

1. **Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021,
se sídlem Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, PSČ 286 01,
jednající starostou města Ing. Jaromírem Strnadem
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Čáslavská servisní, s.r.o.**, IČ: 26489678, DIČ: CZ26489678,
se sídlem Čáslav, Bojovníků za svobodu 1448, PSČ 286 01,
jednající jednatelem Ing. Jakubem Pavlíkem
(dále jen „nájemce“)

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být touto smlouvou právně vázány

dohodly na této

SMLOUVĚ O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, které slouží k provozování restaurace a kuchyně v budově č.p. 74 – objekt občanské vybavenosti stojící na pozemcích parc. č. st. 168, st. 3943, st. 3944, vše v k.ú. Čáslav. Tyto movité věci jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále se označují pouze jako „vybavení“.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o nájmu movitých věcí uzavřít.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 2.12.2016 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem restaurace a kuchyně v budově č.p. 74 – objekt občanské vybavenosti stojící na pozemcích parc. č. st. 168, st. 3943, st. 3944, vše v k.ú. Čáslav (dále jen „Smlouva“).

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá vybavení nájemci. Nájemce vybavení přijímá do pronájmu s tím, že měl možnost si je řádně prohlédnout, seznámit se s jeho funkčností a prohlašuje, že je přebírá v řádném a způsobilém stavu ke smluvenému užívání.

III.

Podmínky užívání, účel nájmu

Smluvní strany se dohodly, že vybavení bude užíváno výlučně v budově č.p. 74 v k.ú. Čáslav, jak je shora popsáno, a to k provozování restauračního zařízení, popř. k pořádání kulturně-společenských akcí, školení, seminářů, přednášek či k jiným obdobným činnostem.

Nájemce prohlašuje, že je obchodní firmou s předmětem podnikání mimo jiné výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin a je tedy oprávněn vybavení dle živnostenského zákona užívat.

Změna účelu nájmu je možná pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení účelu nájmu je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok pronajímatele k odstoupení od této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva o nájmu movitých věcí se sjednává po dobu platnosti Smlouvy s účinností od 2.12.2016. Osud této smlouvy je se Smlouvou nedílně spjat.

V.

Zánik nájmu

Nájem podle této smlouvy může být ukončen dohodou smluvních stran, případně výpovědí či odstoupením dle čl. III z důvodu nedodržení účelu nájmu.

Dohoda, výpověď či odstoupení od smlouvy musí být učiněny písemně.

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, v němž některá ze smluvních stran obdržela výpověď.

Nájemce je povinen předat vybavení pronajímateli protokolárně ke dni skončení nájmu ve stavu, jaký je úměrný délce jeho užívání s ohledem na jeho běžné opotřebení.

VI.

Výše a splatnost nájemného

Nájemné za vybavení bylo dohodnuto ve výši 3.000,- Kč bez DPH měsíčně, slovy: tři tisíce korun českých za každý kalendářní měsíc. DPH se zavazuje nájemce hradit ve výši stanovené platným právním předpisem. Měsíční nájemné včetně DPH je splatné pozadu vždy do 25. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájem platí. Nájemné bude nájemce platit na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [redacted] na základě vystavené faktury. S ohledem na to, že prostory restaurace dosud nejsou způsobilé k užívání, se smluvní strany dohodly, že výše nájmu za prosinec 2016 bude činit 1.500,- Kč bez DPH, slovy: jeden tisíc pět set korun českých, plus DPH 21%.

VII.

Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že si vybavení řádně prohlédl a že zná jeho skutečný stav. Prohlašuje, že vybavení přejímá ve stavu způsobilém k užívání podle této smlouvy a zavazuje se je udržovat v řádném a bezpečném stavu s tím, že odpovídá za škody, které by komukoliv vznikly zanedbáním této povinnosti. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami vybavení. Případné opravy přesahující rámec obvyklé údržby vybavení může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VIII.

Ustanovení o podnájmu

Nájemce je oprávněn užívat vybavení v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě a nesmí je přenechat, ani jeho část, k užívání (podnájmu apod.) jinému bez písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele dát vybavení k užívání společnosti (vč. sdružení, nadace apod.), jejímž je členem nebo podílníkem apod.

IX.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli:
 - a) provádět nezbytně nutné práce spojené s opravami vybavení přesahujícími jeho běžnou údržbu;
 - b) provádět kontrolu vybavení (za přítomnosti nájemce) pro zjištění, zda jsou dodržovány právní předpisy a smluvní ujednání.
2. Nájemce se zavazuje neprodleně, písemně oznámit pronajímateli vznik poškození a škod vybavení a potřebu oprav, které se vymykají běžným škodám způsobených provozem. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli vzniklé škody způsobené nájemcem, jeho společníky, zaměstnanci nebo třetími osobami, které budou vybavení užívat.
4. Nájemce je povinen si sám na svůj náklad zajišťovat revize zařízení sloužících k provozování vybavení, jakož i na svůj náklady vyřizovat záruční či pozáruční servis.

X.

Platby, důsledky prodlení s jejich úhradou

1. V případě prodlení s placením nájemného nájemce uhradí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že neplacení nájemného uvedeného v článku VI. této smlouvy ve stanovené lhůtě, se považuje za závažné porušení této smlouvy, které je pro pronajímatele důvodem pro výpověď této smlouvy.

XI.

Doložka

Pronájem vybavení za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Čáslavi dne 28.11.2016 usnesením číslo 448/2016.

XII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

V případech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, zejména ustanovení § 2201 a násl., které upravují nájem.

V Čáslavi dne 2.12.2016



MĚSTO ČÁSLAV

Príloha č. 1 – seznam vybavení

Čáslavská servisní, s.r.o.
Bojovníků za svobodu 1448
286 01 Čáslav
IČO: 26489678 DIČ: CZ26489678
tel.: 327 312 042 / 316 885

Grand restaurace			Celkem
Soubor movitých věcí	Název		
	Gastrotechnologie	komplet	
Místnost	Obsahuje:	ks	
Úklidová místnost (výlevka za kuchyní)	Skříňka lamino 75x35x60	1	3 031,93 Kč
Kuchyň			
Hrubá příprava zeleniny	Chladicí skříň 700 l	1	22 599,90 Kč
	Stůl nerez s dřezem 220x60x90 se stojánkovou baterií a odtokovým žlabem	1	19 217,78 Kč
	Police nástěnná nerez 220x35	1	4 060,17 Kč
	Škrabka brambor a kořenové zeleniny	1	22 589,75 Kč
Sklad 1.	Regál skladový 5 polic 120x40x180	1	3 392,27 Kč
	Regál skladový 5 polic 150x50x180	1	4 100,77 Kč
	Regál skladový 5 polic 200x50x180	1	5 447,73 Kč
	regál skladový 5 polic 165x45x180	1	5 447,73 Kč
	Mrazicí skříň 400 l	1	21 572,68 Kč
Sklad 2.	Chladicí skříň 600 l	1	21 572,68 Kč
	Chladicí skříň 600 l	1	21 572,68 Kč
	Mrazicí skříň 600 l	1	22 599,90 Kč
Příprava masa	Chlazený stůl třisekcový - křídlové dveře nerez, stojánková baterie	1	80 047,20 Kč
	Mycí stůl s vevařeným dřezem a umyvadlem stojánkovou baterií s loketním ovládáním	1	20 068,39 Kč
	Nástěnná police nerez 170x35	1	3 555,69 Kč
	Výlevka vč. roštu, vany a stojánkové baterií nerez	1	9 039,96 Kč
	Pracovní stůl s polici - pojízdný, nerez	1	11 390,80 Kč

Příprava těsta	Univerzální kuchyňský robot 30 l	1	85 291,92 Kč
	Přípojný mlýnek masa (nástavec ke kuchyňskému robotu)	1	11 295,38 Kč
	Stůl pracovní s bukovou deskou, police a prostor pro umístění chladničky	1	9 164,81 Kč
	Nástěnná police nerez 180x35	1	3 709,98 Kč
	Mycí stůl s dřezem, nerez z hygienickou přepážkou a stojánkovou baterií	1	12 680,92 Kč
	Chladicí skříň bílá 130 l	1	12 369,30 Kč
Čistá příprava zeleniny a studená kuchyně	Chlazený stůl třísekový - křídlové dveře nerez, stojánková baterie	1	40 146,93 Kč
	Nástěnná police nerez 120x35	1	2 782,23 Kč
	Pracovní stůl - dvě police nerez, d. 170 cm	1	9 581,99 Kč
	Nástěnná police nerez 140x35	1	3 091,82 Kč
	Pracovní stůl - dvě zásuvky, jedna police, nerez	1	10 852,83 Kč
	Mikrovlná trouba 26 l	1	19 424,85 Kč
	Police nerez pod MV troubu	1	3 472,46 Kč
	Krouhač zeleniny - dva plnicí otvory	1	20 452,07 Kč
	Kuchyňský univerzální robot 6,7 l	1	16 547,21 Kč
	Nářezový stroj - šnekový převod	1	20 714,97 Kč
Šokování a regenerace jídel	Elektrický konvektomat RETIGO Vision	1	192 185,95 Kč
	Podstavec pod konvektomat	1	6 816,00 Kč
	Nástěnná digestoř nad konvektomat	1	14 182,16 Kč
	Chladicí stůl dvousekcový, dvířka se vsuny pro gastronádoby	1	29 794,52 Kč
	Šokový zchlazovač a zmrazovač	1	66 484,21 Kč
	Vakuová balička	1	29 958,95 Kč
	Skladový regál - 4 police 80x35x180	1	6 930,70 Kč

Varna	Pracovní stůl, 1 police nerez s napouštěcí baterií otočnou, d. 140 cm	1	15 878,30 Kč
	Salamander nerez	1	10 267,15 Kč
	Stolový nástavec pod salamandr	1	2 839,07 Kč
	Plynový sporák čtyřhořákový	1	36 241,05 Kč
	Podstavec pod sporák	1	9 903,76 Kč
	Plynový sporák dvouhořákový	1	23 770,24 Kč
	Podstavec pod sporák	1	9 903,76 Kč
	Plynová grilovací deska hladká	1	32 864,00 Kč
	Pracovní stůl - 1 police nerez, d. 70 cm	1	7 206,80 Kč
	Elektrická fritéza 2x15 l	1	85 085,86 Kč
	Závěsná digestoř nerez	1	50 463,81 Kč
	Holdomat	1	51 283,96 Kč
	Nerez ochranný plech u plyn. sporáků	1	5 359,42 Kč
Výdej jídel	Pracovní stůl - 2 police nerez	1	14 987,09 Kč
	Stolový nástavec s infraohřevem 160x35x35	1	8 939,47 Kč
	Výdejná lázeň pojízdná s oddělenými lázněmi	1	26 387,02 Kč
	Stolový nástavec s infraohřevem 115x35x35	1	6 532,81 Kč
	Zásobník na talíře dvoutubusový vyhřívaný	1	14 818,59 Kč
Mytí provozního nádobí	Mycí dvoudřez s lisovanými dřezy s baterií	1	22 055,84 Kč
	Skladový regál 3 police 130x50x180	1	6 657,66 Kč
	Skladový regál 4 police 120x40x180	1	7 890,93 Kč
	Skladový regál 4 police 60x45x180	1	6 463,79 Kč
	Skladový regál 4 police 77,5x35x180	1	6 755,10 Kč

Mytí stolního nádobí	Vstupní stůl k myčce s dřezem o otvorem pro schoz odpadů a tlakovou sprchou	1	20 781,96 Kč
	Průchozí myčka s košem	1	77 835,42 Kč
	Nástěnná digestoř nad myčkou	1	18 537,71 Kč
	Výstupní stůl k myčce	1	7 872,66 Kč
Sklad 3.	Změkčovač vody velkokapacitní	1	23 130,77 Kč
Barový kout -hlavní bar	Pracovní stůl s trnoží (ve spodní části umístěný výrobek ledu) s výkrývací deskou, d. 73 cm	1	10 370,68 Kč
	Chladicí stůl nápojový - 6xzásuvka	1	88 207,12 Kč
	Technologie piva	1	25 883,56 Kč
	Stůl s vevařeným dřezem a umyvadlem, otvorem pro výčepní stojan, 2 baterie, vykrývací deska, d. 170 cm	1	21 295,57 Kč
	Pracovní stůl - 2 police d. 160 cm	1	14 594,27 Kč
	Stůl s vevařeným dřezem a umyvadlem, spodní část dvířka, 2 baterie, vykrývací deska, d. 137 cm	1	19 570,00 Kč
	Pracovní stůl, spodní část dvířka křídlová, d. 90 cm	1	10 097,63 Kč
	Myčka nádobí s košem	1	38 951,21 Kč
	Stůl s vevařeným dřezem - ve spodním prostoru umístěná myčka, vedle 2xpolice + křídlové dveře, baterie, d. 175 cm	1	18 109,36 Kč
	Kávovar presso	1	35 971,05 Kč
	Kávomlýnek s dávkováním	1	10 072,26 Kč
	Výrobek ledu se zásobníkem	1	28 673,91 Kč
	Stůl - 2x police, křídlové dveře, d.170 cm	1	14 594,27 Kč
	Barový pult (deska, opláštění)	1	197 745,34 Kč

	Zápultí - sestava 6 polic	1	51 462,61 Kč
Sklad odpadků (vchod za vraty)	Chladicí skříň na odpad	1	14 378,06 Kč
	Regál - 4 police 135x60x180	1	3 432,87 Kč
	Regál - 4 police 160x60x180	1	3 946,48 Kč
součet			2 147 310,43 Kč
Poměrná část souvisejících nákladů			62 561,35 Kč
HODNOTA SOUBORU CELKEM			2 209 871,78 Kč

Grand restaurace				Celkem
Soubor movitých věcí	Název			
	Audiovizuální zařízení	komplet		
Místnost	Obsahuje:	ks	cena za kus	
malý salonek	televizor TV "58" Hisense UHD LED H55M700	1	28 000,00 Kč	28 421,17 Kč
	stropní reproduktor	4	1 190,00 Kč	4 831,60 Kč
velký salonek	televizor TV "80" Smasung UE 78KS9002	1	155 200,00 Kč	157 534,46 Kč
	stropní reproduktor	5	1 190,00 Kč	6 039,50 Kč
	nástěnný reproduktor	4	7 995,00 Kč	32 461,03 Kč
hlavní prostor restaurace	stropní reproduktor (1 zóna)	5	1 190,00 Kč	6 039,50 Kč
	stropní reproduktor (2 zóna)	5	1 190,00 Kč	6 039,50 Kč
	multifunkční zesilovač 3zóny	1	29 760,00 Kč	30 207,64 Kč
	mixážní pult PMR	1	11 880,00 Kč	12 058,69 Kč
	zesilovač IPS 1700	1	12 585,00 Kč	13 789,34 Kč
	mikrofon Shure	1	2 859,00 Kč	2 902,00 Kč
	bezdrátových mikrofón	1	14 894,00 Kč	15 118,03 Kč
toalety	stropní reproduktor	4	1 190,00 Kč	4 831,60 Kč
střecha	STA anténa UHF včetně zesilovače, napaječe, paraboly OP 80 Al a stožární trojnožky včetně zatížení	1		7 700,11 Kč
součet				327 974,16 Kč
Poměrná část souvisejících nákladů				9 553,35 Kč
HODNOTA SOUBORU CELKEM				337 527,51 Kč

Grand restaurace				Celkem
Soubor movitých věcí	Název			
	Bezpečnostní a ochranný systém		komplet	
Místnost	Obsahuje:	ks	cena za kus	
10 ks namontovaných v přízemí a 1. patře, 6 ks uloženo v originál krabicích v rozvodně v suterénu jako záložní kamery	IP kamera 2Mgpxl den/noc	16	5 630,00 Kč	91 434,95 Kč
v rozvodně za šatnou v 1. patře	16kanálový IP rekordér včetně hardisku a záložního UPS	1	23 671,00 Kč	24 027,05 Kč
CELKEM				115 462,00 Kč
Poměrná část souvisejících nákladů				3 361,94 Kč
HODNOTA SOUBORU CELKEM				118 823,94 Kč

Grand restaurace			celkem
Soubor movitých věcí	Název		
Místnost	Zařízení pro klimatizaci	ks	
místnost VZT za šatnou personálu	Rekuperační jednotka - větrání restaurace	1	152 763,77 Kč
místnost VZT za šatnou personálu	Rekuperační jednotka - větrání kuchyně	1	285 925,05 Kč
ve stropě na WC dámy v předsálí (původní WC)	Rekuperační jednotka - větrání zázemí	1	199 187,71 Kč
	CELKEM		637 876,52 Kč
Poměrná část souvisejících nákladů			18 574,20 Kč
HODNOTA SOUBORU CELKEM			656 450,72 Kč

Grand restaurace			Celkem
Soubor movitých věcí	Název		
	Náhradní zdroje elektrické energie		
Místnost	Obsahuje:	ks	
půdní prostor	zdroj UPS třífázový (doba odvětrání 15 min)	1	177 632,29 Kč
rozvodna ve 3. patře u na podestě evakuačního schodiště	zdroj UPS třífázový (doba odvětrání 15 min)	1	177 632,29 Kč
součet			355 264,57 Kč
Poměrná část souvisejících nákladů			9 553,35 Kč
HODNOTA SOUBORU CELKEM			364 817,92 Kč