

1. **Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021,  
se sídlem Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, PSČ 286 01,  
jednající starostou města Ing. Jaromírem Strnadem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Čáslavská servisní, s.r.o.**, IČ: 26489678, DIČ: CZ26489678,  
se sídlem Čáslav, Bojovníků za svobodu 1448, PSČ 286 01,  
jednající jednatelem Ing. Janou Hamplovou,  
(dále jen „nájemce“),

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních  
a s úmyslem být touto smlouvou právně vázány

dohodly na této

## **SMLOUVĚ O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ**

**takto:**

### **I.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, které slouží k provozování stavby zimního stadionu v Čáslavi na pozemcích st. parc. č. 500, parc. č. 1622/1, parc. č. 1622/2, parc. č. 1622/5, parc. č. 1627/3 a parc. č. 2102 vše v k.ú. Čáslav. Tyto movité věci jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu movitých věcí a dále se označují pouze jako „vybavení“.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o nájmu movitých věcí uzavřít.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 5.12.2016 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem dosud nezkolaudované stavby zimního stadionu v Čáslavi na pozemcích st. parc. č. 500, parc. č. 1622/1, parc. č. 1622/2, parc. č. 1622/5, parc. č. 1627/3 a parc. č. 2102 vše v k.ú. Čáslav, včetně objektu SO 02 – zpevněné plochy a zatravněné plochy v okolí zimního stadionu, objektu SO 03 – zatrubnění úprava části stávajícího vodního toku na pozemku parc. č. 2102 v k.ú. Čáslav a sněhového hospodářství a objektu SO 04 – přípojky a přeložky inženýrských sítí a veřejného osvětlení (dále jen „Zimní stadion“).

Rozhodnutím Městského úřadu Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, č.j. SU 29675/16, sp.zn. 4574/2016-Ob/4, které nabylo právní moci dnem 15.12.2016 (dále jen „Rozhodnutí“), byl na dobu tří měsíců od tohoto dne, povolen zkušební provoz Zimního stadionu. Z tohoto důvodu byl k výše uvedené smlouvě o nájmu Zimního stadionu (dále jen „Smlouva“) dne 15.12.2016 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“), ve kterém se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce je po dobu zkušebního provozu a za podmínek uvedených v Rozhodnutí a ve Smlouvě oprávněn Zimní stadion užívat k jeho účelu, tj. ke sportovním aktivitám, pro účely bruslení veřejnosti, škol a zájmových skupin či k jiným obdobným sportovním činnostem, a nikoliv pouze k činnostem směřujícím k jeho zprovoznění a k zahájení jeho užívání.

Touto smlouvou o nájmu movitých věcí pronajímatel pronajímá vybavení nájemci. Nájemce vybavení přijímá do pronájmu s tím, že měl možnost si je řádně prohlédnout, seznámit se s jeho funkčností a prohlašuje, že je přebírá v řádném a způsobilém stavu ke smlouvenému užívání.

### **III.**

#### **Podmínky užívání, účel nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že vybavení bude užíváno výlučně v areálu Zimního stadionu, a to k poskytování služeb úzce souvisejících se sportem a s tělesnou výchovou a dále k poskytování občerstvení či k hostinské činnosti.

Nájemce prohlašuje, že je obchodní firmou s předmětem podnikání mimo jiné výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin a je tedy oprávněn vybavení dle živnostenského zákona užívat.

Změna účelu nájmu je možná pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení účelu nájmu je považováno za podstatné porušení této smlouvy o nájmu movitých věcí a zakládá nárok pronajímatele k odstoupení od této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce.

### **IV.**

#### **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva o nájmu movitých věcí se sjednává po dobu platnosti Smlouvy a Dodatku č. 1 s účinností od 15.12.2016. Osud této smlouvy o nájmu movitých věcí je se Smlouvou a s Dodatkem č. 1 nedílně spjat.

### **V.**

#### **Zánik nájmu**

Nájem podle této smlouvy může být ukončen dohodou smluvních stran, případně výpovědí či odstoupením dle čl. III z důvodu nedodržení účelu nájmu.

Dohoda, výpověď či odstoupení od smlouvy musí být učiněny písemně.


Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, v němž některá ze smluvních stran obdržela výpověď.

Nájemce je povinen předat vybavení pronajímateli protokolárně ke dni skončení nájmu ve stavu, jaký je úměrný délce jeho užívání s ohledem na jeho běžné opotřebení.

### **VI.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

Nájemné za vybavení bylo dohodnuto ve výši 3.000,- Kč bez DPH, slovy: tři tisíce korun českých, za každý kalendářní měsíc. DPH se zavazuje nájemce hradit ve výši stanovené platným právním předpisem. Měsíční nájemné včetně DPH je splatné pozadu vždy do 25. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájem platí. Nájemné bude nájemce platit na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu , na základě vystavené faktury. Poměrná výše nájemného za období od 15.12.2016 do 31.12.2016 činí 1.500,- Kč bez DPH, slovy: jeden tisíc pět set korun českých, plus DPH 21%.



## **VII.**

### **Prohlášení nájemce**

Nájemce prohlašuje, že si vybavení řádně prohlédl a že zná jeho skutečný stav. Prohlašuje, že vybavení přejímá ve stavu způsobilém k užívání podle této smlouvy o nájmu movitých věcí a zavazuje se je udržovat v řádném a bezpečném stavu s tím, že odpovídá za škody, které by komukoliv vznikly zanedbáním těchto povinností. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami vybavení. Případné opravy přesahující rámec obvyklé údržby vybavení může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## **VIII.**

### **Ustanovení o podnájmu**

Nájemce je oprávněn užívat vybavení v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě o nájmu movitých věcí (viz článek III. této smlouvy) a nesmí je přenechat, ani jeho část, k užívání (podnájmu apod.) jinému bez písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele dát vybavení k užívání společnosti (vč. sdružení, nadace apod.), jejímž je členem nebo podílníkem apod.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli:
  - a) provádět nezbytně nutné práce spojené s opravami vybavení přesahujícími jeho běžnou údržbu;
  - b) provádět kontrolu vybavení (za přítomnosti nájemce) pro zjištění, zda jsou dodržovány právní předpisy a smluvní ujednání.
2. Nájemce se zavazuje neprodleně, písemně oznámit pronajímateli vznik poškození a škod vybavení a potřebu jeho oprav, které se vymykají běžným škodám způsobeným provozem. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli vzniklé škody způsobené nájemcem, jeho společníky, zaměstnanci nebo třetími osobami, které budou vybavení užívat.
4. Nájemce je povinen si sám na svůj náklad zajišťovat revize zařízení sloužících k provozování vybavení, jakož i na svůj náklad vyřizovat záruční či pozáruční servis.

## **X.**

### **Platby, důsledky prodlení s jejich úhradou**

1. V případě prodlení s placením nájemného nájemce uhradí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že neplacení nájemného uvedeného v článku VI. této smlouvy o nájmu movitých věcí ve stanovené lhůtě, se považuje za závažné porušení této smlouvy, které je pro pronajímatele důvodem pro výpověď této smlouvy.

## **XI.**

### **Doložka**

Pronájem vybavení za podmínek uvedených v této smlouvě o nájmu movitých věcí byl schválen Radou města Čáslavi dne 28.11.2016 usnesením číslo 447/2016.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o nájmu movitých věcí byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

V případech, které nejsou touto smlouvou o nájmu movitých věcí upraveny, se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, zejména ustanovení § 2201 a násl., které upravují nájem.

V Čáslavi dne 15.12.2016



MĚSTO ČASLAV

Příloha č. 1 – seznam vybavení

**Čáslavská servisní, s.r.o.**  
Bojovníků za svobodu 1448  
286 01 Čáslav  
IČO: 26489678 DIČ: CZ26489678  
tel.: 327 312 942 / 316 885



