

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – služebnosti

ev. č. smlouvy poskytovatele: 6P1400SM01-18000020
 ev. č. smlouvy uživatele: OMM/47/2020/Von, D202000055

Smluvní strany:

Obchodní firma: **ČEZ Teplárenská, a.s.**

Sídlo: Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01
 Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910

Adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s.,
 Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: Ing. Jan Nechvátal, předseda představenstva
 Ing. Radim Sobotík, MBA, místopředseda představenstva

Osoby oprávněné k jednání ve věcech obchodních:
 Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

IČO: 27309941
 DIČ: CZ27309941
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-6887140297/0100
 IBAN: CZ9001000000356887140297
 SWIFT: KOMBCZPP
 Název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1

jako povinný na straně jedné
 (dále jen „**povinný**“)

a

Obchodní firma: **Statutární město Chomutov**

Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov
 Adresa pro korespondenci a zasílání faktur: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech obchodních:
 Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

IČO: 00261891
 DIČ: CZ00261891
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 626441/0100
 SWIFT: KOMBCZPP
 Název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1

jako oprávněný na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)

Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle a všech níže uvedených ustanovení a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů dohodly na této smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění zařízení v části podzemního kolektoru v majetku ČEZ Teplárenská, a.s.

I. **Úvodní ustanovení**

1. Zájmem oprávněného je umístit a provozovat telekomunikační zařízení v prostoru kolektoru ALFA (samostatná věc sloužící tepelnému hospodářství) v majetku povinného za účelem provozování metropolitní sítě na území města Chomutov, s čímž je povinný srozuměn a souhlasí s tím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Část kolektoru ALFA, v němž má oprávněný zájem umístit telekomunikační zařízení (dále jen „kolektor ALFA“), se nachází na pozemcích označených:

p.č. 237/4, p.č. 240/19, p.č. 240/18, p.č. 240/25, p.č. 264/29, p.č. 1288/3, p.č. 1288/4 a p.č. 1292/1 vše v katastrálním území Chomutov I, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, obec Chomutov, katastrální území Chomutov I, č. list vlastnictví č. 1, vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

a

p.č. 1131/1 a p.č. 1131/3 v katastrálním území Chomutov I, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, obec Chomutov, katastrální území Chomutov I, list vlastnictví č. 12916, vlastnické právo Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem.

2. Telekomunikačním zařízením se rozumí optické kabely metropolitní sítě uložené v plastových chráničkách.
3. Telekomunikační zařízení je ve výlučném vlastnictví oprávněného.

II. **Zřízení věcného břemene – služebnosti**

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují věcné břemeno – služebnost (dále jen věcné břemeno) ke kolektoru ALFA ve prospěch oprávněného, jehož předmětem je oprávnění oprávněného umístit, užívat, provozovat a udržovat ve vnitřním prostoru kolektoru ALFA telekomunikační zařízení v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 smlouvy, provádět jeho kontrolu a údržbu za podmínek této smlouvy, a to za jednorázovou úplatu uhrazenou povinnému.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o věcné břemeno, které se nezapisuje do katastru nemovitostí.

III. **Práva a povinnosti oprávněného**

1. Oprávněný prohlašuje, že má veškerá platná živnostenská, popřípadě jiná oprávnění k výkonu činností, za jejichž účelem se právo užívání dle této smlouvy sjednává.
2. Oprávněný se zavazuje, že bude postupovat při své činnosti dle této smlouvy s maximální odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a tak, aby nebyla zneužita či porušena práva povinného a/nebo třetích osob, a do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv a povinností z této smlouvy maximálně šetřit provoz a podnikání povinného a zároveň dodržovat:
 - a) veškeré všeobecně závazné právní předpisy, závazné oborové normy, obvyklé a doporučené technologické postupy v příslušném oboru,
 - b) veškeré interní předpisy, směrnice, řády, vyhlášky či instrukce, vydané povinným k užívání a provozu kolektoru ALFA, které povinný oprávněnému předá, což se týká zejména oblastí bezpečnosti práce, ochrany osob, majetku a života a zdraví, ochrany životního prostředí apod.,



- c) pokyny povinného či jím pověřeného zaměstnance, týkající se provozu kolektoru ALFA.
4. Umístění, instalaci, provoz, údržbu a opravy telekomunikačního zařízení zajišťuje oprávněný na vlastní náklady.
 5. Oprávněný je za účelem údržby a oprav oprávněn ke vstupu k částem kolektoru ALFA, kde se nachází jeho telekomunikační zařízení, za účelem sledování telekomunikačního zařízení, jeho oprav a údržby. Uvedená opatření bude realizovat v termínech **předem odsouhlasených povinným po projednání s ním**. Povinný je oprávněn se jakýchkoliv činností oprávněného v prostoru kolektoru ALFA zúčastnit a tyto monitorovat. Oprávněný nemá právo k samostatnému vstupu a přístupu k objektům a prostorám povinného, povinný je však povinen tento vstup a přístup za shora uvedených podmínek umožnit.
 6. Pro případ mimořádných událostí a havárií telekomunikačního zařízení strany sjednávají, že povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup a přístup k nim bez zbytečného odkladu. I v tomto případě však musí být provoz povinného v maximální míře šetřen.
 7. Oprávněný si při vstupu do prostoru kolektoru ALFA musí počínat tak, aby nedocházelo na něm k újmě. V případě, že k újmě dojde v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, je oprávněný povinen nahradit takto způsobenou újmu povinnému v plném rozsahu. Po skončení prací je povinen uvést prostor kolektoru ALFA do původního stavu, a tuto skutečnost oznámí povinnému na adresu uvedenou v záhlaví smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti povinného

1. Povinný se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje strpět umístění telekomunikačního zařízení v uvedených prostorách kolektoru ALFA a jeho kontrolu, údržbu, provoz a přístup k němu ze strany oprávněného za podmínek této smlouvy.
2. Povinný musí být ze strany oprávněného písemně informován o všech změnách týkajících se umístění a užívání telekomunikačního zařízení v prostoru kolektoru ALFA podle této smlouvy.
3. Povinný se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zdržet se jakéhokoliv odstraňování či poškozování telekomunikačního zařízení, či neodborného nakládání s ním.
4. Povinný se zavazuje po dobu trvání této smlouvy kolektor ALFA vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém pro účely sjednané v této smlouvě.

