

SMLOUVA O DÍLO

Č. 39/2020

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel
adresa: **TEPLO BRUNTÁL, a.s.**
zastoupený: Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě pís. B , vložka 1345
IČ: 253 50 676
DIČ: CZ25350676
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba pověřená jednat jménem
objednatele ve věcech technických
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel
adresa: **DOLMENS building, s.r.o.**
zastoupený: Světlá 325, 793 31 Světlá Hora
společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C , vložka 54010
IČ: 294 47 771
DIČ: CZ29447771
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba pověřená jednat jménem
zhotovitele ve věcech technických
osoba pověřena vedením stavby
obor autorizace a č.
(dále jen Zhotovitel)

II. Rozsah předmětu smlouvy

Rozsah předmětu smlouvy
Předmětem této smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení stavby
„Demolice buněk a příprava stavební plochy“

Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení demolice všech stavebních konstrukcí a součástí objektů sociálního zařízení (buňky) v areálu výtopyny CV Dolní v Bruntále, parc.č.1626/4, 1626/1, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), dále provedení všech činností souvisejících s likvidační suti dle zákona o nakládání s odpady, vyrovnání a přípravu plochy pro stavbu nového objektu včetně koordinační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen zadávací projektovou dokumentací zpracovanou [redacted] a předanou Objednatelem Zhotoviteli, která bude nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Součástí dodávky stavby je i vypracování Geometrického plánu jako podkladu pro výmaz stavby z evidence katastru nemovitostí.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména zajištění bezpečného přístupu k okolním parcelám (položení krycích plechů, apod.),
- zřízení a zabezpečení zařízení staveniště a to pouze na pozemcích uvedených v platném katastrálním situačním výkresu,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště,

- odvoz a uložení zbytků izolací a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a vedení evidence o nich,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do stavu způsobilému k založení výkopů pro objekt nového sociálního zázemí.
- Vypracování plánu organizace výstavby a jeho projednání s Objednatelem. Jedná se zejména o průběh demolice a rozsahu plošných terénních prací.

Předmět zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující samostatné části:

- Ostatní vedlejší náklady
- Demolice sociálního zařízení
- Přesuny sutí a poplatky
- Přípravné přidružené práce
- Odkopávky a prokopávky
- Přemístění výkopku

III. Termíny plnění

Termín zahájení

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Termín zahájení stavby se předpokládá nejdříve dne **01.07.2020** a nejpozději **01.08.2020** dle dohody smluvních stran.

Demolice buněk a přeprava suti

Zhotovitel je povinen dokončit bourací práce v areálu CV Dolní a přepravu suti na skládku nejpozději **do 3 týdnů** od převzetí staveniště, zároveň však nejpozději v termínu **18.08.2020**.

Ukončení veškerých zemních prací

Ukončení veškerých zemních prací a provedení úprav terénu, je zhotovitel povinen provést nejpozději **do 5 týdnů** od převzetí staveniště **nejdéle však do 24.08.2020**.

Ukončení celého díla

Ukončení díla je považováno protokolární předání dotčených pozemků do užívání a to nejpozději do 6 týdnů od převzetí staveniště **nejdéle však do 31.08.2020**, což je nejzazší termín pro předání a převzetí celého díla.

Zhotovitel potvrzuje, že je s projektovaným stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu. Současně potvrzuje, že se seznámil fyzicky na místě s budoucím prováděním díla přímo v terénu.

IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena za provedení díla bez DPH	... 492 708,-....	Kč
Výše DPH	... 103 469,-....	Kč
Cena za provedení díla včetně DPH 596 177,-....	Kč

* DPH bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty „Daň odvede zákazník“.

Obsah ceny

Cena je stanovena jako nabídková podle projektové dokumentace (dále jen PD) předané objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané PD. Na základě výkazu výměr byla zhotovitelem položkově stanovena sjednaná cena - položkový rozpočet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s projektem a jeho realizovatelností, jím předložený položkový rozpočet je kompletní a není tak možné se dodatečně domáhat doplnění nebo oprav projektu a změny ceny.

Cena za dílo je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena tak po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem nebude upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů

souvisejících s provedením díla, ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů povinen.

Pokud je cena sjednána pevnou částkou nebo dle rozpočtu, nemůže objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než se předpokládalo.

Podmínky pro změnu sjednané ceny.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace a položkového rozpočtu;
- c) pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, pak tyto budou uplatňovány jako méně práce a nebudou účtovány.

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k písemnému odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí předem nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, co se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné a to nejpozději do pěti pracovních dnů. Toto písemné oznámení však nezakládá automatické právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, tj. bez písemného souhlasu zhotovitele.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny tj. zvýšení nebo snížení písemně dohodnou formou číslovaného dodatku.

V. Platební podmínky

Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu a to ani na nákup materiálu.

Postup plateb

Objednatel uhradí konečnou fakturu ve výši 100% z celkové ceny díla, která může být vystavena Zhotovitelem po protokolárním předání díla včetně sepsání případných vad a nedodělků, vystavená konečná faktura bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a objednatel má právo ji vrátit.

Zádržné (pozastávka)

Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, na které se nevztahuje splatnost 30 dnů. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla včetně dokladů a až po odstranění vad a nedodělků nebránících provozu díla.

Toto zádržné bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno na základě oboustranně podepsaného zápisu po splnění následujících podmínek:

- protokolární předání díla, včetně všech požadovaných dokladů,
- odstranění (všech) případných vad bránících užívání,

Smluvní strany se mohou písemně dohodnout o dílčím uvolnění zádržného po částečném odstranění zjištěných vad či nedodělků.

VI. Majetkové sankce

Sankce za přerušení provozu ostatních zařízení

Zhotovitel se zavazuje během demolice a terénních prací použít takové řešení, které neomezí provoz ostatních objednatelům provozovaných zařízení. Pokud zhotovitel svou činností přeruší provoz ostatních provozovaných zařízení na dobu delší než 8 hodin, je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou i jen započatou hodinu přerušení dodávek TUV do sítě odběratelům.

Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud Zhotovitel nezačíná práce v areálu CV Dolní **do 5 dní** ode dne předání staveniště, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení veškerých bouracích prací, likvidací sutí a úprav terénu **do 6 týdnů** ode dne předání staveniště nebo **do 26.08.2020**, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý i započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel nedokončí dílo a nepředá je Objednateli **do 6 týdnů** ode dne předání staveniště nebo do termínu **05.09.2020** je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]. Tímto ujednáním nejsou dotčeny ostatní smluvní pokuty.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nebo jeho subdodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) a Zhotovitel nebo jeho subdodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v [REDAKCE].

Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní úrok ve výši [REDAKCE] z prodlení dlužné částky za každý i započatý den za předpokladu dodržení všech smluvních podmínek zhotovitelem. Povinnost objednatel uhradit platbu je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VII. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Předpokládaný termín předání staveniště situovaného dle článku II. této smlouvy, bude uveden jako součást této smlouvy popřípadě dodatku smlouvy s ohledem na vyšší moc. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště nejdříve **01.07.2020 a nejpozději 01.08.2020**, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí celého díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu tohoto protokolu.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Stavební deník

Povinnost vést stavební deník (montážní deník)

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí jeden souhrnný stavební nebo montážní deník (dále jen stavební deník).

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 16:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat, např. správcům podzemních sítí.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x za 7 dní, pokud se strany nedohodnou jinak.

Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zápisy správců sítí a zápisy dotčených orgánů státní správy,
- o vážných událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za 7 dní. Datum bude stanoveno vždy na předcházejícím kontrolním dnu zápisem do stavebního deníku. Součástí kontrolního dne je předložení vedeného stavebního deníku.

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Objednatel vytýčí všechna podzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a zajistí souhlas a podmínky jejich správců, za nichž je možné vykonávat stavební práce.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Jedná se zejména o zajištění staveniště proti pádu osob, zajištění hygienické zázemí pro osoby, pohybující se na staveništi.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla, proti těmto škodám musí být Zhotovitel pojištěn. Objednatel neodpovídá za jakoukoli ztrátu věcí nebo jiného majetku Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen minimalizovat prašnost při demolici na staveništi.

X. Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat nebo přejímací řízení přerušit.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude doložení všech dokladů zejména doklady o likvidaci odpadu dle platných právních předpisů. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Přejímací řízení může být rovněž přerušeno, pokud nejsou zhotovitelem předána příslušná dokumentace, fotodokumentace, atesty, apod.

Součástí předávací dokumentace bude i Geometrický plán zpracovaný jako podklad pro výmaz stavby z evidence katastru nemovitostí.

XI. Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba počíná běžet po převzetí celého díla.

Záruční lhůta je stanovena pro stavební práce v délce 60 měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Přerušení záruční lhůty počíná dnem uplatnění reklamace a končí jejím odstraněním, to bude oběma stranami písemně potvrzeno.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy a o tuto dobu se záruka automaticky prodlužuje. Obě strany smlouvy jsou proto povinny vést přesné záznamy o uplatněných reklamacích a o době přerušování záruční doby!

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu (§ 2615- 2619 NOZ) poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, avšak nejpozději do dvou 2 let od předání díla, jinak může zhotovitel namítnout opožděnost uplatnění.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nástupu na odstranění závad nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Viz bod VI. Sankce. Za písemné oznámení se považuje i e-mail s potvrzením Objednatele o doručení.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení) a závadu odstranit. Teprve poté je povinen písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. V případě zdůvodněného neuznání reklamace je povinností Objednatele práce, spojené s odstraněním reklamovaných závad Zhotoviteli uhradit.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je do jeho písemného předání celého díla Zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy (§ 2608 NOZ). Stejným okamžikem přechází na objednatel i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XIII. Pojištění díla

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla, proti těmto škodám musí být Zhotovitel pojištěn.

Zhotovitel je dále povinen být pojištěn a to až do výše hodnoty díla včetně DPH, proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen předložit nejpozději před podpisem smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XIV. Zveřejnění smlouvy

Obě strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru znečitelněny.

V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. Znečitelnění informací provede Objednatel odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXX“), nebo jeho začerněním. Objednatel uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru nejpozději do 10 dnů po podpisu.

V případě, že Objednatel nesplní svou povinnost smlouvu uveřejnit, je Zhotovitel oprávněn Objednatele písemně vyzvat k uveřejnění smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. V případě, že Objednatel smlouvu neuveřejní ani po této výzvě, má Zhotovitel právo provést uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru sám.

XV. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou nijak ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, virové pandemie apod.

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá strana obdrží 2 výtisky.

Přílohy, které budou nedílnou součástí Smlouvy o dílo:

1. Cenová nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení (rozpočet)
2. Doklad o pojištění Zhotovitele a to do ceny díla dle nabídky
3. Zadávací projektová dokumentace stavby

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu rozumí, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a že není uzavírána v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Bruntále dne:

V

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....