

1.99
11.00
1.01

smlouva je prodloužena 1.04-31.12.08

NÁJEMNÍ SMLOUVA

A.02.1.111.000 [redacted] č. 775 A/229 67 775

Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové 8, Přemyslova 1106, PSC 501 68

IČO : 42196451
DIČ : 228-42196451

zastoupené lesním správcem p. Ing. Holickým Zdeňkem
pod adresou : LČR - lesní správa Kraslice, ul. Tyršova 648, PSC 358 01

jako pronajímatel na straně jedné a

Sokolovská uhelná a.s. Sokolov

* změna nájemce : Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov
společnost zastupuje : předseda představenstva Ing. František Štěpánek
IČ : 26348349
DIČ : CZ26348349
bankovní spojení : 17331033/0300 banka : ČSOB od 18.7.2005

----- jako generálním ředitelem p. Ing. Mutinským Jiřím

jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 509/1991 Sb., § 663
a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U

O PRONÁJMU POZEMKŮ (Podkrušnohorská výsypka do dosypání)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem :
v kat. území Horní Nivy k.p.p.č. 597/14 o výměře 48343 m² v 48144 m² (2)
obec Dolní Nivy, okres Sokolov, vedených na LV č. 83
odděleného z 597/1 GP č. 73-71/98

2. Předmětem smlouvy je pronájem nově vzniklé p.p.č. 597/14, která
byla trvale odňata plnění funkcí lesa pro účel schváleného pos-
tupu Podkrušnohorské výsypky PODP 1996 až do konečného dosypání
rozhodnutím orgánu státní správy lesů při Okr.Ú v Sokolově dne
26.6.1998 pod č.j. ŽP/955/98.

Celkem se pronajímá 48144 m² 48343 m² půdy.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné
pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k účelu
vyznačenému v rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí
lesa a v bodě 2. čl. I. této NS.

balík smlouvy A.02.03 (na PES)

* změna banky ohlášená 16.8.2004

* změna výměry pozemku po obnově kat. operátu 19.1.2005

II.
Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky k užívání na dobu určitou od 16.7.1998 do 31.12.2003.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájem rovněž zaniká při odprodeji nemovitostí nájemci, a to dnem podpisu kupní smlouvy.

III.
Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou a to ve výši [redacted]. j. roční nájemné činí celkem

[redacted]

V prvním roce uzavření NS uhradí nájemce poměrnou část nájmu ve výši [redacted] slovy [redacted] korun jednou splátkou do 30 dnů od doručení faktury lesní správy na účet LS č.ú. 19-4595390287/0100 u K.B. Kraslice.

Nájem je bez DPH.

2. V dalším roce platnosti nájemní smlouvy, t.j. od 1.1.1999 uhradí nájemce pronajímateli nájem ve výši [redacted] ročně k 30.06. každého běžného roku fakturou lesní správy.

IV.

1. Nájemce, který má pronajatý předmět nájmu pro účely podnikání, bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst. 4, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je plátcem -DPH.
3. Vždy v dalším roce platnosti nájemní smlouvy bude výše původního nájemného navýšena o reálnou míru inflace dosaženou v minulém roce. O tuto výši bude fakturováno vyšší nájemné. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

V.
Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy užívat pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 smlouvy.
2. Nájemce je povinen hornickou činnost provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími a v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení hornické činnosti č. j. 1144/511/Bk/96 ze dne 29.3.1996 (vydala Stát. báňská správa ČR, obvod. báň. úřad Sokolov).
3. Po ukončení uvedené činnosti budou pozemky technicky a biologicky rekultivovány na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o vynětí pozemků z LPF.

Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností poruší.

5. Nájemce rovněž odpovídá za škody způsobené jím, najatými právníky či fyzickými osobami, v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

2. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,10% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení formou číslovaných dodatků, po oboustranném souhlasení a podepsání.

