



KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou města Brna, JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800, VS: 6320012082

(dále také jen jako „**Prodávající**“)

a

2. KLIMINVEST CZ a.s.

IČO: 27661971

DIČ:CZ 27661971

se sídlem Štefánikova 131/61, Ponava, 612 00 Brno

společnost je vedená Krajským soudem v Brně sp. zn. B 4434

zastoupená předsedou představenstva Michalem Bernátem

členem představenstva Tomášem Koškou

(dále také jen jako „**Kupující**“)

(Kupující a Prodávající dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl., a v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „**Občanský zákoník**“) tuto *Kupní smlouvu* (dále jen jako „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 456/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3409 m²
- p.č. 456/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1015 m²
- p.č. 456/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1161 m²
- p.č. 456/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 96 m²
- p.č. 456/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 665 m²
- p.č. 456/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2224 m²
- p.č. 456/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8179 m²
- p.č. 456/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 837 m²
- p.č. 456/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 275 m²
- p.č. 456/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1114 m²
- p.č. 456/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²
- p.č. 457/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3575 m²
- p.č. 457/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1542 m²
- p.č. 457/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 967 m²

- p.č. 457/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m²
- p.č. 458 zahrada o výměře 2033 m²

vše v k.ú. Ponava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Ponava, obec Brno, okres Brno-město.

2) Předmětem koupě jsou v katastrálním území Ponava, v obci Brno:

- pozemek parc. č. 456/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3409 m²
- pozemek parc. č. 456/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1015 m²
- pozemek parc. č. 456/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1161 m²
- pozemek parc. č. 456/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 96 m²
- pozemek parc. č. 456/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 837 m²
- pozemek parc. č. 456/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 275 m²
- pozemek parc. č. 456/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²
- pozemek parc. č. 457/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3575 m²
- pozemek parc. č. 457/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1542 m²
- pozemek parc. č. 457/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 967 m²
- pozemek parc. č. 457/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m²
- pozemek parc. č. 458 zahrada o výměře 2033 m²;

a dále pozemky vzniklé po oddělení geometrickým plánem č. 984-3848/2019, ověřeným Ing. Milanem Pernicou, dne 12.11.2019, který je pevně spojen s touto Smlouvou (dále jen jako „**Geometrický plán**“) a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, tedy:

- pozemek parc. č. 456/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 386 m²
- pozemek parc. č. 456/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 810 m²
- pozemek parc. č. 456/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4172 m²
- pozemek parc. č. 456/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²
- pozemek parc. č. 456/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m²
- pozemek parc. č. 456/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 770 m²
- pozemek parc. č. 456/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2559 m²
- pozemek parc. č. 456/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 543 m²

(všechny pozemky uvedené v tomto odstavci společně dále také jen jako „**Předmět koupě**“).

3) Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy byla uzavřena i *Dohoda o narovnání*, na podkladě které zejména došlo mezi stranami k narovnání sporných práv z *Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji pozemků č. 60062050 ze dne 29.3.2007* uzavřené mezi Prodávajícím, jakožto pronajímatelem a budoucím prodávajícím, a Kupujícím, jakožto nájemcem a budoucím kupujícím, na podkladě které došlo k narovnání sporných práv a povinností k Předmětu koupě a na podkladě které došlo k dohodě o ukončení soudních sporů (dále jen jako „**Dohoda o narovnání**“).

4) Součástí narovnání dle Dohody o narovnání je mimo jiné dohoda o tom, že:

- Prodávající převede Předmět koupě na Kupujícího a Kupující za pozemky uhradí kupní cenu, která bude zohledňovat původní nabídkové řízení a další skutečnosti uvedené v Dohodě o narovnání;
- bude zřízen zákaz zcizení Předmětu koupě, a to až do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na realizaci záměru Kupujícího na Předmětu koupě. Záměrem dle předchozí věty se myslí výstavba administrativně obytného souboru na Předmětu koupě, který bude též zahrnovat mateřskou školu a stavbu veřejně přístupných prostor spočívajících ve dvou (2) veřejně přístupných průchodech mezi ulicemi Štefánikova a Staňkova a dále záměr zahrnuje stavbu komunikace na pozemcích p.č. 456/34, p.č. 456/35, p.č. 456/37, p.č. 456/38, p.č. 456/40, p.č. 456/42 a p.č. 456/44, to vše v k.ú. Ponava v obci Brno, vzniklých po oddělení Geometrickým plánem, které jsou a zůstanou ve vlastnictví Prodávajícího (prodloužení komunikace ulice Dělostřelecká mezi ulicí Štefánikovou a ulicí Staňkovou), celý výše popsany záměr dále jen jako „**Záměr**“;

Touto Smlouvou Smluvní strany provádí ujednání Dohody o narovnání stručně popsané v bodech a) až b) tohoto odstavce, kdy Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě, a dochází ke zřízení zákazu zcizení Předmětu koupě.

