

## **Smlouva o dílo č. ....**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta**

sídlo: Ruská 87, Praha 10  
jednající: prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc., děkan  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
ID datové schránky: piyj9b4  
bankovní spojení: Komerční banka Praha 10, č. účtu 22734101/0100  
kontaktní osoba: JUDr. Zdeňka Mužíková  
telefon: +420 267 102 233  
e-mail: zdenka.muzikova@lf3.cuni.cz  
(dále jen „objednatel“)

a

##### **Elizza s.r.o.**

sídlo: Malebná 960, 149 00 Praha 4  
jednající/zastupující: Ing. Róbert Ďurčík – Jednatel společnosti  
IČ: 00334561  
DIČ: CZ00334561  
ID datové schránky: a6sptee  
bankovní spojení: ČSOB, Praha 1, č.ú. : 90757903/0300  
kontaktní osoba: Ing. Róbert Ďurčík  
telefon: 727 942 262  
e-mail: pripravastaveb@elizza.cz  
(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. NOZ na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“):

### **II.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 2.1 Objednatel má zájem realizovat investiční záměr s názvem „UK-LF3 – Stavební úpravy Budovy B – stavební úpravy“ (dále jen „Investiční záměr“), na adrese Ruská 87, Praha 10, 100 00.
- 2.2 Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim ZZVZ za účelem uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Nabídka zhotovitele byla v souladu se ZZVZ a zadávacími podmínkami veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější.

### III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy jsou stavební práce a s tím spojené dodávky zboží a služeb v rámci **rekonstrukce Budovy B** stojící na pozemku parc. č. 3986/3, k.ú. Vinohrady (dále jen „dílo“).  
Součástí Díla je realizační, dílenská a dodavatelská (výrobní) dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Dodavatel zajistí dokumentaci skutečné realizace jednotlivých profesí. Tyto předá jako výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc. a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 2 x na CD a ve čtyřech vyhotovení v tištěné podobě.  
Bližší specifikace díla je uvedena v technické zprávě, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a ve výkazu výměr dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré dodávky, práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu plnění a jeho uvedení do řádného provozu v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami (zejména, nikoli však výlučně, výrobními, personálními a technickými) a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Zhotovitel dále potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro realizaci díla od objednatele.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu podle čl. IV. smlouvy. Objednatel převezme dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu plnění, bude postupováno v souladu se ZZVZ, přičemž zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Pro vyloučení pochybností se za změny předmětu plnění nepovažují takové změny, jejichž nutnost mohl zhotovitel jakožto odborník zjistit nejpozději při uzavření této smlouvy.

### IV.

## **Cena díla**

- 4.1 Celková cena díla je dle odst. 4.2 smlouvy určena na základě rozpočtu zpracovaného zhotovitelem dle § 2620 a násl. NOZ a je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem prací a dodávek dle čl. III. smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla, včetně zisku zhotovitele, a je obsažena v cenové nabídce - ve vyplněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást - přílohu č. 2 smlouvy. Smluvní strany považují předmětný vyplněný výkaz výměr za úplný a závazný. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá NOZ nese nebezpečí změny okolností.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí dle vyplněného výkazu výměr:
- Celková cena bez DPH v Kč: 865 036,9 Kč**
- DPH v %: 21%**
- DPH v Kč: 181 657,75 Kč**
- Celková cena včetně DPH v Kč: 1 046 694,65 Kč**
- 4.3 Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
- 4.4 Ke změně cen uvedených v čl. IV. odst. 4.2 smlouvy může bez dalšího dojít pouze jejich snížením, a to na základě předchozího písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení nebo změny materiálů navržených objednatelem nebo zhotovitelem nebo z důvodu objednatelem poskytnutého materiálu (vznik méněprací).

## **V.**

### **Místo a termíny plnění smluvních závazků**

- 5.1 Místem plnění i realizace díla je budova 3. lékařské fakulty UK, na adrese Ruská 87, Praha 10.
- 5.2 Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla nebo jeho části:
- termín převzetí staveniště a zahájení fyzické realizace prací: 1. července 2020
  - termín předání dokončeného díla a předání staveniště: nejpozději 31. srpna 2020
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za částečného provozu objednatele a zavazuje se přijmout přiměřená opatření k tomu, aby byl tento provoz co nejméně narušen. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 5.4 Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle odst. 5.2 smlouvy přístup k předmětu díla v nezbytném rozsahu a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

## **VI.**

### **Vlastnická práva, náhrada škody**

- 6.1 Vlastníkem předmětu díla je od počátku objednatel, přičemž nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese až do jeho předání objednateli zhotovitel.

- 6.2 Vlastníkem používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám vzniklým na díle v době provádění díla z titulu veškerých v úvahu připadajících pojistitelných rizik, a to do výše limitu pojistného plnění v částce min. 1 000 000 Kč z jedné pojistné události, a dále prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 2 000 000 Kč z jedné pojistné události, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušných smluv. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistné smlouvy zůstanou v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu realizace díla a dále po dobu nejdelší záruky na dílo.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle smlouvy za stav a provoz všech zařízení a věcí uvedených v odst. 6.2 smlouvy, a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
- 6.5 V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6.3 smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škod.

## VII.

### Fakturace a platební podmínky

- 7.1 Konečná faktura za provedení díla obsahující vyúčtování ceny díla bude vystavena do 5 pracovních dnů bezprostředně následujících po dni předání a převzetí díla. V případě převzetí plnění s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 7.2 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků dle odst. 7.1 smlouvy ve sjednaném termínu, nemá zhotovitel nárok na vyplacení pozastavené částky dle čl. 7.1 smlouvy a objednatel má právo z této částky uhradit jejich odstranění jiným zhotovitelem.
- 7.3 Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 7.4 Faktura bude kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 NOZ. Kromě toho bude faktura obsahovat číslo smlouvy a den jejího uzavření. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti

zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

- 7.5 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od smlouvy odstoupit.
- 7.6 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. XIV. smlouvy proti splatné faktuře zhotovitele.
- 7.7 Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.

## **VIII.**

### **Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy**

- 8.1 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit provedení kontroly zhotovování díla všem osobám pověřených objednatelem.
- 8.2 Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru investora je oprávněna vykonávat na místě provedení díla dozor nad plněním podmínek smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostor v místě provedení díla. Pokud tyto osoby upozorní zhotovitele na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad, a zhotovitel musí neprodleně tyto vady či nedostatky odstranit. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající technický dozor investora součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.
- 8.3 Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru investora je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:
  - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.
- 8.4 Zhotovitel i objednatel jsou povinni zajistit účast pověřeného pracovníka na místě provádění díla při demontážních a montážních pracích.

## **IX.**

### **Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od podmínek stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

9.2 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo a IČ zhotovitele
- název, sídlo a IČ objednatele
- název, sídlo a IČ zpracovatele projektové dokumentace (je-li relevantní)
- název, sídlo a IČ osoby vykonávající technický dozor investora a koordinátora BOZP
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků (je-li relevantní)
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (je-li relevantní)

9.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbu trvale vedla kvalifikovaná osoba (stavbyvedoucí), jejíž kvalifikaci zhotovitel objednateli doloží.

9.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.

9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí státem uznané pracovní dny.

9.6 Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou povinni se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů, zhotovitel je povinen informovat pověřenou osobu objednatele o provedení zápisu do stavebního deníku, který vyžaduje jeho reakci, písemně prostřednictvím e-mailové zprávy.

9.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy.

## X.

### Provádění díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.

10.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

10.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.

10.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho pokynů nebo na případné rozpory či chyby v dokumentech, jež tvoří přílohy smlouvy, jinak odpovídá za újmy z toho vzniklé. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.

- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí (především hlukem, prašností a vibracemi), ke znečišťování komunikací, a při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 10.6 Zhotovitel je v průběhu provádění díla odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu technických zařízení a vybavení, za dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatele zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v místě realizace díla a za dodržování veškerých stavebních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
- 10.7 Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi a okolních prostranstvích či komunikacích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby s odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně prováděcích předpisů.
- 10.8 Dále je zhotovitel při realizaci díla vázán pokyny objednatele (např. hlučné práce budou koordinovány dle požadavků objednatele tak, aby se minimalizovalo narušování provozu). V případě nejistoty ohledně pokynů objednatele je zhotovitel povinen si vyžádat od objednatele jejich upřesnění.
- 10.9 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli či jakékoli třetí osobě jakoukoli újmu, která vznikne v souvislosti s realizací díla anebo v souvislosti s odstraňováním jakýchkoli vad díla či jeho částí v záruční době zhotovitelem.

## **XI.**

### **Kvalitativní podmínky předmětu díla, jakost díla**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Tyto vlastnosti díla budou odpovídat platné a účinné právní úpravě, českým technickým normám, běžným technologickým postupům; k tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 11.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 11.3 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebyly uvedeny v původní specifikaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými ČSN, včetně doporučujících. Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 11.4 Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době

zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

## XII.

### Odpovědnost za vady a záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat požadavkům objednatele, platným a účinným právním předpisům, normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců a dodavatelů instalovaných materiálů a zařízení.
- 12.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle smlouvy a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 3 smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud nebude zhotovitel poddodavatele využívat, bude přílohou č. 3 smlouvy čestné prohlášení, že plnění provede zhotovitel výhradně sám bez poddodavatelů.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době, s výjimkou vad, které byly způsobeny užíváním díla v rozporu se zhotovitelem poskytnutými návody či manuály, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
- 12.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, případně jak se vada projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - odstranění vady dodáním náhradního zboží (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
  - odstoupení od smlouvy.
- 12.6 Zhotovitel svolá na základě oznámení učiněného v souladu s odst. 12.5 smlouvy ihned reklamační jednání, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak, a na reklamovaných vadách započne s odstraňováním vady tak, aby byl splněn termín dohodnutý ve smlouvě, popřípadě v reklamačním jednání. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned po jejím ohlášení. Vada bránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 24 hod. od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Vada nebránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě pochybností o charakteru vady se má za to, že se jedná o vadu bránící provozu díla.
- 12.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 12.8 Reklamaci lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Rozhodující je datum uvedené na razítku pošty na obálce a podacím lístku, datum odeslání do datové schránky, případně jiný prokazatelný způsob odeslání v písemné podobě.



- 12.9 Objednatel je oprávněn odstranit vadu na předaném díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vadu ve lhůtě sjednané dle odst. 12.6 smlouvy, a nezačne s odstraňováním vady ani do 15 kalendářních dnů bezprostředně následujících po doručení písemného upozornění objednatele, že vady odstraní sám. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady, nebo že vadu neodstraní do termínu stanoveného ve smlouvě.
- 12.10 Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži a náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů.
- 12.11 Záruční doba uvedená v odst. 12.3 smlouvy se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu, do odstranění této vady.
- 12.12 Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky poskytuje zhotovitel novou dílčí záruku v délce 60 měsíců. Trváním (resp. uplynutím) této nové dílčí záruční lhůty není dotčena záruční lhůta na celé dílo uvedená v odst. 12.3 smlouvy.
- 12.13 O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíše smluvní strany protokol - zápis z reklamačního řízení - v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky. Zhotovitel v protokolu uvede, zda svou odpovědnost uznává či nikoliv včetně uvedení důvodu.

### **XIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 13.1 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, a to nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným ukončením prací.
- 13.2 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předem předložit všechny doklady, které si od zhotovitele vyžádá objednatel. Tyto doklady budou zahrnovat zejména doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších souvisejících právních předpisů, a dále, je-li relevantní, výsledky zkoušek a revizí, atesty, prohlášení o shodě a ostatní doklady potvrzující kvalitativní a technické parametry výrobků. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen rovněž předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a doklady o ekologické likvidaci vybouraných materiálů, atd.
- 13.3 O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
- označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
  - zahájení a dokončení prací na díle,
  - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění,

- prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - datum předání a převzetí díla,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - další dokumenty podle odst. 13.2 smlouvy.
- 13.4 Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
- 13.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle tohoto článku, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
- 13.6 Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy.

#### **XIV.**

##### **Smluvní pokuty**

- 14.1 Při nedodržení, respektive překročení termínu převzetí staveniště a zahájení prací sjednaného v odst. 5.2 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
- 14.2 Při nedodržení, respektive překročení termínu předání díla sjednaného v odst. 5.2 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
- 14.3 Při nedodržení termínu pro odstranění vady bránící provozu díla dle odst. 12.6 věta třetí smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
- 14.5 Při nedodržení termínu pro odstranění vady nebránící provozu díla dle odst. 12.6 věta čtvrtá smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 14.6 Oznámi-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dodáno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč.
- 14.7 Za každý zjištěný případ porušení předpisů BOZP a PO zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
- 14.8 V případě, že zhotovitel poruší závazky uvedené v odst. 6.3 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

- 14.9 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 14.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu újmy vzniklé porušením povinnosti, za níž se smluvní pokuta platí, a to v plné výši (tedy vedle smluvní pokuty).

## **XV.**

### **Vyšší moc**

- 15.1 Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy jako např. živelné pohromy, stávkový, nařízený archeologický průzkum apod.
- 15.2 Pokud nastoupí vyšší moc, jejíž vliv na plnění smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat objednatele a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody jí způsobené a z ní plynoucího neplnění závazků.
- 15.3 Pokud se plnění smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla písemným dodatkem ke smlouvě.

## **XVI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 16.1 Tuto smlouvu lze ukončit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- 16.2 Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 NOZ dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
- pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
  - pokud bude zhotovitel porušovat své povinnosti vyplývající ze smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
  - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků bránících provozu díla trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v odst. 5.2 smlouvy;
  - oznámení o zvýšení ceny díla oproti položkovému rozpočtu dle odst. 4.2 smlouvy, není-li písemně dohodnuto jinak;
  - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
- 16.3 Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s NOZ učinit tyto kroky:

- zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla (oceněný výkaz výměr);
  - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení;
  - dle podmínek v čl. XIII. smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;
  - obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
  - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo v důsledku vyšší moci.
- 16.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu újmy vzniklý porušením smlouvy a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Újmou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
- 17.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- prověřil požadovaný rozsah předmětu plnění,
  - dostatečně prověřil místní podmínky na budoucím staveništi,
  - zahrnul všechny technické a dodací podmínky plnění do kompletní kalkulace cen,
  - je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění vyplývajícími ze smlouvy,
  - nejsou mu známy žádné překážky, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu plnění.
- 17.3 Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popřípadě bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.4 Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
- 17.5 Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 NOZ.

- 17.6 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 17.7 Práva vzniklá ze smlouvy nesmí zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.8 Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 17.9 Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v čl. I. smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne. Za srovnatelnou formu doručování zásilek se považuje zaslání do datové schránky.
- 17.10 Všechny spory, vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
- 17.11 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, NOZ a právním řádem České republiky.
- 17.12 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 17.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 17.14 Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 17.15 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné poddodavatele.
- 17.16 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu alespoň 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.



17.17 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

17.18 Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:

- tato smlouva
- zadávací podmínky zadávacího řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena
- nabídka zhotovitele

V případě, že si tyto dokumenty protiřečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.

17.19 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že cena za poskytnutí předmětu plnění je vyšší než 50 000,00 Kč bez DPH, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž zhotovitel s tímto uveřejněním tímto výslovně souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.

17.20 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů nebo Čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích

V Praze dne 22. 6. 2020

Za objednatele:

prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc.  
děkan 3. lékařské fakulty UK

V Praze dne 18. 06. 2020

Za zhotovitele:

Ing. Róbert Ďurčík  
jednatel společnosti

EL  
M  
149 00