16.07.1998

4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od

5. Smlouva je vyhotovena ve -4- stejnopisech, z nichž : 2 obdrží pronajímatel a ... 2 ... nájemce.

V Kraslicích dne 27.7.1998.

Pronajímatel :

Lesy ČR s.p.
lesní správa Kraslice
les. správce Ing. Holický Zdeněk

Nájemce :

Sokolovská uhelná a.s.
Sokolov
gen. řed. Ing. Mutinský Jiří

Okresní úřad Sokolov

REFERÁT životního prostředí

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 6. 1998

Referát životního prostředí (3)

356 13 SOKOLOV, ul. Jednoty 654,

Okresní úřad Sokolov
Okresní úřad Sokolov
30. čer. 1998
Divas: OHP
3464/OMP/98
Překyň

1. Sokolovská uhelná a.s.
Staré náměstí 69
356 00 Sokolov

2. Lesy České republiky s.p.
Přemyslova 1106
500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
ŽP/955/98

VYŘIZUJE/LINKA

SOKOLOV DNE
26. 6. 1998

VĚC:
Trvalé odnětí pozemků z lesního půdního fondu

Č.j. 409
Datum 1-7-98
Vyřizuje 714

Rozhodnutí

Okresní úřad Sokolov, referát životního prostředí jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen zákon)

t r v a l e o d n í m á

lesní pozemek k plnění funkcí lesa
(§ 13 odst. 1 zákona)

pro Sokolovskou uhelnou a.s., se sídlem Staré náměstí 69, Sokolov

Odnětí se provádí dle geometrického plánu č. 73-71/98 pro k.ú. Horní Nivy na :

p.p.č. 597/14 o výměře 48 343 m², obec Dolní Nivy

Celková rozloha odnětí v k.ú. Horní Nivy činí 4,8343 ha.

Vlastníkem předmětných lesních pozemků jsou Lesy České republiky s.p. Hradec Králové, jejichž generální ředitel p. Ing. Jiří Oliva zplnomocnil k jednání ve všech právních věcech oblastního inspektora Ing. Jiřího Rothouského (r.č. [redacted]). Pan Ing. Jiří Rothouský s odnětím pozemků souhlasí.

Poplatek za odnětí se stanoví v souladu s § 17 odst. 1 zákona za trvalé odnětí lesních pozemků

ve výši 1 784 422 Kč

(slovy : jedemilionsedemsetosmdesátčtyřitisícčtyřistadvacetdvakorunčeských)

a náleží	40 % pro obec Dolní Nivy	713 769 Kč
	60 % pro Státní fond ŽP	1 070 653 Kč.

Povinnou osobou pro placení všech náhrad dle § 11 odst. 3 zákona se určuje konkrétní osoba, kterou je Sokolovská uhelná a.s. se sídlem Staré náměstí 69 Sokolov. Veškerá práva vlastníků pozemků zůstávají nedotčena.

8

O d ů v o d n ě n í

Dne 22. 6. 1998 předložila Sokolovská uhelná a.s. se sídlem Staré náměstí 69 Sokolov, žádost o trvalé vynětí 4,8343 ha lesních porostů k plnění funkcí lesa.

Vlastník těchto lesních pozemků jsou Lesy České republiky s.p. Hradec Králové, který prostřednictvím zplnomocněného zástupce s trvalým odnětím písemně souhlasí.

Odnětí pozemků se provádí za účelem "úplného dosypání Podkrušnohorské výsypky".

Poplatek, který je příjmem obce, bude použit jen pro zachování lesa, nebo zlepšení životního prostředí (§ 17 odst. 4 zákona).

