

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové
č. účtu: 27-2031110287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

„Společnost BAK – GEOSAN“

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva
vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě plné
moci
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 8095892/0800

Vedoucí společník

BAK stavební společnost, a.s.

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 284 02 758
DIČ: CZ28402758
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; Česká spořitelna, a.s.; Československá
obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 498340511/0100, 115-2541840247/0100; 3873632/0800;
8010 – 1808324133/0300

Společník

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupená: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem,
výrobním ředitelem, na základě plné moci
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6446732/0800

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 4. 2. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 4. 2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „SMARTmuzeum: modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech v Hradci Králové – stavební práce“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2018-031339 (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.5 a odst. 6.6 a čl. 16 odst. 2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, méněprací a nutných změn:
 - a) Jedná se o změny dle § 222 odst. 5 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla a dále změny, spočívající ve stavebních pracích a s nimi souvisejícími dodávkami a službami, které nebudou realizovány s ohledem na změny podle tohoto odstavce a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní ceny veřejné zakázky – práce podle Změnového listu č. 12.
 - b) Jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní ceny veřejné zakázky, podle § 222 odst. 6 zákona, a dále změny, spočívající ve stavebních pracích a s nimi souvisejícími dodávkami a službami, které nebudou realizovány s ohledem na změny podle tohoto odstavce, a které proto zadavatel, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní ceny veřejné zakázky, podle § 222 odst. 6 zákona – práce podle Změnových listů č. 9 – 11 a 13 - 21.
2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30 % původní ceny závazku.
3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou změnové listy č. 9 až č. 21, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:

vícepráce:	24 295 505,52 Kč bez DPH
méněpráce:	-13 561 118,53 Kč bez DPH
5. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 10 734 386,99 Kč bez DPH.**

Tímto dodatkem se zároveň prodlužuje termín realizace dle čl. 5 odst. 5.2 písm. c) a e) původní smlouvy o dílo o 2 měsíce z důvodu požadavku odboru památkové péče na změnu materiálového a technologického postupu obnovy fasády, který má dopad do termínu realizace stavby. V důsledku náročnějšího technologického postupu, který vyžaduje nové kroky a postupy při opravě fasády se zvýší současně pracnost opravy fasády, která vyžaduje prodloužení realizace stavby.

II. Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy se se nahrazuje textem následujícího znění:

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

a) Nabytí účinnosti smlouvy:

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:

- bude stav administrace projektu v systému MS 2014+ změněn na „PP30 – Projekt s právním aktem o poskytnutí / převodu podpory“ a zároveň
- bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do 12 měsíců od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká. Zaslání výzvy ve smyslu odst. 2 objednatelem je podmíněno naplněním všech požadavků poskytovatele dotace a pravidel pro příslušný projekt. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že bude vydán právní akt o neposkytnutí podpory, informuje objednatel o této skutečnosti zhotovitele a smlouva zaniká okamžikem doručení informace zhotoviteli.

b) Převzetí staveniště a zahájení prací:

- zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy tato smlouva nabyde účinnosti v souladu s ust. písm. a) tohoto odstavce;
- zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů ode dne, kdy převezme staveniště.
- Objednatel je oprávněn po konzultaci se zhotovitelem určit ve výzvě k plnění pozdější termín převzetí staveniště, bude-li to nutné. Objednatel takto může určit termín nejpozději ve 13. měsíci od data podpisu této smlouvy.

c) Termín dokončení stavebních prací:

- zhotovitel je povinen dokončit všechny vymezené stavební práce do 20 měsíců od chvíle, kdy převzal staveniště, bránila-li převzetí staveniště skutečnost na straně zhotovitele, běží lhůta pro dokončení stavebních prací od chvíle, kdy uběhla lhůta pro převzetí staveniště.

d) Termín zahájení zkušebního provozu, poskytování součinnosti na místě a poskytování služby hot-line:

- zahájení zkušebního provozu: ihned po ukončení stavebních prací
- zahájení poskytování součinnosti na místě při stěhování uživatele a zprovoznování díla: na výzvu objednatele
- zahájení poskytování služby hot-line: ihned po ukončení poskytování součinnosti na místě při stěhování uživatele a zprovoznování díla

e) Termín předání a převzetí díla:

- po ukončení všech částí předmětu díla (tj. dokončení stavebních prací, odstranění případných vad a nedodělků, provedení zkušebního provozu a zajištění vydání právního aktu, na jehož základě může zhotovitel trvale dílo užívat) nejpozději do 21 měsíců od chvíle, kdy zhotovitel převzal staveniště

Místo plnění: Místem plnění je areál Gayerových kasáren (přesně vymezeno projektovou dokumentací).
Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj

2. Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 3) činí:

Cena celkem: 207 874 256,79 Kč bez DPH

(slovy: dvěšedesmmilionúosmsetsedmdesátčtyřítisícdvěstěpadesátšest korun českých sedmdesátdevět haléřů)

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo byl schválen Radou Královéhradeckého kraje dne 08. 06. 2020 usnesením...
RV.1/1619431.2325

Přílohy tohoto dodatku:

- Příloha č. 1: Změnový list č. 9 - 21
Příloha č. 2: Změny závazků ze smlouvy
Příloha č. 3: Nový časový harmonogram

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 25. 06. 2020

[redacted]
Královéhradecký kraj
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

Za zhotovitele:

V Praze dne [redacted]

[redacted]
„Společnost BAK – GEOSAN“
Ing. Radek Mrázek
místopředseda představenstva
vedoucího společníka BAK stavební
společnost, a.s., na základě plné moci

[redacted]
Ivan Havel
výkonný ředitel, na základě plné moci
GEOSAN GROUP a.s.

[redacted]
Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel, na základě plné moci
GEOSAN GROUP a.s.





č. 20/GG/039

PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Luděkem Kostkou, členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

Ivana Havla, nar. dne [redacted], výkonného ředitele společnosti
Ing. Kamila Vykydala, narozeného dne [redacted] –
[redacted] výrobního ředitele společnosti,
Ing. Leoše Chybu, narozeného [redacted]
ředitele Závodu dopravních staveb,
Ing. Jiřího Chroustovského, narozeného [redacted]
ředitele Závodu ekologických a energetických staveb,
Michala Hrdličku, [redacted], ředitele Závodu
pozemních staveb Brno,
Milana Vokouna, narozeného [redacted], ředitele
Závodu pozemních staveb Ostrava
Ing. Miloše Dubského, narozeného [redacted]
ředitele Závodu pozemních staveb Pízeň
Ing. Karla Kutnohorského, narozeného [redacted]
ředitele Závodu pozemních staveb Čechy
Ing. Martina Fischera, narozeného [redacted], [redacted]
[redacted] obchodního náměstka,
Ing. Kamila Bednáře, narozeného [redacted]
[redacted] obchodního náměstka
Ing. Jaroslava Novotného, narozeného [redacted]
výrobního náměstka,
Ing. Tomáše Roučku, narozeného [redacted]
obchodního náměstka,
Ing. Jana Samce, narozeného [redacted], výrobního
náměstka,
Karla Nováka, narozeného [redacted], obchodního
náměstka,
Miroslava Hlavu, narozeného [redacted]
ředitele regionu,

aby za společnost GEOSAN GROUP a. s. na základě této plné moci:

- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

a v těchto věcech aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ivan Havel** a dále alespoň jeden z dalších šestnácti zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

Praha dne 1. dubna 2020

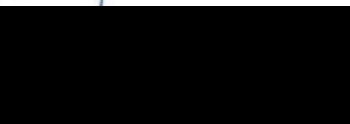
[redacted]
Luděk Kostka, člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.


Přijímám zmocnění:


Ivan Havel
výkonný ředitel


Ing. Kamil Vykydal,
výrobní ředitel

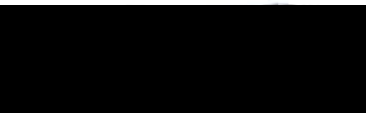

Ing. Miloš Dubský,
ředitel Závodu pozemních staveb Plzeň



Ing. Leoš Chýba,
ředitel Závodu dopravních staveb


Ing. Karel Kutnohorský,
ředitel Závodu pozemních staveb Čechy


Ing. Jaroslava Novotný, výrobní náměstek


Ing. Tomáš Roučka, obchodní náměstek


Karel Novák, obchodní náměstek


Michal Hrdlička,
ředitel Závodu pozemních staveb Brno


Milan Vokoun,
ředitel Závodu pozemních staveb Ostrava


Ing. Jiří Chroustovský,
ředitel Závodu ekologických a energetických staveb


Ing. Martin Fischer, obchodní náměstek


Ing. Kamil Bednář, obchodní náměstek


Ing. Jan Samec, výrobní náměstek


Miroslav Hlava, ředitel regionu

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **016161/0672020/C**

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 19 (devatenácti) vyhotoveních podepsal

Luděk Kostka

narozený dne [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Praha dne 1. 4. 2020

[REDACTED SIGNATURE]

Mgr. Daniel Thelen, advokát

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„SMARTmuzeum: modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech v Hradci Králové – stavební práce“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	196 298 238,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
a) $(Změna\ ZzS) \leq (\text{limit}\ \text{nadlimitní}\ VZ)$	0 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 15\ %$	0,00 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	196 298 238,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 1 126 371,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 1 845,80 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 1 126 371,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 1 845,80 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 128 216,80 Kč bez DPH		
c) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní}\ \text{cena}) \leq 50\ %$	0,57 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	196 298 238,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 406 582,95 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 564 951,15 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 23 169 134,52 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 13 559 272,73 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 24 575 717,47 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 14 124 223,88 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6)	- 0,00 Kč bez DPH		

nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	38 699 941,35 Kč bez DPH	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	19,71 % ≤ 50,00 %	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	196 298 238,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 1 126 371,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 1 845,80 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 24 575 717,47 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 14 124 223,88 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	11 576 018,79 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	5,90 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 24 295 505,52 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 13 561 118,53 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	10 734 386,99 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	196 298 238,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	197 139 869,80 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	207 874 256,79 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	207 874 256,79 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Ing. Roman Kosař