V.

Úplata

1. Strany sjednávají, že povinnému náleží za zřízení věcného břemene jednorázová úplata ve výši **_____ + DPH dle platných právních předpisů**. Tato úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku č. _____ ze dne _____, vypracovaného _____ Smluvní strany prohlašují, že nemají žádné výhrady k tomuto znaleckému posudku.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene ve výši uvedené v bodě 1. tohoto článku bude uhrazena oprávněným na základě daňového dokladu, který povinný vystaví a doručí oprávněnému do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu. Splatnost bude stanovena na 21 dnů od vystavení daňového dokladu oprávněnému ve výši uvedené v bodě 1. tohoto článku.
3. Povinný vystaví daňový doklad na: Statutární město Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov,
a odešle jej na adresu: Statutární město Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov.



VI. Trvání smlouvy

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence kolektoru ALFA.

VII. Prohlášení stran

1. Každá smluvní strana prohlašuje a zaručuje druhé smluvní straně, že:
 - a) veškeré informace, které poskytla druhé straně v souvislosti s touto smlouvou, jsou ve všech podstatných ohledech pravdivé a úplné a obsahují veškeré údaje potřebné ke splnění závazků druhé smluvní strany podle této smlouvy a nejsou jí známy žádné okolnosti, které by naznačovaly opak,
 - b) tato smlouva tvoří její platný a vymahatelný závazek,
 - c) je v plném rozsahu oprávněna uzavřít tuto smlouvu a plnit veškeré své závazky podle této smlouvy,
 - d) osoby, které podepsaly tuto smlouvu, byly k tomuto řádně oprávněny.
2. Oprávněný prohlašuje, že zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. usn. 278/20 z 30.3. 2020.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Pro účely uveřejnění v registru smluv společnost ČEZ Teplárenská a.s. prohlašuje, že smlouva obsahuje její obchodní tajemství, a to v článku V. odst. 1. smlouvy. – výše úplaty a specifikace znaleckého posudku, a že je osobou, která je podle § 5 odst. 6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, oprávněna vyloučit z uveřejnění prostřednictvím registru smluv metadata uvedená v § 5 odst. 5 písm. c) tohoto zákona, tj. cenu, a pokud ji smlouva neobsahuje, hodnotu předmětu smlouvy, lze-li ji určit. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ Teplárenská, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

VIII. Ostatní ujednání

1. V případě sporu budou rozhodovat obecné soudy.
2. Veškeré písemnosti jsou doručovány poštou, prostřednictvím systému datových schránek, případně osobně. Písemnosti ve sporu si strany zasílají na adresu, kterou strana uvedla, popřípadě na adresu sídla, pokud strana neuvedla jinou adresu, či na adresu osoby oprávněné jednat za právnickou osobu, jíž je doručovaná písemnost určena, nebo zvolenému právnímu zástupci.
3. Všechna výše uvedená doručení jsou platná i tehdy, jestliže adresát písemnost odepřel převzít nebo přes oznámení doručující pošty nevyzvedl. Písemnost, jejíž převzetí bylo adresátem odepřeno, je doručena dnem, kdy její převzetí bylo odepřeno. Písemnost určená k doručení do vlastních rukou, kterou adresát přes oznámení doručující pošty nevyzvedl, se považuje za doručenu posledním dnem úložné lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Ostatní písemnosti, které adresát nevyzvedne do 5 dnů od oznámení doručující pošty o uložení, se považují za doručené posledním dnem této lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).
Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.“



5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými stranami či oprávněnými zástupci smluvních stran. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Jakákoliv dohoda o ukončení této smlouvy musí být též písemnou formou.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný nebo oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou schválí.
3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
4. Právní vztahy stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nesplňují zákonné podmínky pro prohlášení konkurzu na svůj majetek a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit prohlášení konkurzu na majetek jedné nebo druhé smluvní strany.
6. Strany sjednávají, že tato smlouva se vztahuje na/a zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran, zejména případné budoucí vlastníky kolektoru ALFA.
7. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu prostudovaly, považují veškerá její ujednání za srozumitelná a určitá a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží po jednom a oprávněný po dvou vyhotoveních smlouvy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Rozsah umístění telekomunikačního zařízení v KM
- Příloha č. 2 Popis trasy telekomunikačního zařízení včetně mapy
- Příloha č. 3 Schéma 1 umístění telekomunikačního zařízení
- Příloha č. 4 Schéma 2 umístění telekomunikačního zařízení
- Příloha č. 5 Usnesení RaMěst č. 278/20 z 30.3.2020



Povinný:

V Říčanech dne: 24. 6. 2020



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

Oprávněný:

V Chomutově dne: 19. 05. 2020



JUDr. Marek Hrabáč
primátor
Statutární město Chomutov