II. PROJEV VŮLE

1) Prodávající tímto prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět koupě podrobně specifikovaný v čl. I odst. 2 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě. Kupující se touto

Smlouvou zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

- 2) Společně s převodem Předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přejde na Kupujícího i vlastnické právo k veškerému příslušenství a nedílným součástem Předmětu koupě, jakožto i k porostům a plodům porostů na pozemcích tvořících Předmět koupě.

III. KUPNÍ CENA

- 1) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za celý Předmět koupě ve výši **222.541.908,94 Kč** (slovy: dvě stě dvacet dva miliónů pět set čtyřicet jedna tisíc devět set osm korun českých a devadesát čtyři haléřů) **včetně 21% DPH** (tj. 183.918.933,01 Kč + DPH ve výši 38.622.975,93 Kč). Jestliže ke dni povinnosti přiznat DPH dojde ke změně ve výši sazby, bude ke kupní ceně ve výši bez DPH připočteno DPH v souladu s platnou právní úpravou.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že Kupující uhradil celou kupní cenu (uvedenou výše), tj. částku ve výši 222.541.908,94 Kč, před podpisem této Smlouvy, a to jejím poukázáním na účet Prodávajícího: č. účtu 111422222/0800 pod VS 6320012082. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví Prodávající daňový doklad k přijaté platbě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyzoomění Prodávajícímu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV. ZÁKAZ ZCIZENÍ

- 1) Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením § 1761 Občanského zákoníku dohodly v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku na zřízení **zákazu zcizení** Předmětu koupě jako práva věcného.
- 2) Kupující se zavazuje, že Předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 2 této Smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství, bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným způsobem **nezcizí** (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné). Výslovně se tedy uvádí, že zákaz zcizení dle tohoto článku zahrnuje i zákaz, aby Kupující činil takové právní jednání, které by mělo za následek přechod Předmětu koupě na třetí subjekt (např. odstěpení Předmětu koupě v rámci přeměny, fúze Kupujícího, atd.).
- 3) Zákaz zcizení Předmětu koupě dle tohoto článku se zřizuje jako **právo věcné**, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Prodávající souhlasí se zřízením zákazu zcizení Předmětu koupě dle tohoto článku jako věcného práva.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že až do okamžiku zápisu zákazu zcizení dle tohoto článku jako práva věcného do příslušného katastru nemovitostí má zákaz zcizení sjednaný v tomto článku obligační účinky.
- 5) Smluvní strany se dohodly na zřízení zákazu zcizení Předmětu koupě dle odst. 2 tohoto článku **do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na Záměr**. Dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí na Záměr zákaz zcizení zaniká a Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost k výmazu zákazu zcizení z katastru nemovitostí. Prodávající však není povinen takovou součinnost poskytnout, pokud ke dni poskytnutí součinnosti bude vedeno soudní řízení, ve kterém Prodávající uplatní vůči Kupujícímu peněžité nárok na smluvní pokutu z Dohody o narovnání. Územním rozhodnutím se rozumí i jiné platné a vykonatelné veřejnoprávní povolení umožňující umístit stavbu Záměru.
- 6) Smluvní strany považují doby uvedené v odstavci 5 tohoto článku za doby přiměřené s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednáván.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem Prodávajícího na zřízení zákazu zcizení Předmětu koupě dle tohoto článku považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

- 8) Po zániku zákazu zcizení je Prodávající povinen vystavit a pro účely řízení o vkladu výmazu zákazu zcizení do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu od výzvy Kupujícího, Kupujícímu předat potvrzení o zániku zákazu zcizení.

V. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Prodávající prohlašuje, že je sám oprávněn s Předmětem koupě nakládat, že není v nakládání s ním nijak omezen, speciálně pak, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, pachtovní práva či jiné závazky, omezující jeho vlastnická práva, s výjimkou těchto:
- pozemky p.č. 456/6, p.č. 456/9, p.č. 457/1 a p.č. 457/2 v k.ú. Ponava jsou dotčeny vedením jednotné kanalizační stoky DN 700/1050, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 700/1050 na každou stranu provozované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a ve vlastnictví Prodávajícího. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. upozorňují, že v prostoru ul. Štefánikova byl v roce 2014 vypracován záměr č. 1297, Brno, Štefánikova I-rekonstrukce kanalizace a vodovodu číslo stavby 132607 s tím, že stávající kanalizaci DN 700/1050 nelze přeložit (zrušit) před realizací uvedeného záměru č. 1297, Brno, Štefánikova I-rekonstrukce kanalizace a vodovodu v úseku Dělostřelecká-Rybníček, kdy není znám termín realizace uvedeného záměru č. 1297;
 - na základě prohlášení o zřízení služebnosti podle § 1257 Občanského zákoníku, byla zřízena k tíži služebných pozemků p.č. 456/6, 456/9, 457/1, 457/2 v k.ú. Ponava služebnost zejména umístění, přístupu, údržby a provozu liniové stavby, tj. jednotné kanalizační stoky DN 700/1050 jakožto panující nemovité věci, resp. jejího současného a každého dalšího vlastníka, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene na části pozemku č. 1000-37/2020, ověřeným Ing. Zbyňkem Červinkou dne 21.2.2020;
 - v zájmovém území Předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN a NN, podzemní sdělovací vedení a jejich ochranná pásma vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s.;
 - sousední pozemky p.č. 456/11 a p.č. 456/22, oba v k.ú. Ponava, jsou využívány k výkonu činnosti pro zajištění obrany státu a nachází se zde stávající objekt a zařízení důležitá pro obranu státu. V rámci projednání návrhu změny Územního plánu města Brna (dále také jen jako „ÚPmB“) B1/16-CM uplatnil dotčený orgán požadavek, aby tyto pozemky v jeho majetku byly vyznačeny v ÚPmB jako plocha pro veřejnou vybavenost-armáda. Pro plochy využívané k výkonu činnosti pro zajištění obrany státu je vymezeno ochranné pásmo, tj. vymezené území dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, objektů důležitých pro obranu státu v šířce 50 m od hranice plochy. V tomto ochranném pásmu nesmí být funkčnost stávajícího objektu včetně stávajících zařízení důležitých pro obranu státu narušena. Přes Předmět koupě dále prochází koridory elektronické komunikační sítě (koridor podzemních sdělovacích sítí a koridor nadzemních RR směrů) a Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR (ochranné pásmo RLP). V těchto ochranných pásmech lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR;
 - v zájmovém území Předmětu koupě nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.;
 - v zájmovém území Předmětu koupě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.;
 - v těsné blízkosti pozemku p.č. 457/3 v k.ú. Ponava se nachází odpojený/nefunkční podzemní kabel veřejného osvětlení;
 - smlouvy o nájmu plochy oplocení k umístění reklamy č. 6612034471 ze dne 26.9.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.11.2014 s fyzickou osobou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou k užívání části oplocení nacházejícího se na pozemku p.č. 458 v k.ú. Ponava za účelem umístění reklamního zařízení nájemce;
 - smlouvy o nájmu ploch oplocení č. 6614031697 ze dne 9.4.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.8.2018 s právnickou osobou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou k užívání části oplocení na pozemku p.č. 456/9 v k.ú. Ponava za účelem umístění reklamních zařízení a reklamních materiálů nájemce;
 - smlouvy o nájmu plochy oplocení č. 6614032737 ze dne 17.6.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.11.2014 s právnickou osobou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou k užívání části oplocení na pozemku p.č. 458 v k.ú. Ponava za účelem umístění reklamního zařízení nájemce;

- pozemek p.č. 458 v k.ú. Ponava je v katastru nemovitostí evidován jako zemědělská půda, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- 2) Smluvní strany pak výslovně konstatují, že Prodávající nijak nezodpovídá za případné zatížení či právní vady Předmětu koupě, které vznikly jednáním Kupujícího či z důvodů na jeho straně, a to zejména v době, kdy Předmětem koupě Kupující disponoval na podkladě *Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji pozemků č. 60062050 ze dne 29.3.2007*; takovéto případné zatížení či právní vady nemohou být důvodem pro odstoupení Kupujícího od této Smlouvy a jdou výlučně k tíži Kupujícího.
 - 3) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě zakládaly výše uvedená práva, jež nejsou doposud zapsána v katastru nemovitostí (pokud se tam zapisují) a ani nejsou Prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
 - 4) Prodávající se zavazuje, že do dne provedení vkladu práv dle této Smlouvy k Předmětu koupě, nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmět koupě nezatíží.
 - 5) Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnická práva k Předmětu koupě nejsou nikým zpochybňována, že ke dni uzavření této Smlouvy mu není známo zahájení jakýchkoliv restitučních, vyvlastňovacích, exekučních nebo jiných řízení. Prodávajícím také nejsou známy žádné existující či hrozící nároky třetích osob, které by mohly mít vliv na nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě.
 - 6) V případě, že se kterékoli z výše uvedených prohlášení Prodávajícího ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na jeho zavinění, nebo pokud poruší závazek pro něj plynoucí z odst. 4) tohoto článku, nebo pokud Kupující nabude Předmět koupě s jakýmkoli omezením vlastnického práva, s výjimkou omezení popsaných v této Smlouvě a/nebo s výjimkou omezení vzniklých z důvodů na straně Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy za podmínek dle tohoto odstavce odstoupit. Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit i v případě, že se nestane vlastníkem všech nemovitostí tvořících Předmět koupě. Nárok Kupujícího na odstoupení dle tohoto odstavce vzniká pouze pokud Prodávající důvod pro odstoupení neodstraní na podkladě písemné výzvy Kupujícího k nápravě ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne obdržení výzvy Kupujícího.
 - 7) Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Předmět koupě v dřívějším období provozovala Armáda ČR. Na Předmětu koupě se nacházel bývalý Areál Jaselských kasáren při ulici Štefánikové. Ekologickým auditem Areálu Jaselských kasáren bylo zjištěno kontaminování území ropnými látkami. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy provedl na základě *Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji pozemků č. 60062050 ze dne 29.3.2007* na Předmětu koupě demolici původních objektů a dekontaminaci Předmětu koupě. Kupující je tedy s faktickým stavem Předmětu koupě ke dni uzavření této Smlouvy podrobně seznámen a bere na vědomí stav Předmětu koupě. S ohledem na tyto skutečnosti Prodávající neodpovídá za faktický stav Předmětu koupě. V případě, kdy by se na Předmětu koupě vyskytly jakékoliv faktické vady či nedostatky, např. další kontaminace Předmětu koupě, ekologické zátěže, apod., Kupující není v této souvislosti oprávněn po Prodávajícím cokoliv požadovat a/nebo není oprávněn od této Smlouvy a/nebo od související Dohody o narovnání odstoupit či požadovat jakýkoliv jiný nárok či kompenzaci, kdy všech těchto svých práv se tímto Kupující vzdává.
 - 8) Kupující prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků nabytých v souladu s právními předpisy k tomu, aby v celé výši uhradil kupní cenu za Předmět koupě a aby mohl v plném rozsahu plnit všechny své povinnosti dle této Smlouvy a dle související Dohody o narovnání.

VI. SOUVISEJÍCÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Užítky, ale také nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě přecházejí na Kupujícího okamžikem provedení vkladu vlastnických práv k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 2) Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícím, že ke dni uzavření této Smlouvy:
 - a) je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
 - b) má veškerá potřebná oprávnění k uzavření této Smlouvy a ke splnění svých závazků z ní vyplývajících,
 - c) tato Smlouva je řádně a platně podepsána statutárním zástupcem Kupujícího a zakládá platné, závazné a vymahatelné závazky vůči němu,
 - d) není nijak omezen uzavřít tuto Smlouvu a plnit všechny povinnosti z této Smlouvy.

- 3) Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- splnil všechny zákonné podmínky nutné pro její platné uzavření,
 - je oprávněn a připraven splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy,
 - tato Smlouva je řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platné, závazné a vymahatelné závazky vůči němu.

VII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude Kupujícímu protokolárně předán ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
- Předání proběhne v místě, kde se Předmět koupě nachází a v čase navrženém Prodávajícím. Smluvní strany jsou si při předání povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci.
- V případě, že z jakéhokoli důvodu k předání Předmětu koupě nedojde ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, má se Předmět koupě za předaný marným uplynutím této lhůty.

VIII. ZÁVĚREČNÉ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Dále bere na vědomí, že na Prodávajícího se jako na územně samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění), a tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. V registru smluv bude tuto Smlouvu uveřejňovat Prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Tato Smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho tři vyhotovení obdrží Prodávající, dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany jsou si povinny poskytovat potřebnou součinnost k odstranění případných problémů souvisejících s převodem vlastnických práv k Předmětu koupě a/nebo související se vznikem zákazu zcizení Předmětu koupě, a to zejména v řízení před příslušným katastrálním úřadem. Skončí-li pravomocně vkladové řízení před příslušným katastrální úřadem jinak než provedením vkladu vlastnických práv Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí a zároveň zápisu zákazu zcizení Předmětu koupě do katastru nemovitostí, a není-li v zákonné lhůtě zahájeno soudní řízení napadající rozhodnutí katastrálního úřadu (vkladová žaloba) může kterákoli Smluvní strana od této Smlouvy odstoupit. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit i v případě, že soud pravomocně podané vkladové žalobě ve věci samé nevyhoví. Smluvní strany se pro takovýto případ zavazují, k dosažení účelu této Smlouvy (převod a vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, vznik zákazu zcizení Předmětu koupě), uzavřít za stejných podmínek a bez vytknutých vad, po vyzvání kterékoli Smluvní strany, smlouvu novou či další, na základě které již bude moci k vkladu práv dle této Smlouvy dojít.
- Ukáže-li se jakékoli ujednání této Smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních jejích ujednání.
- Správní poplatek za návrh na vklad hradí Kupující.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 984-3848/2019, ověřený Ing. Milanem Pernicou dne 12.11.2019

- 8) Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti započtení na jakékoli pohledávky z této Smlouvy, včetně pohledávky z titulu vrácení kupní ceny po zrušení této Smlouvy, přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a vzdávají se případných nároků z neúměrného zkrácení.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že jí rozumí. Smluvní strany dále prohlašují, že podpis této Smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a že tato Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat Předmět koupě byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/16, konaném dne 21.4.2020, bod č. 54.

Prodávající:

V Brně dne 24-06-2020

[Redacted signature]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
města Brna



Kupující:

V Brně dne 19/5/2020

[Redacted signature]

Michal Bernát
předseda představenstva
KLIMINVEST CZ a.s.



[Redacted signature]

Tomáš Koška
člen představenstva
KLIMINVEST CZ a.s.

[Handwritten mark]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
456/7	6	65	ostat. pl. jiná plocha	456/7	3	86	ostat. pl. jiná plocha		0	456/7		10001	3	86	
				456/35	1	80	ostat. pl. jiná plocha			456/7		10001	1	80	
				456/36		99	ostat. pl. jiná plocha			456/7		10001		99	
456/8	22	24	ostat. pl. jiná plocha	456/8	8	10	ostat. pl. jiná plocha		0	456/8		10001	8	10	
				456/38	6	44	ostat. pl. jiná plocha			456/8		10001	6	44	
				456/39	7	70	ostat. pl. jiná plocha			456/8		10001	7	70	
456/9	81	79	ostat. pl. jiná plocha	456/9	41	72	ostat. pl. jiná plocha		0	456/9		10001	41	72	
				456/34		16	ostat. pl. jiná plocha			456/9		10001		16	
				456/37	5	22	ostat. pl. jiná plocha			456/9		10001	5	22	
				456/40	7	91	ostat. pl. jiná plocha			456/9		10001	7	91	
				456/41	25	59	ostat. pl. jiná plocha			456/9		10001	25	59	
				456/44	1	19	ostat. pl. jiná plocha			456/9		10001	1	19	
456/16	11	14	ostat. pl. jiná plocha	456/16		82	ostat. pl. jiná plocha		0	456/16		10001		82	
				456/42	4	89	ostat. pl. jiná plocha			456/16		10001	4	89	
				456/43	5	43	ostat. pl. jiná plocha			456/16		10001	5	43	
	1	21	82		1	21	82								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	
	Dne: 12. 11. 2019 Číslo: 1312/2019		Dne: 23.4.2020 Číslo: 412/2020	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IC 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 984-3848/2019 /				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Ponava				
Mapový list: Blansko 9-9/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město  PGP-2330/2019-702 2019.11.15 11:14:10 CET		

