

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## a o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Město Kralovice

Sídlo: Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
IČO: 00257966  
DIČ: CZ00257966  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 0725658379/0800  
Zastoupené: Ing. Karlem Popelem, starosta města

dále jen „**prodávající**“ a/nebo „**povinný z věcného břemene**“ a/nebo „**strana povinná**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300  
Zastoupená na základě plné moci společností:

### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165  
Zastoupena na základě plné moci xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**kupující**“ a/nebo „**oprávněný z věcného břemene**“

## I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku par. č. 415 a pozemku par. č. 62, vedeném na LV č. 10001 pro k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedeným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k nim je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemky volně nakládat.

## II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje část pozemku parc. č. 415 oddělenou a nově označenou dle geometrického plánu č. 2102-2475/2019, vyhotoveného xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 11. 12. 2019 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Kralovice, dne 17. 12. 2019 pod č. PGP – 522/2019-435 jako pozemek par. č. 415/4 o celkové výměře 141 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka včetně všech jeho součástí a příslušenství. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „**předmět koupě**“).

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 84.600,- Kč bez DPH (slovy Osmdesát čtyři tisíc šest set korun českých bez daně z přidané hodnoty, která je sjednána v souladu se znaleckým posudkem č. 1432 – 02/2020 ze dne 10.02.2020 zpracovaným xxxxxxxxxx; dále jen „**kupní cena**“). Plnění je osvobozeno od DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje prodej veškerých výše uvedených nemovitých věcí podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z kolaudačního rozhodnutí č. výst./1029/93 ze dne 23. 11. 1993.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyznění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
4. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

### V.

#### Zřízení věcného břemene

1. Oprávněný z věcného břemene se na základě této kupní smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 415/4 v k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice (dále jen „**oprávněný pozemek**“).
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje že na základě této kupní smlouvy zůstává výlučným vlastníkem části pozemku parc. č. 415, Kralovice u Rakovníka a obec Kralovice, nově označené jako pozemek parc. č. 415/3, k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice a pozemku par. 62 k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice (dále jen „**služebný pozemek**“).
3. Povinný z věcného břemene zřizuje úplatně ve prospěch oprávněného pozemku na dobu neurčitou k tíži služebných pozemků věcné břemeno cesty (**in rem**) spočívající v právu vlastníka oprávněných pozemků a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na části služebných pozemků v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 2102-2475/2019 vyhotoveného dne 11. 12. 2019 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice dne 17. 12. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy. Celkový rozsah věcného břemene činí 110 m<sup>2</sup>.

4. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických a právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene práva z věcného břemene přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný z věcného břemene.

## VI.

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 8.250 Kč bez DPH, která je sjednána v souladu se znaleckým posudkem č. 1432 – 02/2020 ze dne 10.02.2020 zpracovaným xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; (slovy osm tisíc dvě stě padesát korun českých) (dále jen „úplata“).
2. Je-li povinný z věcného břemene plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný z věcného břemene, **slouží tato smlouva jako daňový doklad**. Základ daně činí 8. 250 Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 1 732,5 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 9 982,5 Kč (slovy devět tisíc devět set osmdesát dva korun českých a pět haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 3225/20/VB.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného z věcného břemene úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného z věcného břemene naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný z věcného břemene oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný z věcného břemene oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného z věcného břemene, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## čl. VIII

### Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a

- kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, kupující zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
  - Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

### IX. Ostatní ujednání

- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
- Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese kupující.
- Pro případ zamítnutí zápisu vkladu vlastnického práva nebo zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města prodat předmět koupě byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce městského úřadu. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kralovice ..... č. .... ze dne .....

**Přílohy:** Geometrický plán č. 2102-2475/2019

V Kralovicích dne .....

V Plzni dne .....

.....  
Ing. Karel Popel  
starosta města Kralovice

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX