

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky**

Sídlo: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03,  
Zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem,  
IČO: 47114975,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564

(dále jen „Objednatel“ nebo „VoZP ČR“)

a

**A PLUS GROUP, s.r.o.**

Sídlo: Bubenská 13, Praha 7, 170 00,  
Zastoupena: Miroslavem Banýrem, jednatelem,  
IČO: 25784145,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69929

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dokument označený jako:

**Smlouva o dílo**

(dále jen „Smlouva“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1 Objednatel provedl výběrové řízení k veřejné zakázce: „**Rekonstrukce klientského centra a pokladny s podatelnou na pobočce VoZP ČR Praha**“ (dále jen „výběrové řízení“) na uzavření Smlouvy. Nabídku Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce klientského centra a pokladny s podatelnou na pobočce VoZP ČR Praha“ (dále jen „Dílo“), vybral Objednatel jako 2. nejvýhodnější poté, kdy Objednatel odstoupil od Smlouvy o dílo uzavřené dne 7.11. 2019 s dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena v rámci výběrového řízení jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2 Objednatel tímto ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 OZ předem vylučuje přijetí nabídky na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení Díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý je splnit.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem Smlouvy, způsobilého ke sjednanému účelu, ve sjednané době plnění.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení Díla spočívající v rekonstrukci klientského centra a pokladny s podatelnou na pobočce VoZP ČR Praha, která bude probíhat dle platných předpisů a ČSN norem za předpokladu montáže odbornými pracovníky na pobočce VoZP ČR Praha, Bělehradská 130, Praha 2 (dále jen „Místo plnění“), jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 - Specifikace Díla včetně technické zprávy a v Příloze č. 2 - Položkový rozpočet a výkaz výměr vyplněný Zhotovitelem. Zhotovitel se tímto zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše specifikované Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže dohodnutou cenu.
- 2.2 Finanční část předmětu Smlouvy je konkretizována v nabídce Zhotovitele (vyplněním Přílohy č. 2 - Položkový rozpočet a výkaz výměr), kterou Zhotovitel předložil dne 28. 8. 2019 jako účastník výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce klientského centra a pokladny s podatelnou na pobočce VoZP ČR Praha“. Položkový rozpočet však byl Zhotovitelem upraven s přihlédnutím k dosud provedeným stavebním pracím na Díle v Místě plnění. Činnosti, které již byly realizovány v Místě plnění – konkrétně se jedná o bourací práce, částečně SDK konstrukce, úpravy vnitřních povrchů, podlah a podlahové konstrukce, demontáž otopných těles, podlahy z dlaždic, malby, přesuny sutí a vybouraných hmot, elektro, mimo demontáže a montáže podlahových krabic na pokladně a podatelně – tedy nejsou Zhotovitelem účtovány v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy – Položkový rozpočet a výkaz výměr.
- 2.3 Součástí provedení Díla dle Smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání Díla.

## 3. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě vydaného živnostenského oprávnění oprávněn k výkonu podnikatelské činnosti v oblasti – provádění staveb a jejich odstraňování ve smyslu

zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ohlašovací vázaná.

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s Místem plnění dle Smlouvy a nezjistil žádné překážky bránící mu v řádném plnění Závazků dle Smlouvy na tomto místě.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že mu ze strany Objednatele byly předány veškeré požadované informace pro řádné provedení Díla dle Smlouvy.

