

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
MAJETKU
(„Smlouva“)**

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO**
IČO: 48460915, se sídlem Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava
zastoupený Mgr. Romanem Fabešem, předsedou předsednictva
(„Převodce“)

a

- (2) **statutární město Jihlava**
IČO: 00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 JIHLAVA
zastoupené MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou
(„Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- A) Smluvní strany uzavřely dnešního dne dohodu o narovnání, jejímž účelem je narovnání vzájemných sporných práv, povinností a nároků, vzniklých v souvislosti s vystoupením Nabyvatele z Převodce a ukončením členství Nabyvatele v Převodci ke dni 31. 12. 2012 („Dohoda o narovnání“);
- B) Dle čl. IV. odst. 2) Dohody o narovnání mají Smluvní strany současně s Dohodou o narovnání uzavřít také převodní smlouvu o bezúplatném převodu a předání místního infrastrukturního majetku, a to jak nemovitých věcí, tak i dalšího majetku neevidovaného v katastru nemovitostí;
- C) V návaznosti na čl. IV. odst. 2) Dohody o narovnání uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu, jejímž předmětem je bezúplatný převod majetku neevidovaného v katastru nemovitostí z Převodce na Nabyvatele;
- D) Společně s touto Smlouvou a Dohodou o narovnání uzavírají Smluvní strany mj. také smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí („Smlouva o převodu nemovitostí“), jak jsou tyto nemovité věci evidované v katastru nemovitostí uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy o převodu nemovitostí („Nemovitosti“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího majetku:

- (i) majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí, který Převodce nabyl v privatizaci, jak je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy,
- (ii) majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí pořízeného vlastní činností Převodce, jak je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- (iii) majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí nabytého vkladem od Nabyvatele, jak je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy, a

- (iv) vodoměrů osazených na odběrných a jiných místech uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy, a to ve stavu ke Dni převzetí, včetně případných vodoměrů, které vodoměry uvedené v Příloze č. 4 do Dne převzetí nahradí

(„**Majetek**“).

- 1.2** Převodce touto Smlouvou na Nabyvatele bezúplatně převádí vlastnické právo k Majetku včetně všech jeho součástí a veškerého příslušenství.
- 1.3** Nabyvatel Majetek bezúplatně přijímá do svého výlučného vlastnictví. S vlastnictvím Majetku přecházejí z Převodce na Nabyvatele i práva a závazky týkající se Majetku.
- 1.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Majetku na základě této Smlouvy přechází z Převodce na Nabyvatele k okamžiku, ke kterému nastanou právní účinky zápisu vkladu vlastnického práva Nabyvatele k Nemovitostem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o převodu nemovitostí za podmínek tam uvedených.
- 1.5** V případě, že by katastrální úřad Návrh na vklad podle Smlouvy o převodu nemovitostí zamítl nebo řízení o něm zastavil, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy, vždy však společně se Smlouvou o převodu nemovitostí odstoupit s účinky ke dni odstoupení a Smluvní strany se zavazují do 120 dnů ode dne právní moci takového zamítavého rozhodnutí nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení podepsat souhlasné prohlášení o odstoupení od této Smlouvy a uzavřít smlouvy o stejném obsahu jako tato Smlouva a Smlouva o převodu nemovitostí s tím, že znění obou nových smluv bude plně odpovídat znění této Smlouvy a Smlouvy o převodu nemovitostí, vyjma ujednání obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ujednání obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ujednáními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ujednání. Kterákoliv Smluvní strana může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nových smluv předložením upraveného návrhu znění těchto smluv do 60 dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu či zastavení vkladového řízení. Vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít smlouvy v upraveném znění nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy. Toto ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany plynoucí se považují za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“). Plnění poskytnutá třetí stranám nebo přijatá od třetích stran v souvislosti s předpokládaným vlastnictvím Majetku mezi Dnem převzetí a dnem nabytí vlastnického práva k Majetku na základě nové smlouvy zůstávají nákladem Smluvní strany, která jej vynaložila, resp. příjmem Smluvní strany, která takový příjem od třetí osoby přijala a Smluvní strany nemají v souvislosti s odstoupením uplatněným v případech sjednaných v ujednáních tohoto odstavce, nárok vůči sobě navzájem na vydání bezdůvodného obohacení, náhrady škody ani jakýkoliv jiný nárok na peněžité plnění, a pro případ, že by takový nárok vznikl, se jej obě Smluvní strany vzdávají.

2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU

- 2.1** Smluvní strany se dohodly, že Převodce umožní Nabyvateli s Majetkem nakládat a Nabyvatel převezme Majetek od Převodce ke dni podání Návrhu na vklad („**Den převzetí**“). Převzetím náleží Nabyvateli plody a užitky Majetku a přechází na něj nebezpečí škody na Majetku a právo Majetek ode dne 5. 1. 2021 sám nebo prostřednictvím jím určené osoby provozovat, a to i pokud dojde na situaci uvedenou v ujednání článku 1. 5 této Smlouvy.
- 2.2** Majetek bude předán v Den převzetí společně s Nemovitostmi dle Smlouvy o převodu nemovitostí. O tomto předání bude sepsán jeden společný protokol a při předání předá Převodce Nabyvateli majetkovou a provozní evidenci ve vztahu k Majetku a Nemovitostem ve smyslu a v rozsahu dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb., vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoVaK**“). Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, uskuteční se předání 4. 1. 2021 v 10:00 hodin v sídle Převodce.

- 2.3** Převodce bude až do Dne převzetí hradit veškeré náklady (poplatky i případné nedoplatky) spojené s užíváním Majetku. Smluvní strany následně do 30 dnů od předání a převzetí Majetku provedou vzájemné vyrovnání za spotřebované energie a služby podle vyúčtování příslušných dodavatelů energií a služeb dle stavu měřidel, který za tím účelem poznamenají do společného protokolu o předání Nemovitostí podle předchozího odstavce 2.3.
- 2.4** Nabyvatel dále prohlašuje, že mu je stav Majetku ke dni uzavření této Smlouvy znám a měl možnost se před uzavřením této Smlouvy se stavem Majetku seznámit, resp. se se stavem Majetku v možném rozsahu seznámil, to vše pouze v mezích možností dílčího poznání jeho faktického a stavebně – technického stavu a poznání jeho stavu dle Příloh č. 1 - 4 této smlouvy, jakož i majetkové a provozní evidence uvedené v odst. 2.2 ke Dni předání a další smluvní dokumentace stran uvedené v Preambuli této Smlouvy, a to zejména vzhledem k rozsáhlosti převáděného Majetku, a to i vzhledem k důvodům k uzavření této Smlouvy a její bezúplatnosti. Nabyvatel si je vědom existence provozně souvisejících vodovodů a kanalizací manželů Dobrovolných v ulici Tylova a vodovodu pana Mertlíka v Popicích a nutnosti uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s těmito vlastníky. Nabyvatel se tímto s ohledem na bezúplatné nabytí Majetku v maximálním možném rozsahu dovoleném právními předpisy vzdává:
- (a) veškerých práv z vadného plnění vůči Převodci ve vztahu k Majetku (ať se jedná o vady zjevné, či skryté, právní, či faktické);
 - (b) veškerých práv na náhradu případné újmy zapříčiněné stavem Majetku;
- a tudíž není oprávněn kdykoli v budoucnu uplatnit vůči Převodci jakékoliv nároky související s jakýmkoli případnými vadami na Majetku ani nároky na náhradu případné újmy zapříčiněné stavem Majetku.
- 2.5** Převodce se zavazuje, podle této Smlouvy převáděný Majetek do Dne převzetí Nabyvatelem chránit proti nahodilému i úmyslnému poškození a spravovat či opatrovat jej s péčí řádného hospodáře, nezatížit jej jakýmkoli vlastními či cizími právy, věcnými břemeny, nájmem, případně stávající práva nerozšířit, nesjednat ohledně nich jakoukoli smlouvu o budoucí smlouvě, či zavdat příčinu k soudnímu, exekučnímu či insolvenčnímu řízení, které by Majetek, jeho součásti a příslušenství ohrozilo či postihlo, či jinak zhoršit jeho stav.
- 2.6** Strany se zavazují, že po podpisu této Smlouvy do Dne převzetí se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají Majetku, pokud kterákoliv z nich usoudí, že se týkají Majetku a jsou podstatné pro řádné a včasné naplnění smyslu a účelu této Smlouvy a pokud to bude vyplývat z povahy věci a Převodce umožní do Dne převzetí, v přiměřeném rozsahu (maximálně dvakrát v pracovní dny v době mezi 9:00 – 15:00, přičemž jedna prohlídka potrvá maximálně 1 den) a na základě předchozí písemné žádosti Nabyvatele doručené Převodci nejméně 14 dnů předem, Nabyvateli či osobě jím pověřené prohlídku objektů vodojemů, které jsou jako část Majetku převáděny touto Smlouvou.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1** Nabyvatel prohlašuje, že právní jednání obsažená v této Smlouvě byla projednána radou Nabyvatele a její uzavření schváleno na zasedání zastupitelstva Nabyvatele dne 23. 6. 2020 usnesením č. 155/20-ZM.
- 3.2** Převodce prohlašuje, že právní jednání obsažená v této Smlouvě byla schválena 66. valnou hromadou postupem předepsaným jeho stanovami na jejím zasedání dne 23. 6. 2020 pod bodem programu č. 15.
- 3.3** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly na zveřejnění této Smlouvy v registru smluv, ač k tomu nebyly povinny. Nabyvatel zajistil zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.

- 3.4** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem.
- 3.5** Pro vyloučení pochybností tato Smlouva a Smlouva o převodu nemovitostí jsou závislé na Dohodě o narovnání ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku. Tato Smlouva a Smlouva o převodu nemovitostí jsou vzájemně na sobě závislé ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna vypovědět tuto Smlouvu, odstoupit od ní nebo ji jinak jednostranně ukončit, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Smluvní strany pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení této Smlouvy.
- 3.6** Bude-li jakékoliv ujednání této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ujednání považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ujednání této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ujednání, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ujednáním.
- 3.7** Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele Převodce, společnost Vodárenská akciová společnost, a.s.
- 3.8** Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 3.9** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh, které tvoří nedílnou součást Smlouvy:
- Příloha č. 1 – Majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí, který Převodce nabyt v privatizaci
Příloha č. 2 – Majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí pořízený vlastní činností Převodce
Příloha č. 3 – Majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí nabytý vkladem od Nabyvatele
Příloha č. 4 – Vodoměry (ve stavu ke dni 30. 4. 2020)
Příloha č. 5 – Potvrzení o uveřejnění Smlouvy
- rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 26. 6. 2020

V Jihlavě dne 26. 6. 2020

Za Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

Za statutární město Jihlava

Jméno: Mgr. Roman Fabeš

Jméno: MgA. Karolína Koubová

Funkce: předseda představenstva

Funkce: primátorka