



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2019/0263/OSM.DOBCH

1. PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 189026-2000881329/0800
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním
(dále jen „*pronajímatel*“)

2. NÁJEMCE: DS Bohnice s.r.o.
se sídlem: náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 03826431
zastoupený: společností SYNER, s.r.o., se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7,
460 01 Liberec, IČO: 48292516, za kterou jednájí společně JUDr.
Robert Špott a Ing. Luboš Váňa, jednatele, na základě plné moci
ze dne 25. 2. 2019

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 238538
(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 7. 2019 Smlouvu o nájmu č. 2019/0263/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 840/190, k. ú. Bohnice, obec Praha, o výměře 381,5 m² (dále jen „*předmět nájmu*“), za účelem zařízení staveniště pro stavbu Domu seniorů Bohnice.
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem prodlužuje doba nájmu sjednána v čl. VI. odst. 1 Smlouvy, a to do **30. 9. 2020**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce uhradí nájemné za období 1. 7. – 30. 9. 2020 ve výši 12.780 Kč nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, a to na účet pronajímatele číslo: ~~189026-2000881329/0800~~, vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem: .
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich platném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 10. 6. 2020, č. Usn RMC 0238/2020

V Praze dne 24. 06. 2020

V Praze dne _____

Za pronajímatele:

.....
Tomáš Slabíhoudek



Za nájemce:

.....
JUDr. Robert Špott
na základě plné moci ze dne 25. 2. 2019

.....
Ing. Luboš Váňa
na základě plné moci ze dne 25. 2. 2019

490/8

484/12 483/14 482/16 481/18 480/20

ZELEŇAHOŘSKÁ

502/25 501/27

500

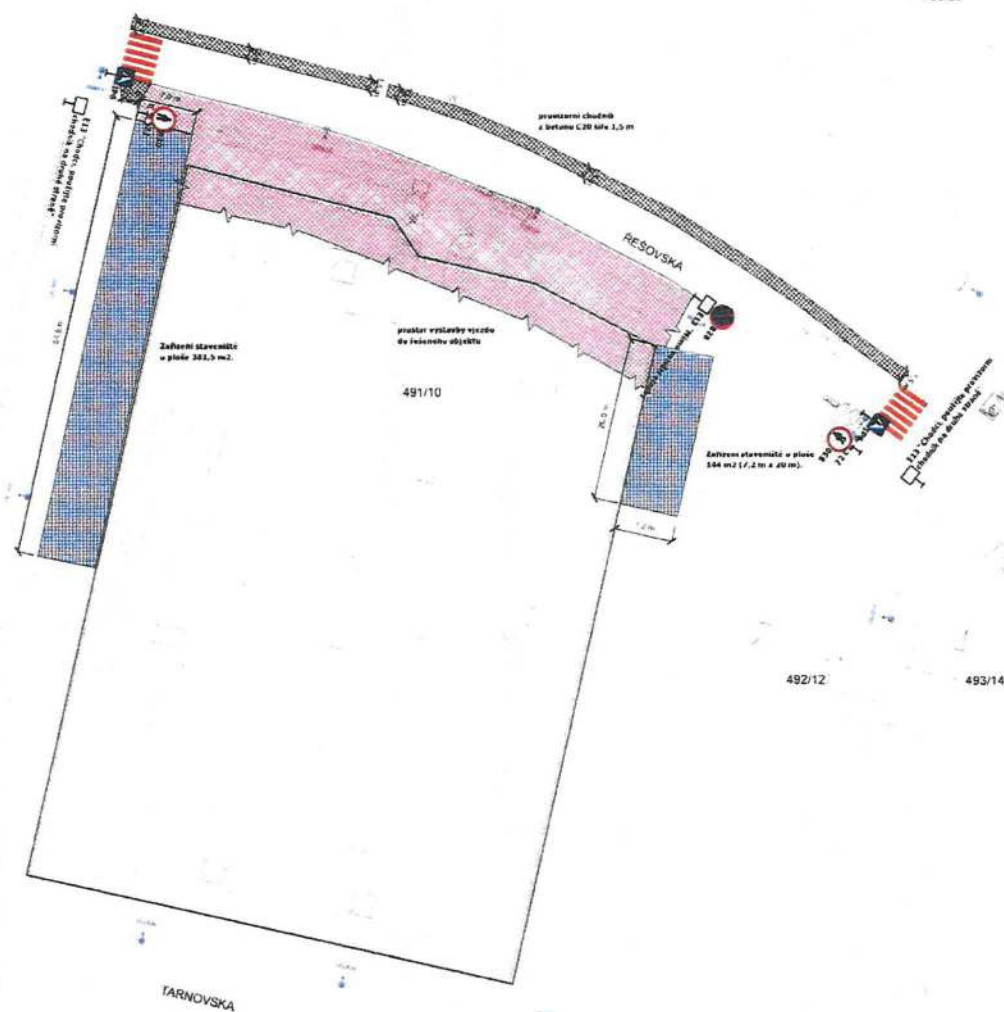
479/22

478/24

477/26

476/28

475/30



492/12

493/14

TARNOVSKÁ

Výstavba objektu Řešovská - Tarnovská, Praha 8

3. etapa - výstavba připojení
T: 25.3.2019 - 30.6.2020

Zabraná plocha chodníku stavebním záбором je 140,8 m2.

Legenda:

	Nově navržené svisté dopravní značení		Trvalé dopravní značení a dopravní zařízení
	Plocha stavby		Trvalé dopravní značení a dopravní zařízení přechodně zakryté
	Poloha nových napojení na komunikaci		
	Plocha zařízení staveniště		

DOPRAVNÍ INŽENÝRING PRAHA S.R.O.

Dopravné inženýrské projekty a realizace dopravních opatření
 Holečkova 789/46, Praha 5, 150 00, IČ: 02869179, tel.: 902 434 962

Zhotovitel:	Vypracoval:	Kontrola:
	Ing. Hrušková	Ing. Křepánek
		ved. graf.
Místo realizace:	Datum vypracování:	Metrika a formát:
Řešovská, Tarnovská, Praha 8	12/2018	1:800 - A3
Název akce:	Výstavba objektu Řešovská - Tarnovská, Praha 8 3. etapa - výstavba připojení	

Plná moc

DS Bohnice s.r.o., sídlo: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 01 Praha 1
IČO: 038 26 431, zastoupena jednatelem Jaroslavem Otenšlégrem
(dále jen „Zmocnitel“), tímto

z m o c ň u j e

SYNER, s.r.o., sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec
IČO: 482 92 516, zastoupena jednatelem JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou
(dále jen „Zmocněnec“), tímto

k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem ve věcech zajištění úkonů spojených s přípravou a realizací stavby:

„Domov seniorů Bohnice“


Plná moc se vydává za účelem jednání s orgány státní správy, s dotčenými účastníky územního a stavebního řízení, příslušnými odbory úřadu Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v Praze, TSK hl. m. Prahy a.s., správci podzemních inž. sítí a vlastníky dotčených nemovitostí, k zajištění vydání a nabytí právní moci, Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (DIR) a Rozhodnutí o záboru veřejného prostranství, uzavírání smluv nájemních apod., přijímání správních rozhodnutí ve věcech spojených se stavbou.

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, přijímat písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, převzít správní rozhodnutí a provádět veškeré další úkony, vedoucí ke shora uvedenému cíli.

Za Zmocněnce v rozsahu této plné moci jednájí osoby v souladu s ust. § 30 odst. zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, Zmocněnec však není oprávněn zmocnit k jednotlivým úkonům osobu třetí. Zmocněnec nesmí činit takové úkony, které by Zmocnitele poškodily a přivodily mu újmu.


Tato plná moc byla vyhotovena ve 3 originálech, z nichž 1 obdrží Zmocnitel a 2 Zmocněnec.

V Praze dne 25.2.:2019


DS Bohnice s.r.o. Praha
Jaroslav Otenšlégr
Zmocnitel

Tuto plnou moc přijímáme v plném rozsahu.

V Liberci dne 27.2.:20


SYNER, s.r.o. Liberec
JUDr. Robert Špott, MBA a Ing. Dalibor Koblík a Ing. Luboš Váňa
Zmocněnec