

VÝPOČTOVÝ LIST

od 1.4.2020

Nájemce: ORTOTIKA PROTETIKA s.r.o.

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		měra inflace 2,8%	
druh místnosti	rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
Provozní místnosti, ordinace, zkušebny atp.	983,88	2 099,18	172 111,44
zázemní - šatny, úklid, atp.	73,12	209,92	1 279,10
chodby, soc. zařízení	397,12	104,96	3 473,44
denní místnost	0,00		0,00
celkem	1 454,12		176 863,97
další			0,00
			0,00
			0,00
Celkem za měsíc v Kč			176 863,97

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	3698,1	2,68		9 910,91
teplo - přefakturace				
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	131,9	384,01		50 650,92
vodné, stočné - přefakturace				
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	19,2	98,91		1 897,59
plyn				0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
pára				0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
Celkem za měsíc v Kč				62 459,42

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	9 209,30	1 933,90		11 143,20
služby spojené s předávkou vody	345,00	72,47		417,47
služby spojené s předávkou el.energie	982,90	206,41		1 189,31
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00

podatelna		0,00	0,00		0,00
telefonní linka + poplatky za hovory (dle fakturace)		0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		10 537,20	2 212,78		12 749,98

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

specifikace	druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

252 073,4

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	IČO:	DIČ:		
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	25488627	CZ25488627		
Nájemce:	IČO:	DIČ:		
ORTOTIKA PROTETIKA s.r.o.	49287311			
Číslo daňového dokladu:		0		
Rozsah a předmet plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.4.2020		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		30.4.2020		
Datum splatnosti:		vždy do 20. dne v měsíci		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				176 863,97
Jednotková cena B - energie:				62 459,42
Jednotková cena C - služby:	10 537,20	21%	2 212,78	12 749,98
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	10 537,20		2 212,78	252 073,37
Zaokrouhlení:				-0,37
Celková měsíční úhrada v Kč :				252 073,00

Kontrolní součet DPH:

15%
21%

0,00 Kč pronajímatel:
2 212,78 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 25

za pronajímatele:

Krajská zdravotní a.s.,
IČO: 3316/12A
Ústí nad Labem
8637
4438627