

## Smlouva o dílo č. 250620

Podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále také jen ObčZ), uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel: ODYS s.r.o.

**Nebahovská 1200,  
383 01 Prachatice**

zastoupený: Karlem Dvořákem  
jednatel společnosti

IČ: 157 71 156

DIČ: CZ 157 71 156

bank. spojení: ČSOB Prachatice

č. ú.: 154760870/0300

#### 1.2 Objednatel: Vyšší odborná škola a Střední

**pedagogická škola, Prachatice,  
Zahradní 249  
Zahradní 249  
383 22 Prachatice**

zastoupený: Mgr. Antonínem Krejsou  
ředitelem školy

IČ: 00072818

DIČ: CZ00072818

bank. spojení: Komerční banka

č.ú.: 9639281/0100

#### 1.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů o předání dodávky zastupují:

Zhotovitele: Zdeněk Kneifl

Objednatele: Mgr. Antonín Krejsa

### 2. Předmět smlouvy

Dodávka a montáž plynové kotelny vč. MaR a stavebních úprav dle nabídky zhotovitele došlé dne 24. 6. 2020. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

**Rekonstrukce plynové kotelny a osazení elektroregulace topného systému  
pro potřeby stávajícího objektu v ulici Zahradní č. p. 101 a č. p. 246 Prachatice**

### 3. Údaje o stavbě

3.1. Místo stavby: **Zahradní č. p. 101 a č. p. 246 Prachatice**

## 4. Čas plnění

### 4.1. Termíny provedení prací:

Termín zahájení: 1. července 2020  
Termín dokončení: 31. srpna 2020

Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věcí nebo pokynů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatele na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušení nebo zpomalení postupu prací.

## 5. Cena

### 5.1. Celková cena za realizaci dodávky byla stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem, a to ve výši

1 990 922 Kč bez DPH  
418 094 Kč DPH 21%  
**2 409 016 Kč vč. DPH**

- 5.2. Výše uvedená cena byla stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná.
- 5.3. V ceně budou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5.1., bude-li objednatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek dodávky.

## 6. Financování a placení

- 6.1. Objednavatel prohlašuje, že má ke dni smlouveného zahájení prací zajištěno financování této stavby.
- 6.2. Fakturováno bude takto:
  - a) Fakturováno bude na základě oboustranně písemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.
  - b) Doba splatnosti faktur bude 14 dnů od doručení.
  - c) Fakturace dílčích faktur bude probíhat do výše 90 % nabídkové ceny. Právo fakturovat zbylých 10 % vznikne uchazeči dnem odstranění případných vad a nedodělků.

## 7. Staveniště

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.2. Zhotovitel je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími správních orgánů.
- 7.3. Objednavatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích spojených s prováděním předmětného díla.

## 8. Závazky zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se bude plně řídit projektovou dokumentací dodanou objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.
- 8.3. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje své práce na stavbě.

- 8.4. Zhotovitel odpovídá dle čs. předpisů za škody, způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ní, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 8.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky.
- 8.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
- 8.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## 9. Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 9.1. Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho dokončení a předání a zhotovitel je povinen předvést jeho způsobilost sloužit svému účelu. Odběratel je povinen takovéto dílo převzít s tím, že mu v okamžiku předání náleží právo výhrady případných vad a nedodělků, stejně tak i právo, aby tyto byly v určité lhůtě odstraněny, kdy tato musí být přiměřenou vzhledem k charakteru výhrad. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do jednoho dne od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část dodávky, na kterou se reklamace vztahovala, prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.
- 9.2. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis výhrad k dokončenému dílu (vad a nedodělků), pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 9.3. O provedení díla sepíše smluvní strany protokol o jeho dokončení a předání.
- 9.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Takovéto vyhrazené vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v zápisu o dokončení a předání díla.

## 10. Smluvní sankce

- 10.1. Při nesplnění termínu dokončení zakázky, který je uveden v bodu 4. 1. této smlouvy, z viny zhotovitele bude za každý kalendářní den prodlení zadavatel sankcionovat zhotovitele **500,- Kč** za každý započatý den a to formou odpočtu zádržného.
- 10.2. Při nedodržení lhůty uvedené v článku 6. 1. této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit penále z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 5 % ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5 % zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu. Vícepráce jsou z povahy této smlouvy připočitatelnou položkou základního položkového rozpočtu.

## 11. Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## 12. Záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle 2 záruku v délce 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí předmětného díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednavatel zjistil a které včas reklamoval. Takto sjednaná doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci nebo dodavatelé poskytují záruku kratší
- 12.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, a že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele.
- 12.3. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.
- 12.5. V případě neoprávněně oznámené reklamace objednavatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace objednavatele je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednavateli zhotovitel.
- 12.8. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala, prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.
- 12.9. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.3. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměni a schvalují je.
- 13.4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Prachaticích dne

za zhotovitele:

.....

Karel Dvořák – jednatel společnosti

za objednatele:

.....

Mgr. Antonín Krejsa – ředitel školy