Pozemek trvale odňatý, ztrácí příslušno k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Orgán státní správy lesů na základě společenského významu stavby a souhlasu vlastníka rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení k Územnímu odboru Ministerstva zemědělství v Plzni, podáním učiněným prostřednictvím referátu životního prostředí zdejšího okresního úřadu.


vedoucí referátu ZP

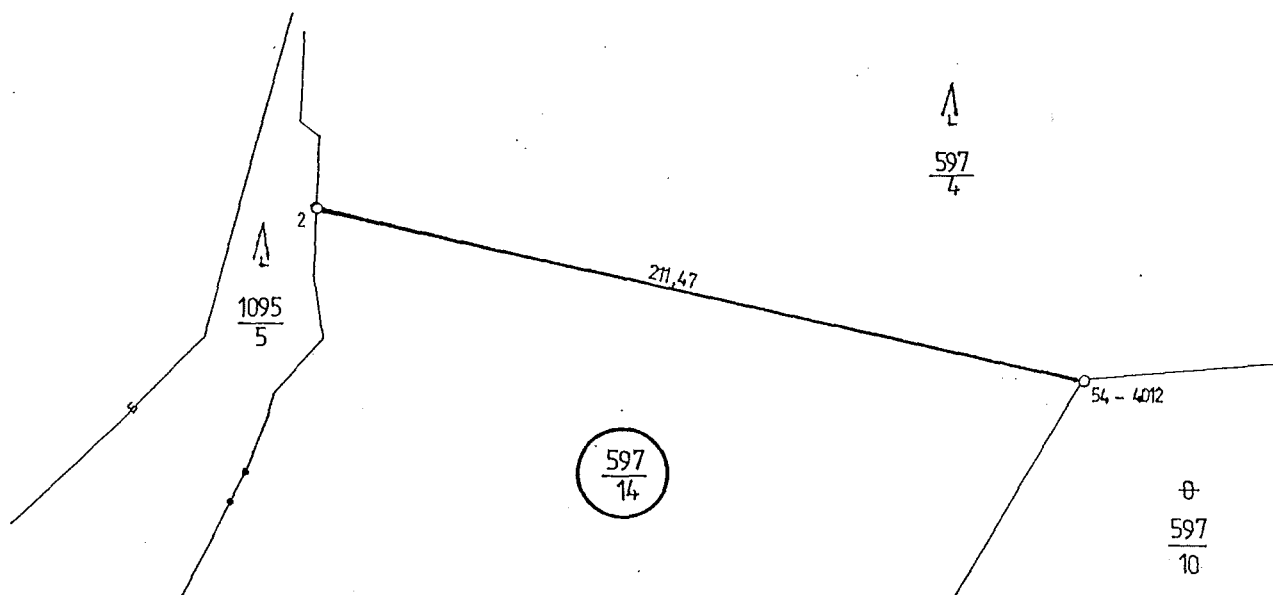
Na vědomí :

1. Finanční úřad Sokolov (po nabytí právní moci)
2. Katastrální úřad Sokolov (po nabytí právní moci)
3. Obec Dolní Nivy

Lesy České republiky, LS Kraslice	
Došlo	- 8 -07- 1998
Č. j.	535

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	VýmĚra		Druh pozemku	Parcelní číslo	VýmĚra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita (výmĚry)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	VýmĚra dílu		
					v PK	v KN				ha	m ²				
597/4	15	64 00	les.p.	597/4	10	80 57			0						
				597/14	4	83 43	les.p.	1	0		597/4	83	4	83 43	
	15	64 00			15	64 00									
Nabyvatel: 1 - Sokolovská uhelná a.s., Sokolov															



Vyhovitel geodetická firma Chodov, U koupaliště 801	Okres Sokolov	Obec Dolní Nivy	Kat. území Horní Nivy
	Číslo plánu 73-71/98	Mapový list So 7-3/4	Záznam podrobného měření změn č. 73
GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemku pro změnu kultury a převod			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 15.5.1998	Dne 20.5.1998	Dne 21.5.1998	Dne 27. června 1998
		Číslo 1098/98	Číslo 635/98

Nové hranice byly v terénu označeny

obet. žel. trubkami

VýmĚra vypočtena

2.....z vyrovnaných souřadnic v systému S-JTSK

1.....z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání

0.....grafický

Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.