

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č:

Čl. I.
Smluvní strany

1. Prodávající:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

IČ: 00006947

zapsaný v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu, Praha

jednající **Mgr. Janou Marešovou**, ředitelkou odboru 64, na základě pověření ministra

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu XXX

(dále jen „MF“)

2. Kupující:

Ing. Zdeněk Fišer, XXX 1942, XXX Praha 6

bankovní spojení: XXX

Mgr. Ludmila Fišerová, XXX 1944, XXX Praha 6

bankovní spojení: XXX

Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt podniku Bytový podnik v Praze 6, s.p. – nyní ÚZSVM – pozemek p.č. 1123/51, k.ú. Dejvice, spolu s id. 11/198 pozemku p.č. 1123/2, k.ú. Dejvice, číslo projektu 52282/3001, aktualizace ke dni 31.8.2015;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky jejím usnesením č. 664 ze dne 20.8.2015;
- c) rozhodnutí zakladatele, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, čj., č./2016, ze dne2016 o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího dnem2016.

Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek podniku Bytový podnik v Praze 6, s.p. – nyní ÚZSVM – pozemek p.č. 1123/51, k.ú. Dejvice, spolu s id. 11/198 pozemku p.č. 1123/2, k.ú. Dejvice, podle výše uvedeného rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV..

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež sloužily k provozování podniku.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dejvice LV č. 60000:

Pozemky:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Podíl</i>
1123/51	19	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 9835			
1123/2	198	ostatní plocha	id. 11/198

Nabyvatelé nabývají majetek do společného jmění manželů.

Čl. IV. Kupní cena

Účetní hodnota majetku nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle privatizačního projektu aktualizovaného ke dni 31.8.2015 částku 106 000,- Kč (slovy: Stošesttisíc korun českých).

Kupní cena, stanovená usnesením vlády č. 664 ze dne 20.8.2015, činí částku 144 900,-Kč (slovy: Stočtyřicetčtyřitisícdevětset korun českých).

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující k datu podpisu této smlouvy již na účet prodávajícího zaplatil 100 % dohodnuté kupní ceny, tj. částku 144 900,- Kč.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. V tomto případě si prodávající na úhradu smluvní pokuty zaúčtuje částku odpovídající 10 % kupní ceny. Smluvní strany budou mít tedy za to, že smluvní pokuta je uhrazena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení od smlouvy.

Čl. V.

Právo odstoupit od smlouvy má prodávající v případě, že kupující poruší ustanovení čtvrtého odstavce článku VIII.. Následky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, který bude v písemném oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy uveden. Nebude-li takový den v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden, nastávají účinky odstoupení od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitých věcí prodávaných touto smlouvou. Pro případ odstoupení od smlouvy uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitým věcem a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze zákona povinnost tuto daň řádně a včas zaplatit příslušnému správci daně. Prodávající za splnění této daňové povinnosti kupujícího neručí.

Čl. VI.

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení příslušného zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k prodávanému majetku, převezme nebo uhradí mimo kupní cenu. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.

Čl. VIII.

Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této kupní smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu

činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přechod pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

Nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít na základě zápisu, který podepíší obě smluvní strany a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy všechny nemovité a movité věci zahrnuté do privatizovaného majetku.

Pokud prodávající písemně vyzve kupujícího, aby zahájil přebírání privatizovaného majetku a kupující tak neučiní, pokud kupující nepokračuje v zahájeném přebírání majetku, nebo pokud kupující nepodepíše zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu ode dne porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje skutečnost, že kupující i přes výzvu prodávajícího nezahájil přebírání majetku, v přebírání nepokračuje, nebo skutečnost, že kupující odmítne podepsat zápis o předání a převzetí majetku.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nezaniká právo prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty, smluvních sankcí a podobně.

Čl. IX.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. X.

V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 z. č. 92/1991 Sb., v platném znění, smluvní strany ujednávají, že prodávající není povinen za případné chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu o předání a převzetí privatizovaného majetku poskytnout jakoukoli slevu z kupní ceny.

Čl. XI.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších obecně závazných právních předpisů.

Čl. XII.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XIII.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží kupující a tři stejnopisy obdrží prodávající. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XIV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 17.8.2016

Prodávající:

Kupující:

.....
Česká republika – Ministerstvo financí

.....
Ing. Zdeněk Fišer

.....
Mgr. Ludmila Fišerová