

## Smlouva o dílo č. 05/2020

**Zhotovitel:** **Arktis Servis, s.r.o.**  
IČ: 06576443 DIČ: CZ06576443  
místem podnikání Nový svět 697, 739 23 Stará Ves n. Ondřejnicí  
provozovna U Haldy 26, 700 30 Ostrava  
Zastoupený: Vladimírem Šindelkou  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel:** **Základní škola, Ostrava-Poruba, Bulharská 1532, příspěvková organizace**  
IČ: 62348337 DIČ: CZ62348337  
Sídlo: Bulharská 1532/23, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupený: Ing. Alešem Kazický, ředitelem  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

### I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k splnění závazků pro něj z této smlouvy vyplývajících, tj. vyhotovení předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je vlastníkem respektive držitelem všech certifikátů, které jsou nutné k provedení níže uvedeného předmětu smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž chladicí technologie, uvedeného v objednatelově potvrzené nabídce zhotovitele č. 2020/304 ze dne 15.6.2020.
2. Pod montáží se rozumí bezpečné ukotvení jednotlivých součástí díla dle požadavků výrobce, průrazy ve zdivu, funkční propojení jednotlivých částí díla tak, aby vytvářelo funkční celek.
3. Součástí díla nejsou zednické práce, sádko-kartonové práce, ani malířské a natěračské práce.

### III.

#### Místo plnění smlouvy

1. Místem plnění díla je: školní jídelna na adrese Bulharská 1532, Ostrava-Poruba, dále jen („staveniště“).
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v den určený ve smlouvě popřípadě v den určeném po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli neomezený přístup na staveniště po celou dobu od předání staveniště do splnění díla.
3. Na staveništi musí být umožněno zhotoviteli využívat elektrický proud (230 V), a dále musí být zabezpečeno tak, aby při plnění díla nemohlo dojít ke škodě na majetku objednatele. Tímto zabezpečením se myslí zejména: zabezpečení podlahy proti poškrábání, zakrytí nábytku, aj. (dále jen „připravenost staveniště“).

### IV.

#### Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dílo vykonat ve sjednaných termínech:
  - a) zahájení plnění díla zhotovitelem: 13.7.2020
  - b) termín dokončení díla: 24.7.2020
2. Pokud není ve smlouvě stanoveno konkrétní datum, ale jen přibližný termín zahájení prací, potom je zhotovitel povinen alespoň tři dny předem oznámit objednateli termín zahájení plnění díla.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plnění nějaké jeho smluvní povinnosti, nebo v důsledku okolností vylučující odpovědnost zhotovitele podle § 2586 a násl. občanského zákoníku. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín dokončení díla.
4. Splnění shora uvedených termínů zhotovitel garantuje, pokud nedojde do zásahu činnosti zhotovitele třetí osobou nebo vlivem vyšší moci (nelze provádět montáž při nepříznivých povětrnostních podmínkách).
5. Pokud bude objednatel požadovat vícepráce, potom je zhotovitel oprávněn přiměřeně rozsahu víceprací prodloužit termín dokončení díla.

### V.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v objednatelově potvrzené nabídce zhotovitele, cena je uvedena jako pevná a neměnná.
2. **Cena díla je 126 178,- Kč bez DPH (stodvacetšesttisícstosedmdesátosm).**
3. Objednatel bere na vědomí, že cena je stanovena na základě rozpočtu, který je uveden v této nabídce. Tento rozpočet zahrnuje jen položky v něm uvedené, přičemž jejich cena je aktuální k datu zpracování této nabídky.
4. Splatnost faktury je do 30 dní od doručení objednateli, součástí faktury bude předávací protokol.
5. Objednatel se stane vlastníkem díla až úplným zaplacením ceny za dílo.

## VI. Průběh plnění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádným způsobem, přičemž k zajištění této povinnosti objednatele se sjednává možnost objednatele kontrolovat provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby na staveništi nevznikala škoda, je tak povinen při tvorbě průrazů a jiných zásahů do omítky použít průmyslový vysavač k zachycení částic zdiva, omítky, malby. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu na staveništi nevznikne, poruší-li objednatel svou povinnost předat řádně připrané staveniště.
3. Objednatel je oprávněn udílet pokyny zhotoviteli při plnění díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, a pokud tyto pokyny brání řádnému provádění díla pozastavit jeho provádění. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. V případě, že bude objednatel trvat na svých pokynech, potom je povinen o tomto vydat písemné potvrzení, ve kterém uvede své pokyny, prohlásí, že byl o jejich nevhodnosti poučen, avšak i přesto trvá na jejich dodržení.
4. Dílo se považuje za splněné až v situaci, kdy bude provedena dodávka díla dle platných právních předpisů popřípadě dle této smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště spolu s odstraněním všech případných vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků nebránící řádnému užívání díla.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí až splněného díla. Zhotovitel nemá právo předávat objednateli dílo postupně.
2. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, a to ve dvou vyhotoveních, ve kterém se uvede, že zhotovitel řádně předal splněné dílo, a toto dílo objednatel převzal. Objednatel má právo při převzetí díla spolu se zápisem o předání díla převzít také návod k použití, a při předávání díla mu toto dílo bude předvedeno.
3. Pokud objednatel nepřevzme dílo, potom se uvede v zápise oprávněný důvod k jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků se opakuje přijímací řízení, o čemž se pořídí nový zápis. Po dobu odstraňování nedostatků není objednatel v prodlení s převzetím díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít bez oprávněného důvodu, potom se okamžik odmítnutí převzetí díla pro účely této smlouvy bude považovat za okamžik předání díla, přičemž případné následné již řádné předání díla na tomto nic nemění.

## VIII. Záruka na dílo a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v rozsahu **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla objednateli.
3. Podmínkou záruky je využívání díla v souladu s jeho návodem k použití. Záruka se nevztahuje na zničení případně jakékoliv poškození díla objednatele, případně v důsledku okolností vyšší moci. Záruka se rovněž nevztahuje na situace, kdy s dílem bude jakkoliv manipulováno, demontováno, případně rozebráno objednatel, nebo jakoukoliv třetí osobou s výjimkou zhotovitele. Z tohoto

zákazu existuje jediná výjimka, kterou je pravidelná údržba prováděná objednatelem v souladu s návodem k použití.

4. Zhotovitel v rozsahu záruky objednateli garantuje objednateli výkon uvedený v potvrzené nabídce zhotovitele objednatelem za podmínky, kdy objednatel bude provádět pravidelnou údržbu díla, a to zejména jeho čištění, čištění filtrů, aj.
5. Zhotovitel odpovídá za případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla uvedené v zápise o předání a převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
6. Za případné vady, které byly způsobeny v důsledku pokynů případně věcí poskytnutých objednatelem, a na jejichž nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn, ale objednatel na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
7. Pokud se na díle v záruční době vyskytnou vady, potom je objednatel povinen písemně/telefonicky tyto vady u zhotovitele reklamovat a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Do doby vyřízení reklamace nesmí objednatel dílo využívat, aby nedošlo k dalšímu poškození díla. Pokud tuto svou povinnost objednatel poruší, potom odpovídá za veškerou takto vzniklou škodu.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit na opravu reklamované vady od 24 do 48 hod., v případě naléhavého zásahu- tj. v případě poruchy bránící řádnému užívání díla, do 8 hod. od nahlášení reklamace zhotoviteli. Tyto časy se zhotovitel zavazuje dodržovat i při pozáruční opravě.
9. Zhotovitel garantuje dodání náhradních dílů po dobu 10-ti let.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty po zhotoviteli v případě prodlení zhotovitele s nastoupením na zahájení plnění díla zhotovitelem případně prodlení zhotovitele s dokončením díla ve výši 500,- Kč denně z ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny, prodlení objednatele s předáním staveniště, nebo prodlením s převzetím díla, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla bez DPH.
3. Oprávněná strana ze smluvní pokuty je povinna smluvní pokutu vyúčtovat a toto vyúčtování doručit druhé smluvní straně, která je takto vyúčtovanou smluvní pokutu povinna do tří dní od doručení vyúčtování uhradit. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, potom zaplacením smluvní pokuty se neruší závazek druhé smluvní strany splnit povinnost jí uloženou ve smlouvě. Zaplacení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody, popřípadě práva požadovat úroky z prodlení.
4. Objednatel je oprávněn v záruční době požadovat zaplacení smluvní pokuty po zhotoviteli v případě prodlení zhotovitele s nastoupením na nahlášenou záruční opravu vady díla ve výši 500,- Kč denně za každý den prodlení zhotovitele.