## Ledová plocha, ORG 963

## Soubory movitého majetku

SUMA CELKEM

SOUBOR č. 1:		Systém Evakuačního ozvučení a EPS			
Recepce, místnost č. 119	Hlavní jednotka 8 zón, až 128 zón	ks	1	39 683,82 Kč	
Recepce, místnost č. 119	Zdroj 2x450W,29V, zálohovaný	ks	2	69 218,03 Kč	
Recepce, místnost č. 119	Evakuační a uživatelský mikrofon stolní 8 zón	ks	1	16 042,12 Kč	
Recepce, místnost č. 119	Akumulátor 80Ah/24V s pojistkou a držákem	ks	1	6 711,22 Kč	
Recepce, místnost č. 119	Síťová ústředna EPS	ks	1	18 120,70 Kč	
Venkovní prostory	Maják se sirénou nástěnný/stropní (W&C class), červený, bílé zábl, IP65	ks	1	1 885,76 Kč	
	CELKEM				<b>151 661,64 Kč</b>
	Poměrná část souvisejících nákladů				<b>1 213,69 Kč</b>
	CELKEM vč. souvisejících nákladů				<b>152 875,33 Kč</b>
SOUBOR č. 2:		Systém Časomíry			
Ledová plocha - hala	Zobrazovací panel, výška číslic 250 mm ve střední části (čas, skóre,třetina), 150 mm zobrazení časů trestů a čísel potrestaných hráčů, včetně ovládacího panelu + zobrazení času a teploty	ks	1	110 642,24 Kč	
Ledová plocha - hala	Zobrazovací panel, výška číslic 250 mm ve střední části (čas, skóre,třetina), 150 mm zobrazení časů trestů a čísel potrestaných hráčů + zobrazení času a teploty	ks	1	105 796,60 Kč	
	CELKEM				<b>216 438,84 Kč</b>
	Poměrná část souvisejících nákladů				<b>1 732,07 Kč</b>
	CELKEM vč. souvisejících nákladů				<b>218 170,91 Kč</b>
SOUBOR č. 3:		Audiovizuální zařízení			
Prostor časomíry	Kompletní sada bezdrátového mikrofonu, true-diverzní, UHF, PLL, IR zpětný přenos, automatické nalazení, spárování, skenování, ladění z 160 frekvencí, nastavitelný výkon, dosah 100 m, digitální klíčování pomocí ID a dig. filtrování, automatické potlačení zpětné vazby PC EDA, kompresor, expander, 2 šumové brány, squelch, kovový transportní kufr	ks	1	7 924,65 Kč	
Recepce, místnost č. 119	Dynamický mikrofon s ovládací jednotkou.	ks	3	5 000,10 Kč	
Recepce, místnost č. 119	Mix pro box časoměřičů, 4 mono vstupy s citlivostí MIC až LINE přes Jack, miniaturní praktické provedení, napájení přes adaptér nebo 9 V baterii	ks	2	5 412,99 Kč	
Recepce, místnost č. 119	Digitální mixpult 12in pro rack, digitální mixážní pult s 12 kanály, ovládaný dálkově pomocí Wi-fi, nebo LAN přes internetový prohlížeč. iOS, Win, Andriod. Vstupy: 4x kombinované XLR/Jack, 4x XLR, 2x Hi-Z/Instrument a 1x stereo RCA. Výstupy zahrnují 2x Aux XLR výstupy, 2x sluchátkové výstupy (1/4) s ovladači hlasitosti a hlavní stereo XLR/Jack výstup.	ks	1	32 354,78 Kč	
Recepce, místnost č. 119	Výkonový zesilovač digitální 2400W/4ohm	ks	1	19 769,22 Kč	
Kancelář, místnost č. 118	PC tablet 8" (dálkové řízení a nastavení typu provozu přes wifi)	ks	1	5 868,28 Kč	
Ledová plocha - hala	Reprobox 250W/8ohm 12"+Hi driver 60Hz-196kHz	ks	6	42 338,83 Kč	
Ledová plocha - hala	IP kamera na plochu pro online přenos do internetu	ks	1	7 021,14 Kč	
	CELKEM				<b>125 689,99 Kč</b>
	Poměrná část souvisejících nákladů				<b>1 005,85 Kč</b>
	CELKEM vč. souvisejících nákladů				<b>126 695,84 Kč</b>
SOUBOR č. 4:		Zařízení pro klimatizaci			
VZT, místnost č. 226	Sestavná jednotka pro přívod a odvod vzduchu, č. 1 - hala, v místnosti č. 226	ks	1	330 642,63 Kč	
VZT, místnost č. 223	Adsorbční odvlhčovač pro ledovou plochu, č. 2 - hala, v místnosti č. 223	ks	1	1 089 242,60 Kč	
VZT, místnost č. 223	Sestavná jednotka pro přívod a odvod vzduchu, č. 3 - sociální zařízení sportovců, v místnosti č. 223	ks	1	231 266,52 Kč	
VZT, místnost č. 226	Kompaktní jednotka pro přívod a odvod vzduchu, č. 4 - posilovna, v místnosti č. 226	ks	1	113 846,43 Kč	
VZT, místnost č. 223	Sestavná jednotka pro přívod a odvod vzduchu, č. 5 - občerstvení, v místnosti č. 223	ks	1	146 362,73 Kč	
Kuchyň, místnost č. 213	Odsavač par nerezový, nástěnný, 3000x700, vč.lapačů tuku, osvětlení, žlábkou, výpustného kohoutu a 2 hrdel 200x200 s regulační klapkou s	ks	1	1 940 194,51 Kč	
	CELKEM				<b>15 526,59 Kč</b>
	Poměrná část souvisejících nákladů				<b>1 955 721,10 Kč</b>
	CELKEM vč. souvisejících nákladů				<b>1 955 721,10 Kč</b>