

1. **Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021,
se sídlem Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, PSČ 286 01,
jednající starostou města Ing. Jaromírem Strnadem
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Čáslavská servisní, s.r.o.**, IČ: 26489678, DIČ: CZ26489678,
se sídlem Čáslav, Bojovníků za svobodu 1448, PSČ 286 01,
jednající jednatelem Ing. Janou Hamplovou,
(dále jen „nájemce“)

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních
a s úmyslem být tímto dodatkem právně vázány

dohodly na tomto

DODATKU č. 1 **ke** **SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

takto:

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 5.12.2016 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem dosud nezkolaudované stavby zimního stadionu v Čáslavi na pozemcích st. parc. č. 500, parc. č. 1622/1, parc. č. 1622/2, parc. č. 1622/5, parc. č. 1627/3 a parc. č. 2102 vše v k.ú. Čáslav, včetně objektu SO 02 – zpevněné plochy a zatravněné plochy v okolí zimního stadionu, objektu SO 03 – zatrubnění úprava části stávajícího vodního toku na pozemku parc. č. 2102 v k.ú. Čáslav a sněhového hospodářství a objektu SO 04 – přípojky a přeložky inženýrských sítí a veřejného osvětlení (dále jen „Zimní stadion“).

Ve výše uvedené smlouvě (dále jen „Smlouva“) je stanoveno, že Zimní stadion nebyl dosud zkolaudován, ani nebylo povoleno jeho dočasné užívání. Z tohoto důvodu byla Smlouva uzavřena pouze za účelem provádění přípravných prací směřujících ke zprovoznění Zimního stadionu a k zahájení jeho užívání.

II.

Rozhodnutím Městského úřadu Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, č.j. SU 29675/16, sp.zn. 4574/2016-Ob/4, které nabylo právní moci dnem 15.12.2016 (dále jen „rozhodnutí“), byl na dobu tří měsíců od tohoto dne, povolen zkušební provoz Zimního stadionu. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce je po dobu zkušebního provozu a za podmínek uvedených v rozhodnutí a ve Smlouvě oprávněn Zimní stadion užívat k jeho účelu, tj. ke sportovním aktivitám, pro účely bruslení veřejnosti, škol a zájmových skupin či k jiným obdobným sportovním činnostem. Rozhodnutí je přílohou tohoto Dodatku č. 1

III.

Nájemce prohlašuje, že se s obsahem rozhodnutí seznámil, že zná podmínky zkušebního provozu a že se zavazuje je dodržovat. Pronajímatel za součinnosti nájemce učiní vše pro to, aby byl Zimní stadion ve lhůtě stanovené rozhodnutím zkolaudován a mohl tak být užíván ke svému účelu trvale.

IV.

V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.

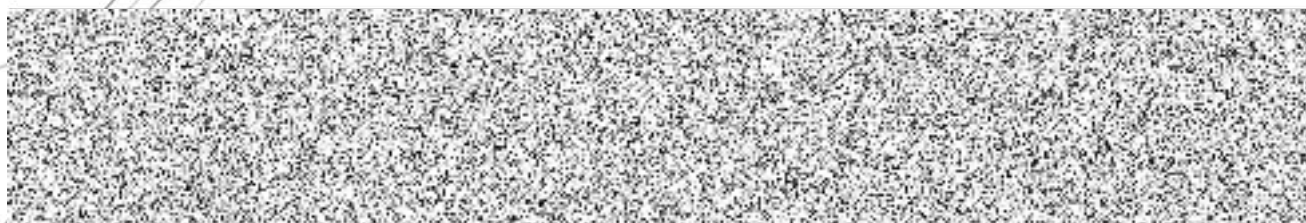
V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Čáslavi dne 15.12.2016

Pronajímatel:

Nájemce:



Příloha č. 1 – rozhodnutí Městského úřadu Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje
č.j. SU 29675/16, sp.zn. 4574/2016-Ob/4

Č.j.: SU 29675/16, sp.zn. 4574/2016-Ob/4
Oprávněná úřední osoba: Ladislava Obořilová
e-mail.: obořilova@meucaslav.cz; tel.: 327300220