## **X.**

### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jediňe a pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem č. ... ke smlouvě o dílo“ potvrzeným podpisy obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u jedné ze smluvních stran nějaké skutečnosti, které brání uskutečnit dílo dle této smlouvy, potom je tato smluvní strana oprávněna vyvolat bez zbytečného odkladu jednání o změně této smlouvy.
3. Každá smluvní strana má možnost odstoupit od této smlouvy podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, přičemž oznámení o odstoupení musí býti doručeno druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí býti uveden důvod pro odstoupení od smlouvy, které zakládají možnost dané smluvní strany od smlouvy odstoupit a termín, ke kterému se od smlouvy odstupuje.

4. Pro účely posouzení možnosti odstoupení se prodlení s dokončením díla o více jak 30 dní, zapříčiněné výhradně zhotovitelem, považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se pro účely posuzování možnosti odstoupení považuje zejména prodlení s jakoukoliv úhradou ceny po dobu delší než 30 dní, prodlení s předáním staveniště po dobu delší než 16 dní, prodlení s převzetím díla delší než 14 dnů.
6. V případě, že smluvní strana bude chtít od smlouvy odstoupit v důsledku nepodstatného porušení druhé smluvní strany, potom musí provinivší smluvní stranu písemně upozornit na její provinění a poskytnout ji přiměřenou lhůtu na odstranění jejího provinění dle povahy tohoto provinění, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 30 dní.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pro účely vzájemné písemné komunikace se smluvní strany domluvily, že adresa pro doručování písemností zhotovitele je adresa provozovny, a adresa pro doručování objednateli je sídlo objednatele.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Českým právem, a to zejména režimem občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy si sjednávají, že veškeré své spory z této smlouvy, tak spory ohledně planosti této smlouvy budou řešeny před soudy České republiky. Smluvní strany si dále sjednávají, že místně příslušným soudem pro řešení jakýchkoliv sporů mezi stranami vzniklých z této smlouvy budou řešeny před místně příslušným soudem zhotovitele dle ustanovení § 89a občanského soudního řádu, pokud pro řešení daného sporu není předepsána místní příslušnost výlučná.
4. Tato smlouva včetně jejich dále uvedených příloh, představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody smluvních stran, písemné i ústní, úmluvy a nabídky s výjimkou těch, které jsou výslovně začleněny do této smlouvy nebo na které tato smlouva výslovně odkazuje. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží po podpisu smlouvy každá smluvní strana.
5. Součástí této smlouvy je ke smlouvě pevně připojena příloha č. 1 této smlouvy. Pro případ rozporu některého ujednání obsaženého zároveň ve smlouvě i v příloze, smluvní strany sjednávají přednost ujednání obsaženého ve smlouvě.
6. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pokud bude jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
9. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit právo nebo závazek vyplývající z této smlouvy nebo žádnou její část bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
10. Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že údaje ve smlouvě uvedené budou zveřejněny dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v České republice.
12. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednavatele uhradit cenu.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
14. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly, je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a jejich příloh, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že jim k datu podpisu této smlouvy nejsou známe žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v plnění závazků dle této smlouvy, tuto smlouvu učinit neplatnou nebo neúčinnou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Ostravě dne 24.6.2020

.....  
zhotovitel  
Vladimír Šindelka

.....  
objednatel  
Ing. Aleš Kazický

Příloha č. 1- nabídka zhotovitele č. 2020/304

## Cenová nabídka chladírenské technologie 2020/304

Položka	ks	cena ks bez DPH	cena celkem bez DPH
Chladírenská sestava technologie	2	XXXXX	XXXXX
Cu potrubí 16x1	2	XXXXX	XXXXX
Cu potrubí 10x1	2	XXXXX	XXXXX
Izolace 15x13	2	XXXXX	XXXXX
Dehydrátor ø 10	2	XXXXX	XXXXX
Odpady	2	XXXXX	XXXXX
Elektro	2	XXXXX	XXXXX
Chladivo R 452	6	XXXXX	XXXXX
Demontáž staré technologie, montáž nové technologie, provozní zkoušky, vystavení evidenčních knih	2	XXXXX	XXXXX
Vizuální hlášení vysoké teploty	2	XXXXX	XXXXX
Doprava	1	XXXXX	XXXXX
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>126 178,00</b>

Záruka na zařízení 24 měsíců

Termín dodání dle požadavku zákazníka

Cenová nabídka obsahuje veškeré náklady, včetně odvozu a likvidace odpadu.

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel