

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy: 2020/003004

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

**Povinný:** DISCOMP s.r.o.  
Sídlo: Cvokařská 1216/8, 301 00 Plzeň  
IČO: 25236792  
Zastoupená:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

a

**Oprávněný:** statutární město Plzeň  
Adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň  
IČO: 00075370  
Zastoupené:

Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,  
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

(dále jen „oprávněný“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 2380/1**, zapsaného na LV č. 9315 pro obec Plzeň a **katastrální území Plzeň 4**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem **3 ks stožárů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení veřejného osvětlení** (dále jen „veřejné osvětlení“).
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen služebnost“), spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat **veřejné osvětlení** na služebném pozemku. Rozsah služebnosti na služebném pozemku je vyznačen na geometrickém plánu č.: 398-123/2020. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Oprávněný práva odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá.

## **II. Cena za zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí:

**1210,- Kč vč. DPH**

**(slovy: dvanáctdesetkorunčeských).**

2. Výše uvedenou cenu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v hlavičce této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch statutárního města Plzně do katastru nemovitostí.

## **III. Obsah služebnosti**

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost je spojena s vlastnictvím služebného pozemku, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen strpět:
  - zřízení (umístění) veřejného osvětlení na (v) služebném pozemku,
  - provozování veřejného osvětlení na (v) služebném pozemku, přičemž provozováním veřejného osvětlení se pro účely této smlouvy rozumí provoz veřejného osvětlení jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnova veřejného osvětlení, odstraňování poruch a havárií na veřejném osvětlení a plnění dalších povinností, které s provozováním veřejného osvětlení souvisejí,
  - přístup k veřejnému osvětlení za účelem jeho provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemek. Oprávnění k přístupu k veřejnému osvětlení za účelem jeho provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemek má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním veřejného osvětlení bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení veřejného osvětlení. Bude-li povinný provádět na služebném pozemku jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly veřejné osvětlení ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného jako vlastníka služebného pozemku. V případě, že oprávněný bude provádět na služebném pozemku jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služební pozemek bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.

3. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebného pozemku a náklady spojené s případnými opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
4. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
5. Při provádění prací na služebném pozemku je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

## V.

### **Závěrečná ustanovení**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv založených touto smlouvou podá oprávněný, k čemuž je povinným, v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy zplnomocněn.
2. Správní poplatek za návrh na zápis vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/142386/2020 ze dne 14. 5. 2020, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží katastrální úřad, povinný, Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle jako správná je jimi podepsána.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

- Geometrický plán
- Plná moc pro pana Mgr. Hynka Tomáška

V Plzni dne: .....

V Plzni dne:.....

.....

.....