Čáslav dne 14. prosince 2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
a je vykonatelné
dne 15. 12. 2016
Městský úřad Čáslav
dne 15. 12. 2016

Stavebník:

Město Čáslav, IČ 00236021
zastoupeno starostou Ing. Jaromírem Strnadem
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav



Úřad Čáslav
výstavby
Čáslav

R o z h o d n u t í

o zkušebním provozu stavby

Výroková část:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o povolení zkušebního provozu, kterou dne 11.11.2016 podalo Město Čáslav, IČ 00236021, zastoupeno starostou Ing. Jaromírem Strnadem, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, na podkladě požadavku Krajské hygienické stanice, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, na provedení zkušebního provozu:

I. podle § 124 odst. 1 stavebního zákona

stanoví,

že kolaudační souhlas na stavbu: **nekrytá ledová plocha v Čáslavi** na pozemcích: **stavební parcela číslo 500 a pozemkové parcely číslo 1622/1, 1622/2, 1622/5, 1627/3, 2102** v katastrálním území: **Čáslav**, lze vydat jen po provedení zkušebního provozu.

II. Pro zkušební provoz se stanoví tyto podmínky:

- zkušební provoz se povoluje na dobu 3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
- v této době budou na Krajskou hygienickou stanici Kutná Hora předloženy výsledky měření hluku z garantovaného provozu zimního stadionu:

A) z provozu technologie chlazení a vzduchotechniky, provozu parkoviště a využití ledové plochy pro hokejové zápasy v chráněném venkovním provozu stavby Na Bělišti č.p. 1049, Na Bělišti čp. 1827 a čp. 71 s vyhodnocením přepočtu naměřených hodnot na 8 hodin denní doby,

B) z provozu využití plochy s ozvučením haly na $L_{wa} = 95$ dB po dobu 180 minut hudební produkce uvnitř stavby v denní době v chráněném venkovním prostoru stavby Na Bělišti č.p. 1049, 1827 a 71,

- po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu bude do 15 dnů požádán stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu stavby,
- k žádosti bude doloženo povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynová kotelna, od Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 01 – zastřešení ledové plochy včetně dostavby zázemí:

1NP:

101 – šatna, 102 – hygienické zázemí s WC, 103 – šatna, 104 – úklidová místnost, 105 – sklad, 106 – brusírna, 107 – sklad – občerstvení, 108 – občerstvení, 109 – chodba, 110 – rezervní prostory pro TZB, 111 – rezervní prostory pro TZB, 112 – schodiště, 113 – šatna – personál muži, 114 – hygienické zázemí s WC, 115 – hygienické zázemí s WC, 116 – šatna – personál ženy, 117 – sklad, 118 – kancelář, 119 – recepce, 120 – zádveří, 121 – hala, 122 – WC veřejnost muži, 123 – WC veřejnost ženy, 124 – šatna, 125 – hygienické zázemí s WC, 126 – příprava nápojů, 127 – sklad, 128 – šatna trenéři, 129 – šatna, 130 – WC personál, 131 – zapisovna, 132 – místnost první pomoci, 133 – šatna rozhodčí, 134 – hygienické zázemí s WC, 135 – šatna, 136 – šatna, 137 – hygienické zázemí s WC, 138 – šatna, 139 – chodba, 140 – chodba, 141 – hala s ledovou plochou, 142 – šatna, 143 – hygienické zázemí s WC, 144 – šatna, 145 – šatna, 146 – chodba, 147 – schodiště, 148 – sklad, 149 – pokladna, 150 – pokladna, 151 – klubovna, 152 – výtahová šachta, 153 – strojovna výtahu, 154 – schodiště, 155 – WC bezbariérové, 156 – úklidová místnost, 157 – dílna, 158 – garáž rolby, 159 – strojovna chlazení, 160 – chodba, 161 – rozvodna, 162 – trafostanice, 163 – schodiště.

