



3787/OOP/2020-OOPM  
Čj.: UZSVM/OOP/4225/2020-OOPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
**za kterou jedná Ing. Petra Rašková,** ředitelka Odloučeného pracoviště Opava,  
na základě Příkazu č. 6/2019 v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „pronajimatel“)

a

**Okresní stavební bytové družstvo**  
se sídlem Vrchní 939/27, 747 05 Opava - Kateřinky  
zastoupené Miroslavou Horňákovou, předsedou představenstva a Dagmar Hahnovou, členem  
představenstva  
IČ: 00227528  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 373  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

## **Dodatek č. 1**

### **ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č.j. UZSVM/OOP/9275/2015-OOPM ze dne 5.10.2015 (dále jen „stávající smlouva“) č.j. UZSVM/OOP/4225/2020-OOPM**

V souladu s Čl. XI. odst. 3 stávající smlouvy se smluvní strany dohodly na změně citované smlouvy, která se tak mění následovně:

#### **Čl. I.**

Ustanovení Čl. II. odstavec 1 stávající smlouvy se ruší a nový první odstavec Čl. II. stávající smlouvy zní:

1. *Pronajimatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci následující nemovité věci:*

##### **Pozemky:**

- *část stavební parcely číslo: 162/1 o výměře 1195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr vymezená polohopisným záznamem pro zřízení pronájmu ze dne 12.12.2019, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.*
- *Stavební parcela číslo: 162/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: Kateřinky, č.p. 939, adminis., LV 2747*
- *Stavební parcela číslo: 162/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2747*

*(dále jen „nemovité věci“) včetně součástí, a to části zpevněné plochy, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajimateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.*

Ustanovení Čl. III. odstavec 1 a 2 stávající smlouvy se ruší a nový první a druhý odstavec Čl. III. smlouvy zní:

1. *Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 tohoto dodatku se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 93.313,00 Kč ročně.*

2. *Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-9127761/0710 a to: vždy do 31.7. příslušného kalendářního roku.*

## **ČI. II.**

Ostatní ustanovení stávající smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

## **ČI. III.**

1. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek včetně smlouvy správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření dodatku.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

Ing. Petra Rašková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Opava  
**(pronajímatel)**

Miroslava Horňáková  
předseda představenstva

Dagmar Hahnová  
člen představenstva  
**(nájemce)**