#### 4. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy a v době plnění (jak je definována níže). Dílo musí být provedeno komplexně a musí být předáno ve stavu nebránícím účelu užívání.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4.5 Dílo podle Smlouvy bude provedeno:  
- na Pobočce VoZP ČR Praha, Bělehradská 130, Praha 2.
- 4.6 Z důvodu potřeby fungování pobočky VoZP ČR Praha i během rekonstrukce, bude rekonstrukce probíhat ve dvou (2) fázích:  
a) rekonstrukce klientského centra;  
b) rekonstrukce pokladny s podatelnou.
- 4.7 Dílo bude prováděno za plného provozu v objektu, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je veřejně přístupný a že provádění Díla nesmí narušit běžný provoz Objednatele. Zhotovitel dále bere na vědomí, že hrubě bourací práce je oprávněn vykonávat v Místě plnění v pracovní dny od 06:00 hod do 10:30 hod a poté následně po 16:00 hod., a v sobotu po celý den. Odvoz sutí není možný v pracovní dny od 10:30 hod do 16:00 hod.
- 4.8 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se Smlouvou.
- 4.9 Závazek Zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné a vedlejší výkony. Součástí Díla je také dokumentace skutečného provedení Díla a veškeré doklady týkající se Díla potřebné k užívání Díla, a to vše za podmínek dohodnutých Smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:
- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;  
b) kompletní demontáž stávajícího zařízení, montáž nových věcí (zařízení) a úpravné práce, ze kterých se Dílo skládá;  
c) dodávku veškerých zařízení, jejich instalace, dopravu a manipulaci uvnitř objektu;

- d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu stavby dle Smlouvy;
- e) provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla;
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- g) splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb;
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování;
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- j) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně zápisu do stavebního deníku;
- k) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- l) zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla vše v českém jazyce;
- m) zajištění přejímajícího řízení a převímky Díla;
- n) koordinaci veškerých prací včetně prací vykonávaných poddodavateli;
- o) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.

4.10 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě – pokud Zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá Objednatel právo z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit.

4.11 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění včetně ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění

- pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Zhotovitel dále prohlašuje, že práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 4.12 Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v Příloze č. 1.
- 4.13 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo kompletně zhotovit a zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na Díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 OZ. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své Zhotovitele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění Díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad miru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- 4.15 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo zničení Díla až do jeho předání Objednateli.

## 5. CENA

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 2.959.856,90 Kč bez DPH (slovy: dva miliony devět set padesát devět tisíc osm set padesát šest korun českých a devadesát haléřů) (dále jen „Cena“) s tím, že výše DPH činí 621.569,95 Kč a cena celkem činí 3.581.426,85 Kč včetně DPH.
- 5.2 Cena za Dílo, uvedená v čl. 5.1 Smlouvy, je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.3 Cena za Dílo je splatná do 30 dnů od převzetí Díla Objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedený u banky Komerční banka, a. s., číslo účtu

27-3381240297/0100.

- 5.4 Cena za Dílo je stanovena na základě Přílohy č. 2 Smlouvy - Položkový rozpočet a výkaz výměr.
- 5.5 V případě změny sazby DPH se Smluvní strany dohodly, že k Ceně za Dílo bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## 6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat Dílo v souladu se Smlouvou a termínem uvedeným v Příloze č. 2 - Položkový rozpočet a výkaz výměr (dále jen „Doba plnění“). Zhotovitelem deklarovaná Doba plnění je 115 dní, jejíž běh počíná od data uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

## 7. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 7.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla a řádného odevzdání staveniště nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 7.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou, či byly, použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho částí.
- 7.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které on sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného Díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 7.4 Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění Smlouvy užil.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Nejpozději do 3 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí plně funkčního Díla v Místě plnění.
- 8.2 Objednatel převezme provedené Dílo v Místě plnění do 3 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
- 8.3 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatel

sepiší Smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

- 8.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, Místo plnění a zhodnocení jakosti Díla a vyjádření Objednatele, zda je Dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda Dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu Dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování Díla, a Objednatel s těmito vadami Dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 8.5 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
- 8.6 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno Místo plnění v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění Díla do předchozího stavu.
- 8.7 V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatelem jdou veškeré náklady související s opakovanou přejímkou k tíži Zhotovitele.
- 8.8 V případě, že by některá plnění Zhotovitelem z poskytnutých částí Díla, dle Smlouvy byla autorskými díly (dále jen "Předmět ochrany"), či by jinak podléhala ochraně podle zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel touto cestou oprávnění k užívání Předmětu ochrany v celku ve spojení s jinými autorskými díly. Objednatel je oprávněn užívat Předmět ochrany všemi způsoby užití v nejširším možném rozsahu, zejména Předmět ochrany rozmnožovat, pozměňovat, rozšiřovat nebo zahrnout jej jako součást do souborného díla.

## 9. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí Díla Objednatelem a podepsání předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatel z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody Smluvních stran má Objednatel právo:

- na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
- na odstranění vady opravou věci,
- na přiměřenou slevu z Ceny.

Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho částí, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel

odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání Díla se Zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět Díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).

9.3 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 9.2 Smlouvy; a/nebo
- b) nezhájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 9.2 Smlouvy či neprovede v Místě plnění tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli právo, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

9.4 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze Smluvních stran od Smlouvy.

## 10. ZÁDRŽNÉ

10.1 K zajištění povinností Zhotovitele plynoucí pro něj především z tohoto článku, ale i z dalších ustanovení Smlouvy, se zřizuje tzv. zádržné ve výši 5 % z Ceny za Dílo podle čl. 5.1 Smlouvy. Objednatel se zavazuje zádržné vyplatit po skončení všech povinností Zhotovitele, nejdříve však po 6 ti měsících od řádného protokolárního předání Díla, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

## 11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou.
- 11.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 11.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.



Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušenosti, podkladů a příkazů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou Cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných, Objednatel pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.

- 11.5 Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude Objednatel ustanoven.
- 11.6 Současně je Zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své podzhotovitele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu Smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
  - vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
  - rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
  - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči objednateli vyplývajících ze Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
  - rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
- 11.8 V případě porušení povinností uvedených v čl. 11.7 Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

## 12. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 12.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo podle Smlouvy.
- 12.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle Smlouvy.

Objednateli částku, kterou takto bude povinen Objednatel finančnímu úřadu uhradit, a to do 5 pracovních dnů ode dne oznámení Objednatele Zhotoviteli.

## 16. STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz čl. 17 Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 16.2 Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí Miroslav Banýr, případně jeho zástupce [REDAKCE]. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 16.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 16.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 16.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody Smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze Smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze Smluvních stran.

## 17. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 17.1 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Staveniště bude předáno Zhotoviteli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy v Registru smluv. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven Zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými

zástupci obou Smluvních stran. Stavenišťem se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení Díla a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a Smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným Zhotovitelem. Součástí předání staveniště je zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC.

- 17.2 Předání staveniště ze strany Objednatelů bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Jedno kompletní paré Přílohy č. 1 bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 17.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 17.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 17.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 17.6 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.
- 17.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště potřebných k provádění prací dle Smlouvy, na vlastní účet.
- 17.8 Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí Díla.

## 18. POJIŠTĚNÍ

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje, že před uzavřením Smlouvy předloží Objednateli pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a řádného předání Objednateli. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při provádění Díla dle Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z této pojistné smlouvy nesmí být nižší než 10 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 18.2 Jakékoliv škodné události nepojištěné, ač skutečnost, zakládající jejich vznik měla být pojištěním kryta, nebo pojišťovnami nehrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 19.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení, s výjimkou Přílohy č. 1 - Specifikace Díla včetně technické zprávy. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.
- 19.3 Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 19.4 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 19.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 19.6 Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od písemné výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 19.7 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána, určité, srozumitelné a na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## 20. PŘÍLOHY


Příloha č. 1 – Specifikace Díla včetně technické zprávy

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet a výkaz výměr


Příloha č. 3 – Zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 31. 3. 2020 (pro pokladnu s  
podatelnou)

V Praze dne: 10-06-2020

V Praze dne:



Ing. [redacted]  
generální ředitel VoZP ČR  
Objednatel



**GROUP, s.r.o.**  
[redacted] úbanská 13  
[redacted] Praha 7  
DIČ: CZ25784145

Miroslav Banyr  
jednatel  
Zhotovitel

