



S/0425/2020/OSOM

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany, a to

MONETAR, a.s.

se sídlem 28. října 1495, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 64610195, DIČ: CZ64610195, zastoupená předsedou představenstva

(jako prodávající)

a

statutární město Frýdek-Místek

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,

zastoupené primátorem RNDr. Michalem Pobuckým, DiS.

(jako kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6743/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 413 m², p.č. 6743/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 41 m² a p.č. 6744 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 376 m², všechny v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 2690.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemky p.č. 6743/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 413 m², p.č. 6743/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 41 m² a p.č. 6744 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 376 m², všechny v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 195 Kč/m², tj. za 830 m² celkem 161.850 Kč (slovy: jednošedesátjedenatisícosmsetpadesát korunčeských) a kupující tento předmět koupě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do patnácti dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího č. [REDACTED]

III.

Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady vyjma věcného břemene uvedeného na LV č. 2690 ve prospěch kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV.

Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, pro kupujícího.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Statutární město Frýdek-Místek je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. O nabytí předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 10. zasedání, konaném dne 03.06.2020.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne:

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne:

MONETAR, a.s.

zastoupená předsedou představenstva

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené primátorem

RNDr. Michalem Pobuckým, DiS.