2NP:

201 – salonek 1, 202 – balkon, 203 – salonek 2, 204 – chodba, 205 – kancelář, 206 – schodiště, 207 – úklidová místnost, 208 – WC veřejnost ženy, 209 – WC veřejnost muži, 210 – WC personál, 211 – sklad, 212 – sklad příruční, 213 – kuchyň – občerstvení z polotovarů, 214 – bar, 215 – občerstvení, 216 – tribuna – schodiště 1, 217 – tribuna – chodba spodní, 218 – WC veřejnost muži, 219 – veřejnost ženy, 220 – úklidová místnost, 221 – WC veřejnost bezbariérové, 222 – sklad, 223 – technická místnost vzduchotechniky, 224 – technická místnost vzduchotechniky, 225 – tribuna – schodiště 2, 226 – technická místnost vzduchotechniky, 227 – chodba, 228 – sklad, 229 – WC veřejnost bezbariérové, 230 – úklidová místnost, 231 – WC veřejnost ženy, 232 – WC veřejnost muži, 233 – tribuna – schodiště 3, 234 – posilovna, 235 – schodiště, 236 – schodiště, 237 – kotelna plynová s předsíní, 238 – klubovna, 239 – výtahová šachta, 240 – schodiště.

3NP:

301 – tribuna – kapacita 398 + 3 bezbariérová, 302 tribuna – chodba horní.

Objekt SO 02 – zpevněné plochy a zatravněné plochy v okolí objektu,

Objekt SO 03 - zatrubnění a úprava části stávajícího vodního toku a sněhového hospodářství,

Objekt SO 04 – přípojky a přeložky inženýrských sítí a veřejného osvětlení.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel žádost o povolení zkušebního provozu na stavbě: nekrytá ledová plocha v Čáslavi na pozemcích: stavební parcela číslo 500 a pozemkové parcely číslo 1622/1, 1622/2, 1622/5, 1627/3, 2102 v katastrálním území: Čáslav, kterou dne 11.11.2016 podalo Město Čáslav, IČ 00236021, zastoupeno starostou Ing. Jaromírem Strnadem, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav. Požadavek zkušebního provozu byl dán závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, ze dne 21.5.2015 zn. KHSSC 53788/2015, KHSSC 58312/2015.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 18.7.2014 pod č.j. SU 833/14, sp.zn. 218/2014-kru, které nabylo právní moci dne 19.8.2014.

Na přístavbu stavby byl vydán Městským úřadem Čáslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje, územní souhlas s umístěním stavby, ze dne 28.1.2016 pod č.j. SU 2796/16, sp.zn. 604 A/20169-Ob.

Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno Městským úřadem Čáslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje, dne 29.2.2016 pod č.j. SU 570/16, sp.zn. 604/2016-Ob, které nabylo právní moci dne 23.3.2016.

Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno Městským úřadem Čáslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje, dne 26.10.2016 č.j. SU 28065/16, sp.zn. 3997/2016-ste/3.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a vzhledem k tomu, že je třeba ověřit funkčnost a vlastnosti stavby podle projektové dokumentace a provést měření hluku z provozu stavby - zimního stadionu na okolní zástavbu, uložil rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, že kolaudační souhlas je možné vydat jen po provedení zkušebního provozu.

Měření hluku bylo v rámci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením rozšířeno ještě o č.p. 71 ulice Na Bělišti – viz bod 4 výroku výše uvedeného rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

K uvedení stavby do zkušebního provozu bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 7.12.2016 sp.zn. S-KHSSC 53788/2015, č.j. KHSSC 62338/2016 a souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, ze dne 6.12.2016 k Ev.č. KH-10/2014/PD. Podmínky ve stanoviscích byly promítnuty do výroku rozhodnutí.

Bezpečné užívání stavby stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Vzhledem k tomu, že je potřeba ověřit provoz stavby vůči okolní zástavbě a ověřit, že provoz stavby nebude mít negativní dopad na její okolí, bylo vydáno stavebním úřadem toto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti „odůvodnění“ rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ladislava Obořilov
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM_R, f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebyyf

Na vědomí:

Městský úřad Čáslav, oddělení investic, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
Čáslavská servisní s.r.o., Bojovníků za svobodu 1448, 286 01 Čáslav