

Příloha č. 2 - VÝPOČTOVÝ LIST - měsíční
od 1.4.2020

Nájemce: Roman Holárek

A - UDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		míra inflace 2,8%		
druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
prodejní plocha		67,00	2 623,97	14 650,50
zázemí		111,20	209,92	1 945,24
ostatní		0,00	0,00	0,00
ostatní		0,00	0,00	0,00
ostatní		0,00	0,00	0,00
ostatní		0,00	0,00	0,00
celkem		178,20		16 595,74
Celkem za měsíc v Kč				16 595,74

B - UDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						0.00
spotřeba el. energie - samostatně odečtem(kWh)	0,0	2,68				0.00
teplo - přefakturace						496.52
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	1,293	384,01				496.52
vodné, stočné - přefakturace						544.01
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	5,500	98,91				544.01
plyn						0.00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0.00
pára						0.00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0.00
Celkem za měsíc v Kč						1 040.53

C - UDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	90,30	18,94		109,24	
služby spojené s předávkou vody	98,90	20,78		119,68	
služby spojené s předávkou el.energie	0,00	0,00		0,00	
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00	
podatelna	0,00	0,00		0,00	
Celkem za měsíc v Kč		189,20	39,72	228,92	

D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně			
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

17 865,2

SPLATKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímá:	Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR		IČO:	25488627	DIC:	CZ25488627
Nájemce:	Roman Holáček (restaurace v Atriu), Valtířov 175, 400 02 Velké Březno		IČO:	65072979	DIC:	
Číslo daňového dokladu:			Rozsah a předmět plnění:	0		
Účinnost od:			nájemné vč. služeb dle vypočítaného listu - fakturace měsíčně	1.4.2020		
Datum splatnosti:	Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			30.4.2020		
CENOVÁ REKAPITULACE :			vždy do 20. dne v daném měsíci			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		základ daně	sazba daně	daň	celkem	16 595,74
Jednotková cena B - energie:						1 040,53
Jednotková cena C - služby:		189,20	20%	39,72		228,92
Jednotková cena D - vybavení:						
CELKEM		189,20		39,72		17 865,18
Zaokrouhlení:						-0,18
Celková měsíční úhrada v Kč po zaokrouhlení :	17 865,00					

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 39,72 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 25.3.2020

za pronajímatele:

