

III. Doba provedení díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu článku II. této smlouvy v následujících termínech:

Termín zahájení prací: **06.07.2020**

Ukončení a předání prací: **31.08.2020 délka výstavby 57 dní**

V případě nepříznivých klimatických podmínek a nutnosti dodržení technologických postupů, s ohledem na druhovost prací, majících vliv na změnu dohodnutého termínu dokončení díla, bude postupováno v souladu s čl. X. odst. 1.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle cenové kalkulace činí **2 592 316 Kč bez DPH, DPH 21% 544 386,36 Kč, celkem včetně DPH 21% činí 3 136 702,36 Kč.**

2. Cenová kalkulace je stanovena v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Kalkulace ceny je zpracována položkově. Přílohu Cenová kalkulace si obě strany vyhradily jako obchodní tajemství.

3. Cena za dílo může být překročena pouze v případě změny sazby DPH a v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provádění dalších prací, které nebylo možno předvídat a tudíž nezahrnutých v cenové kalkulaci, ale nutných ke zprovoznění díla.

Na tyto práce zhotovitel vypracuje cenovou nabídku a po odsouhlasení objednatelem je oprávněn tyto práce provádět.

4. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře) kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví - §92 odst. e) zákona o DPH.

V. Platební podmínky:

1. Provedené práce budou účtovány na základě měsíční fakturace do sjednané ceny díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

2. Úhrada díla bude prováděna na základě zhotovitelem vystavené faktury, jejíž součástí bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele ve věcech technických. Splatnost faktur je **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Objednatel uhradí z fakturovaných částek 90%, zbývajících 10% (pozastávky plateb) poslouží objednateli jako zádržné do doby předání díla bez vad. Nedodělky budou fakturovány až po jejich dokončení. Právo doplacení pozastávky platby ve výši 10% z celkové ceny díla vznikne zhotoviteli po odstranění případných vad zjištěných při předání zhotoveného díla.

4. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře) kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví - § 92 odst. e) zákona o DPH.

VI. Způsob provádění díla:

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. II. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla prostřednictvím svých zástupců.

4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

6. Pro realizaci stavby budou použity pouze takové materiály, technologie, jejichž použití je v ČR schváleno.

7. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.

8. Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.

9. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

VII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel 3 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka.
2. Za předpokladu, že dílo bude bez vad a nedodělků, nebo bude mít vady a nedodělky nebránících provozu, bude objednatelům převzato. O předání bude sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
3. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zaplacením faktur, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel do jeho předání a převzetí objednatelem.
4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
5. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických.
6. Součástí předání budou náležitosti, vyjmenované v bodě II. Předmět smlouvy.

VIII. Záruční doba:

1. Záruka na dokončené dílo se sjednává na **60 měsíců** od sepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášený písemně a zhotovitel se zavazuje je do 10-ti dnů od nahlášení písemně uznat nebo neuznat. V případě, že zhotovitel uzná vadu jako záruční, zavazuje se ji do 20-ti dnů odstranit pokud se nedohodne s objednatelem jinak.

IX. Smluvní pokuty:

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prodlení se splněním povinnosti dodat dílo v termínu dle článku III., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení
- při nedodržení splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli 0,1 % z ceny neuhrazené faktury za každý započatý den prodlení.
- při prodlení s odstraněním vad vzniklých v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení, počítaje od písemného nahlášení nebo od dohodnutého termínu opravy.

X. Změna smlouvy:

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to tato strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání:

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Zákona. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány formou oceněného výkazu a tento soupis bude předán objednateli. Dále bude postupováno dle čl. X této smlouvy (změna smlouvy). Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací včetně výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracovaná položkově. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroj el. energie a vody dle možností konkrétního areálu.
4. Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního zástupce ihned objednateli.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
6. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí.
7. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami potvrzenými a uzavřenými oprávněnými pracovníky smluvních stran.
8. Zhotovitel pro stavbu použije jen prvotní materiály takových vlastností, které odpovídají požadavkům mechanické pevnosti, stability konstrukcí, požární bezpečnosti, hygienickým požadavkům a životním prostředí.
9. Konstrukce a práce, které budou v průběhu dalšího postupu prací trvale zakryty, je nutno před tímto zakrytím řádně předat zástupci objednatele a provést zápis do stavebního deníku..
10. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že takto byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

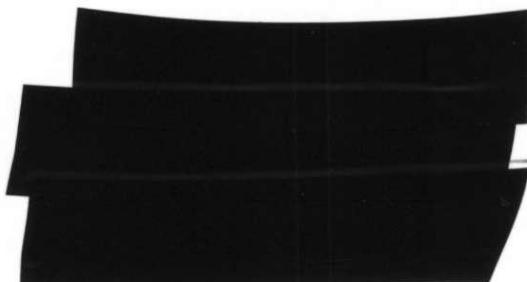
11. Obě strany berou na vědomí, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo budou zveřejněny v registru smluv (dle zák. č. 81/2013 Sb. v původním znění) a smluvní strany zároveň prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace, které by neměly být zveřejněné, vyjma přílohy Cenová kalkulace.

V Prostějově dne: 26.6.2020

V Prostějově dne:



Objednatel



Zhotovitel