu článku IIII