SmlouvA o dílo

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická** |
| Se sídlem: | Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00 |
| Zastoupen: | Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka |
| IČO: | 70873046 |
| Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  Číslo účtu: | xxxx |
|  |  |

Pověřen k jednání ve věcech

technických a realizace stavby: Bc. Jana Boumová

(dále jen „***Objednatel***“).

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **MONTÁŽE ČAKOVICE s.ro.** |
| Se sídlem: | Ke Stadionu 855/22, 196 00 Praha 9 |
| Tel: | xxxx |
| Fax: | xxx |
| Zastoupen: | xxx, jednatelem |
| IČO: | 48589021 |
| DIČ: | CZ48589021 |
| Zapsán v obch. rejstříku: | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14086 |
| Bankovní spojení: | xxx |
| Pověřen k jednání ve věcech smluvních: | xxx |
| Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby: | xxx |

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „***Smluvní strany***“ nebo samostatně každý jen „***Smluvní strana***“)



**Úvodní ustanovení**

* 1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví této Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této Smlouvy.
  3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
  4. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení.

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, při dodržení kvalitativních a technických podmínek určených touto Smlouvou, pro Objednatele dílo specifikované v článku 3.1 této Smlouvy a dále předat řádně zhotovené dílo specifikované v článku 3.1 této Smlouvy Objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu díla specifikovanou v článku 5.1 této Smlouvy.

Dílo

* 1. Dílem se podle této Smlouvy rozumí provedení prací a dodávek spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DÚR), projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve stupni pro provádění stavby (DPS), realizaci projektové přípravy stavby pro stavební povolení ‑ inženýrská činnost, zajištění a zastupování Objednatele před orgány veřejné správy za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (příp. společného územního a stavebního rozhodnutí) a zhotovení stavebního díla (stavby) s názvem „Přípojka NN včetně dodávky VN transformátoru", a to v rozsahu a způsobem stanoveným Situací kabelové trasy, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „*Dílo*“).
  2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s:
     + - 1. obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
         2. platnými českými a evropskými technickými normami;
         3. stanovisky, rozhodnutími, podmínkami a požadavky dotčených orgánů veřejné správy;
         4. cenovou nabídkou Zhotovitele;
         5. příkazy Objednatele.
  4. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno v areálu objektu Objednatele, kde žijí osoby s mentálním postižením a dalšími kombinovanými zdravotními obtížemi (dále jen „*Klienti*“), a agresivita Klientů není výjimkou, stanovuje tímto Objednatel následující specifické požadavky vztahující se k provádění Díla, jež se Zhotovitel zavazuje plnit:
     + - 1. na vnějším ani vnitřním staveništi nesmí zůstat volně žádná suť a materiál ani nářadí;
         2. přístroje, nástroje, vozidla, ani žádné další věci Zhotovitele nesmí zůstat bezprizorně bez zabezpečení, aby se do nich dalo vniknout (vše uzamčeno) přes den I v noci;
         3. samotné práce musí probíhat v domluvených hodinách PO – NE kdykoliv s dodržením klidového režimu v době od 20:00 do 7:00 hodin;
         4. hlučné práce mohou být realizovány pouze v rozmezí od 9:00 do 11:30 a od 13:30 do 17:30, pokud bude zapotřebí jiných hodin, je nutné toto domluvit 48 hodin předem, aby zadavatel zajistil pobyt některých klientů mimo areál. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou, zda předmětné práce jsou svým charakterem pracemi hlučnými, je rozhodující určení Objednatele;
         5. při pracích na štaflích, žebříku apod. nesmí zůstat pracovník dodavatele na těchto sám, klient objektu chráněného bydlení by mohl takový žebřík, či štafle převrhnout i s pracovníkem Zhotovitele;
         6. práce, při kterých je zapotřebí vypnutí elektrického proudu je nutné domluvit 24 hodin dopředu, s udáním délky doby, po kterou proud nepůjde;
         7. práce, při kterých bude výjimečně nutné zajistit prázdný pozemek, je Zhotovitel povinen informovat s dostatečným předstihem tak, aby mohl obdržet souhlas Objednatele s provedením těchto prací nejpozději 24 hodin dopředu. Za dostatečný předstih se potom považuje nejméně 72 hodin před realizací předmětných prací;
         8. při přemisťování materiálu zvenčí i zevnitř bude neprodleně uklizen odpad. Ve vnitřních prostorách bude uklizen hrubý odpad a prach;
         9. vnitřní práce budou prováděny tak, že žádný materiál nebude nikde složen volně a bez dozoru.
  5. Jednotlivé části – etapy Díla tvoří:
     + - 1. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR);
         2. Zajištění uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení s PREdistribuce, a.s.;
         3. Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve stupni pro provádění stavby;
         4. Zajištění vydání stavebního povolení;
         5. Provedení stavebních prací.
  6. Dílo se Zhotovitel zavazuje provést ve vysoké kvalitě, která je určena Projektovou dokumentací (případně jejími změnami) a platnými českými a evropskými technickými normami. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu Díla, než je obvyklé.
  7. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak a ukáže se potřeba dodání dodatečných věcí, prací, práv a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou, potom je Zhotovitel povinen na své vlastní náklady provést veškeré práce a/nebo služby a dodat veškeré věci a materiál a poskytnout práva, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě nebo v dokumentaci, na kterou odkazuje.
  8. Součástí provedení Díla jsou též veškeré vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech ke Smlouvě a v dokumentech, na které Smlouva odkazuje, výslovně uvedeny, jsou však pro úplné věcné a odborné provedení prací a výkonů Zhotovitele dle této Smlouvy potřebné, a to tak, že Objednatel bude moci po předání a převzetí Díla zahájit a vykonávat neomezený provoz.
  9. Všechny poplatky před předáním a převzetím Díla je povinen uhradit Zhotovitel, a to především náklady na stavební přípojky, na přípojky elektřiny, vody, kanalizace apod., stejně jako náklady na spotřebu vzniklou do doby předání a převzetí Díla. Zhotovitel hradí také náklady na doplňkové zakládací práce, jako např. speciální hloubkové práce, výměnu zeminy atd., pokud jsou nutné nebo úředně vyžadované.
  10. Objednatel je oprávněn omezit (snížit) rozsah některých prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, a Zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat.

1. Doba a místo plnění
   1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude vyhotoven písemný protokol.
   2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla a řádně v tom pokračovat nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po písemné výzvě učiněné Objednatelem.
   3. Zhotovitel je povinen dokončit části Díla v následujících termínech:
      * + 1. Termín řádného dokončení a předání projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Činnost Zhotovitele na této části Díla bude zahájena nejpozději ve lhůtě dle článku 4.2 této Smlouvy a ukončena bude nejpozději do dvou (2) kalendářních měsíců ode dne zahájení provádějí Díla.

Tato část Díla bude řádně provedena dnem protokolárního předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro územní řízení Objednateli bez vad a nedodělků.

* + - * 1. Termín řádného dokončení činnosti k zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení ‑ inženýrská činnost (DSP IČ)

Činnost Zhotovitele na této části Díla bude ukončena nejpozději do tří (3) kalendářních měsíců ode dne zahájení provádějí Díla.

* + - * 1. Termín řádného dokončení a předání stavebních prací

Činnost Zhotovitele na této části Díla bude ukončena nejpozději do pěti (5) kalendářních měsíců ode dne zahájení provádějí Díla.

Tato část Díla bude řádně provedena dnem jeho předání způsobem a za podmínek dle článku XI. této Smlouvy.

1. Cena díla
   1. Cena za provedené Dílo (dále jen „Cena díla“) je pevná a neměnná a je stanovena dohodou Smluvních stran na základě Projektové dokumentace a činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Část Díla** | | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč včetně DPH** |
| 1. | Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR) | 98 000,- Kč | 20 580,- Kč | 118 580,- Kč |
| 2. | Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) | 136 000,- Kč | 28 560,- Kč | 164 560,- Kč |
| 3. | Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ) | 160 000,- Kč | 33 600,- Kč | 193 600,- Kč |
| 4. | Realizace stavby Přípojka NN včetně dodávky VN transformátoru | 1 455 900,- Kč | 305 739,- Kč | 1 761 639,- Kč |
| **Celková cena díla** | | **1 849 900,- Kč** | **388 479,- Kč** | **2 238 379,- Kč** |

* 1. Cena díla byla stanovena dohodou Smluvních stran na základě podmínek Objednatele, Projektové dokumentace, cenové nabídky Zhotovitele, a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním Díla dle této Smlouvy.
  2. Cena díla zahrnuje i práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny touto Smlouvou, respektive jejími přílohami, ale o jejichž provedení v rámci Díla Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem v době uzavření této Smlouvy věděl nebo vědět mohl. V Ceně díla je tak obsažen všechen materiál, práce a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení Díla. Cena díla zahrnuje skladbově a objemově veškeré práce a dodávky pro úplné provedení Díla v požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti, v rozsahu dle této Smlouvy, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Díla, v rozsahu požadavků této Smlouvy. Cena díla zahrnuje i zvýšené náklady, které vznikly vývojem cen vstupních nákladů.
  3. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že Cena díla je stanovena pevnou částkou a bere na vědomí, že nemůže požadovat zvýšení Ceny díla ze žádného důvodu, a to ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení Díla.
  4. Práce, případně dodávky, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele nebo v důsledku svévolného odchýlení se od této Smlouvy a projektové dokumentace, není Objednatel povinen hradit.
  5. Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).
  6. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze v případě změny Smlouvy na základě písemné dohody Smluvních stran. Za dohodu ve smyslu tohoto ustanovení Smlouvy se nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
  7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že za provedení Díla podle této Smlouvy nepřísluší Zhotoviteli vedle nároku na Cenu díla nárok na jakoukoliv další úplatu nebo jiné plnění.
  8. Bez ohledu na výše uvedené Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno touto Smlouvou a cenovou nabídkou Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli pouze nižší cenu než je Cena díla, přičemž její výše bude stanovena výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek.

1. Platební podmínky
   1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
   2. Cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem následovně:
      * + 1. Cena díla za část Díla Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR) nejdříve ke dni protokolárního předání této části Díla dle článku 4.3 této Smlouvy;
          2. Cena díla za část Díla Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) nejdříve ke dni protokolárního předání této části dle článku 4.3 této Smlouvy;
          3. Cena díla za část Díla Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ) nejdříve ke dni právní moci stavebního povolení k realizaci stavebních prací Díla;
          4. Cena díla za část Díla Realizace stavby Přípojka NN po řádném dokončení a předání zkolaudovaného Díla nejdříve ke dni protokolárního předání této části Díla dle článku 4.3 této Smlouvy.
   3. Dílčí daňové doklady (faktury) budou Zhotovitelem vystaveny na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek provedených Zhotovitelem.
   4. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) Zhotovitele je třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bude prokazatelně doručen Objednateli. Daňový doklad (faktura) musí být doložen soupisem skutečně provedených prací, výkonů a dodávek písemně odsouhlaseným Objednatelem a protokolem o předání a převzetí provedených prací, výkonů a dodávek podepsaným oběma Smluvními stranami. V případě, že daňový doklad (faktura) bude vystaven v rozporu s touto Smlouvou a/nebo nebude doložen soupisem a protokolem specifikovaným výše, nedostává se Objednatel do prodlení s jeho úhradou, Objednatel není povinen ho uhradit a Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) nový, který bude odpovídat ustanovením této Smlouvy a s novou lhůtou splatnosti.
   5. Dohodou o dílčím plnění na základě dílčích daňových dokladů (faktur) nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného Díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
   6. Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem proti jakýmkoli pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, a to bez ohledu na to, zda nastala splatnost pohledávek a bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývají. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli jednostranně započíst proti pohledávkám Objednatele, a to ani částečně.
   7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí osobě jakékoli své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy, s touto Smlouvou související, či jakékoli jiné pohledávky, které má vůči Objednateli.

**Staveniště**

* 1. Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění Díla zajistit nerušené užívání staveniště Zhotovitelem. Vstup na staveniště mimo pracovníků Zhotovitele bude umožněn pouze pro oprávněné zástupce a pracovníky Objednatele, projektanta a oprávněné zástupce orgánů veřejné správy pro provádění dozorové činnosti. Výjimku tvoří pouze případy předem dohodnuté mezi Smluvními stranami.
  2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Veškerý odpad pocházející z činnosti Zhotovitele je Zhotovitel povinen uklidit a odstranit. Náklady spojené se zajištěním průběžného úklidu a likvidace odpadu, vzniklého činností Zhotovitele, nese Zhotovitel, přičemž tyto náklady byly zohledněny v Ceně díla. Nesplní-li Zhotovitel povinnost úklidu a likvidace odpadu dle tohoto ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odpad odvést a zlikvidovat a Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady na jeho odvoz a likvidaci, včetně dopravného.
  3. Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, zavazuje se Zhotovitel v den řádného dokončení Díla bez vad a nedodělků a jeho předání Objednateli vyklidit staveniště a předat jej Objednateli. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol.
  4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zejména zajistit dodržování pravidel dle čl. 3.4 této Smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty, stejně tak za nedodržení pravidel dle čl. 3.4 této Smlouvy.

**Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla**

* 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, příp. aby provádění Díla přerušil.
  2. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu provádění Díla, a to ode dne převzetí staveniště. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma Smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny rozhodné skutečnosti pro plnění Smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení nebo přerušení prací, o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník vede Zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro Objednatele a druhým určeným pro Zhotovitele.
  3. Pro posouzení kvality prací, výkonů a dodávek Zhotovitele a kvality Díla jsou veškerá ustanovení českých a evropských technických norem souvisejících s realizací Díla a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla považována za závazná. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že v rámci provádění Díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době provádění Díla známo, že je škodlivý. Kvalitativní podmínky provedení Díla, postup a způsob realizace Díla jsou vymezeny projektovou dokumentací, příslušnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců a obecně závaznými předpisy.
  4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat následující bezpečnostní opatření:
     + - 1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
         2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi a na pracovištích Objednatele;
         3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na staveništi. Zhotovitel se zavazuje při předání staveniště seznámit s podmínkami dodržování ochrany životního prostředí v rámci normy ISO 14001 a s podmínkami politiky společnosti Objednatele a tyto podmínky dodržovat;
         4. Zhotovitel se zavazuje seznámit s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a subdodavatele a určit způsob prevence a ochrany proti úrazu a jinému poškození zdraví;
         5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele a na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob;
         6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na své potencionální subdodavatele, kteří v případě písemného odsouhlasení Objednatelem budou pracovat na pracovištích Objednatele;
         7. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyřeší a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele;
         8. Zhotovitel je povinen přerušit práce na Díle nebo jeho části na písemný příkaz odpovědného pracovníka Objednatele, a to tím způsobem, jaký nařídí. Po dobu přerušení prací zabezpečí Zhotovitel ochranu a bezpečnost Díla.
  5. Zhotovitel je povinen provést Dílo samostatně prostřednictvím svých zaměstnanců a není oprávněn svěřit provádění Díla dalším subdodavatelům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
  6. Zhotovitel bude provádět Dílo prostřednictvím osob, které jsou jmenovitě uvedeny v nabídce Zhotovitele a jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům zadavatele stanovenou v zadávacích podmínkách k související veřejné zakázce. Změna osoby je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující osoby.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy uzavře a po celou dobu provádění Díla bude udržovat v účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to na pojistnou částku nejméně **1.500.000,- Kč**. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v Ceně díla. Zhotovitel je povinen do patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení žádosti Objednatele předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny o tom, že pojistné na příslušné pojistné období bylo zaplaceno.

**Přerušení a zastavení provádění Díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby dokončené Dílo bylo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami, a bylo plně způsobilé pro užití k obvyklému účelu. Zhotovitel zaručuje splnění všech technických norem a podmínek výrobců jednotlivých výrobků, materiálů a zařízení potřebných k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že na materiály a výrobky, které používá, má své pracovníky řádně proškolené výrobcem.
  2. Smluvní strany sjednávají, že zjevnou vadu (nebo nedodělek), která není uvedena v protokolu o předání Díla, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nebo při dostatečné péči zjistit měl, nejpozději však do konce záruční doby, a skrytou vadu Díla nejpozději do pěti (5) let od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků, nebo v případě, že je záruční doba delší, tak nejpozději do konce záruční doby.
  3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za Dílo po dobu šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků a dokumentace vztahující se k Dílu, specifikované v této Smlouvě a/nebo určené Objednatelem.
  4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, počíná běžet pro toto náhradní plnění nová záruční doba v původní délce, a to ode dne převzetí tohoto náhradního plnění Objednatelem.
  5. Oznámení vad (tj. zjevných, skrytých, vad již existujících při převzetí Díla a/nebo vad, které se objeví v záruční době) musí být zasláno Zhotoviteli doporučeným dopisem nebo elektronicky na doručovací nebo emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, není-li touto Smlouvou stanovena jiná lhůta. V oznámení vad musí být vada popsána. V případě reklamace učiněné e-mailem je vada oznámena dnem odeslání emailové zprávy Objednatelem. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace emailem zaslaným Objednateli.
  6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad okamžitě po oznámení vad Objednatelem, nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od oznámení reklamace, v případě havárie ohrožující užívání Díla do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení reklamace, nedohodnou-li se obě Smluvní strany písemně jinak. Za havárii se považuje vada, kterou Objednatel označí jako vadu ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu Díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od oznámení reklamace, v případě havárie nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
  8. Reklamované vady odstraňuje Zhotovitel vlastním nákladem a tak, aby Dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
  9. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li neoprávněnost reklamace, uhradí náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace Objednatel.
  10. O odstranění vady bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě Smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel a musí v něm být uvedena identifikace této Smlouvy, jméno zástupců Smluvních stran, datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady a vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
  11. Odstraněním vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele.

Prohlášení Zhotovitele

* 1. Zhotovitel tímto prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že:
     + - 1. není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, není předlužen, nebyl proti němu podán návrh na prohlášení úpadku, na zahájení řízení o vyrovnání nebo na zahájení insolvenčního či jiného obdobného řízení, vůči Zhotoviteli nebyla podána žádná žaloba ani není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, vyšetřování orgány činnými v trestním řízení nebo jiného řízení vedeného státními orgány či jinými správními úřady, které by mohlo být částečnou nebo úplnou překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti této Smlouvy nebo plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani mu žádné takové řízení nebo vyšetřování nehrozí;
         2. ve vztahu k majetku Zhotovitele neprobíhá výkon žádného soudního rozhodnutí nebo exekuční řízení či jiné podobné řízení a Zhotovitel nezastavil platby ani není neschopen splácet své závazky;
         3. před uzavřením této Smlouvy se seznámil se všemi podklady, které jsou podle této Smlouvy rozhodné pro stanovení rozsahu Díla a způsobu provedení Díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady;
         4. uzavřel tuto Smlouvu na základě přezkoumání údajů a podkladů vztahujících se k Dílu předaných Objednatelem nebo předpokládaných touto Smlouvou, a informací, které mohl získat vizuální inspekcí staveniště a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k Dílu, a s odbornou péčí;
         5. před uzavřením této Smlouvy se v celém rozsahu a důkladně seznámil se skutečným stavem nemovitostí, na kterých bude Dílo realizováno a zároveň prohlašuje, že jsou mu známy všechny skutečnosti o umístění inženýrských sítí na dotčených nemovitostech;
         6. před uzavřením této Smlouvy se plně obeznámil se situací na staveništi, s veškerými sítěmi, které se nachází v místě provádění Díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky a vady, které by bránily zahájení provádění Díla, včetně jeho řádného dokončení v termínu dle této Smlouvy.
  2. Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že případné zanedbání seznámit se důkladně se všemi těmito informacemi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti, časové náročnosti nebo ceny Díla. Jestliže jakékoli informace nebo podklady předané Objednatelem nebo předpokládané touto Smlouvou nejsou jednoznačně dostatečné nebo kompletní pro provádění Díla, je Zhotovitel povinen obstarat si chybějící informace. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za správnost a úplnost všech informací a podkladů předaných Objednatelem nebo předpokládaných touto Smlouvou. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení Díla ani na úpravu smluvních podmínek z důvodu chybné interpretace jakýchkoli podkladů a informací vztahujících se k Dílu.
  3. Zhotovitel výslovně potvrzuje a ujišťuje Objednatele, že v souladu se svou povinností řádně a s dostatečnou obornou péčí zkontroloval veškeré dokumenty, které obdržel od Objednatele před uzavřením Smlouvy, a posoudil, zda je možné na základě předložených dokumentů řádně a včas realizovat Dílo, a to za Cenu díla, kterou si Smluvní strany v této Smlouvě sjednaly.
  4. Zhotovitel dále prohlašuje a zaručuje Objednateli, že před uzavřením této Smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení Díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy staveniště, a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení Díla dohodnutým způsobem.
  5. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše v tomto článku X. Smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud po uzavření této Smlouvy vyjde najevo, že existují vady staveniště nebo ostatních podkladů převzatých od Objednatele, na které před uzavřením Smlouvy Objednatele Zhotovitel výslovně písemně neupozornil, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn uplatňovat vůči Objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstupovat od této Smlouvy.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na prohlášení a ujištění učiněná Zhotovitelem v článku X. této Smlouvy. Zhotovitel Objednateli zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou jím uvedená prohlášení a ujištění pravdivá a správná.



**Předání a převzetí Díla**

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli. Řádným dokončením Díla se rozumí jeho kompletní provedení bez vad a nedodělků a předání kompletní dokumentace k předmětu Díla dle této Smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem.
  3. Spolu s výzvou dle článku 11.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli následující dokumenty v listinné podobě:
     + - 1. Všechny stavební deníky, a to v počtu jednoho (1) originálu a jednoho (1) vyhotovení ve formě průpisu;
         2. Všechny zkušební, záruční a dodací listy v počtu dvou (2) vyhotovení;
         3. Atesty o použitých materiálech v počtu dvou (2) vyhotovení;
         4. Zápisy o osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy v počtu dvou (2) vyhotovení;
         5. Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací v počtu dvou (2) vyhotovení;
         6. Dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou v počtu dvou (2) vyhotovení;
         7. Doklad o likvidaci odpadů v počtu dvou (2) vyhotovení;
         8. Prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky v počtu dvou (2) vyhotovení;
  4. Objednatel je povinen Dílo převzít v termínu stanoveném dle článku 11.2 této Smlouvy.
  5. Objednatel převezme Dílo provedené v souladu s touto Smlouvu od Zhotovitele po jeho řádném dokončení. Nebudou-li Objednateli předány veškeré dokumenty specifikované výše v článku 11.3 této Smlouvy, není Objednatel povinen Dílo převzít.
  6. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít Dílo s vadami a/nebo nedodělky, pokud se jedná o drobné vady a/nebo nedodělky. V případě, že se Objednatel rozhodne Dílo převzít s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto vady a/nebo nedodělky uvedeny v předávacím protokolu spolu s lhůtou pro jejich odstranění, která nebude delší než sedm (7) kalendářních dnů od převzetí Díla. O odstranění vad a nedodělků bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol.
  7. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

**Přechod nebezpečí škody**

* 1. Smluvní strany sjednávají, že od doby převzetí staveniště do doby provedení a předání Díla Objednateli, nese nebezpečí škody na předmětu Díla Zhotovitel.
  2. Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla dle této Smlouvy. To neplatí, vznikne-li škoda na předmětu Díla v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.

**Smluvní pokuty**

* 1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Ceny díla proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním Díla nebo jeho části bez vad nebránících užívání a nedodělků. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné dokončení a předání Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků ani v přiměřené lhůtě (nikoli kratší 3 pracovních dnů) dodatečně stanovené Objednatelem po uplynutí termínů dle článku 4.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit dokončení Díla třetí osobou nebo svépomocí. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty také náhradu nákladů, které vynaložil Objednatel na zajištění dokončení Díla.
  3. V případě, že Zhotovitel nezajistí odstranění vad reklamovaných Objednatelem a/nebo vad a/nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve stanovených termínech, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu nebo vadu a/nebo nedodělek uvedený v předávacím protokolu. V případě, že Zhotovitel nezajistí odstranění vad a/nebo nedodělků ani v  přiměřené lhůtě (nikoli kratší 10 pracovních dnů) dodatečně stanovené Objednatelem po uplynutí termínu, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků třetí osobou nebo svépomocí. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty také náhradu nákladů, které vynaložil na zajištění odstranění vad a/nebo nedodělků.
  4. V případě, že Zhotovitel nedodrží pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
  5. V případě porušení povinnosti stanovené v článku 9.7 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení u každého jednotlivého případu porušení.
  6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou Smluvní stranou, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.
  7. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  8. Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody anebo nemajetkové újmy a práva Objednatele z titulu odpovědnosti za vady.

Ukončení Smlouvy

* 1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
  2. Od této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran písemně odstoupit, pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude doručeno písemné odstoupení odstupující Smluvní strany druhé Smluvní straně.
  3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
     + - 1. Zhotovitel provádí Dílo v nízké kvalitě;
         2. Zhotovitel používá při provedení Díla materiály nízké kvality;
         3. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a/nebo s dosažením jakéhokoli milníku uvedeného v článku 4.3 této Smlouvy déle než třicet kalendářních (30) dnů;
         4. Zhotovitel podstatně porušuje svou povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu a/nebo opakovaně porušuje jakoukoli povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu;
         5. Bude zahájeno insolvenční řízení ve věci Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
  4. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
     + - 1. Objednatel je v prodlení s předáním staveniště Zhotoviteli déle než šedesát (60) kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení Objednatele předem písemně upozorní, poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů a Zhotovitel nápravu v této lhůtě nezajistí;
         2. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části déle než šedesát (60) kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení Objednatele předem písemně upozorní, poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů a Zhotovitel nápravu v této lhůtě nezajistí.
  5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. Odstoupení se však nedotýká práva na náhradu újmy, zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost Díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

Závěrečná ujednání

* 1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
  2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
  4. Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
  5. Zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností a nemůže se tedy domáhat jakýchkoliv práv a povinností na základě jakékoliv změny takových okolností.
  6. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje vůči druhé Smluvní straně za slabší stranu ve smyslu Občanského zákoníku.
  7. Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
  8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  9. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Situacekabelové trasy;

Příloha č. 2: Pojistná Smlouva pro případ způsobení škody způsobené činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

NA DŮKAZ SOUHLASU SMLUVNÍ STRANY PODEPISUJÍ TUTO SMLOUVU:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne |  | V Praze dne |
| za Objednatele  xxx, ředitelka |  | za Zhotovitele  xxxx, jednatel společnosti |