



## Dodatek č. 5

ke Smlouvě o dílo S180/2018/0005/OIV

č. zhotovitele AQS/58/2017

*S180/2020/0112/OIV*

„ZŠ Na Smetance 1/505 – výstavba multifunkčního sportovního hřiště“



### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel

##### Městská část Praha 2

se sídlem: Náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
IČ: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
zastoupený: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800

#### 1.2. Zhotovitel

##### AQUASYS, spol. s r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 265 47  
se sídlem: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 25344447  
DIČ: CZ25344447  
zastoupený: [redacted] jednatelem  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu 176725996/0300

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na změně svých práv a povinností níže uvedeným způsobem, a proto uzavírají tento dodatek č. 5, kterým zároveň za účelem předejití vzájemných sporů narovnávají své vzájemné postavení (dále také jen „dohoda“).

### 2. Preambule

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 1. 2018 Smlouvu o dílo číslo S180/2018/0005/OIV (dále jen „Smlouva o dílo“). Předmětem Smlouvy o dílo je, mimo jiné, provedení stavby s názvem „ZŠ Na Smetance 1/505 – výstavba multifunkčního sportovního hřiště“ na pozemku parc. č. 2256/1, 2256/2 a 2256/3 v katastrálním území Vinohrady a zaplacení stanovené ceny za dílo. Smlouva o dílo byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 19. 6. 2018, dodatkem č. 2 ze dne 25. 10. 2018, dodatkem č. 3 ze dne 23. 4. 2019 a dodatkem č. 4 ze dne 10. 10. 2019. Prostřednictvím uvedených dodatků byl upraven rozsah a cena díla tak, že byly přijaty změnové listy č. 1 až 6. Součástí díla definovaného Smlouvou o dílo je i kácení dřevin, dodávka a montáž nafukovací haly a dodávka a montáž tribuny.

- 2.2.** Dne 30. 5. 2019 rozhodl Magistrát hl. m. Prahy rozhodnutím č.j. MHMP 676087/2019, sp. zn. S-MHMP 377186/2019, o změně rozhodnutí odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 ze dne 29. 1. 2019, č.j. MCP2/041114/2019/OZP-OOZP/Hau tak, že bylo povoleno kácení dřevin v rámci projektu „ZŠ Na Smetance 1/505 – výstavba multifunkčního sportovního hřiště“ (dále jen „**Rozhodnutí Magistrátu**“).
- 2.3.** Spolek Praha 2 žije z.s., podal před Městským soudem žalobu, kterou se domáhá přezkoumání a zrušení Rozhodnutí Magistrátu (dále jen „**Žaloba**“). Dne 1. srpna 2019 rozhodl Městský soud v Praze usnesením č.j. 11 A 100/2019 – 68 v řízení vedeném proti Magistrátu hl. m. Prahy o přiznání odkladného účinku Žaloby (dále jen „**Rozhodnutí Soudu**“). V důsledku Rozhodnutí Soudu nelze postupovat dle Rozhodnutí Magistrátu, které povolovalo kácení dřevin a platné je dosavadní rozhodnutí Úřadu městské části Praha 2 ze dne 29. 1. 2019, č.j. MCP2/041114/2019/OZP-OOZP/Hau v plném znění. Vzhledem k tomu, že kácení dřevin je předpokladem pro dokončení celého díla Zhotovitele dle Smlouvy o dílo, nelze v současné době splnit předmět Smlouvy o dílo.
- 2.4.** Za účelem realizace plnění Smlouvy o dílo bylo zároveň vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, které ovšem nepočítají s dodávkou a montáží nafukovací haly a dodávkou a montáží tribuny
- 2.5.** V souvislosti s prodlužováním doby provádění díla vznikají škody na straně Objednatele i Zhotovitele.
- 2.6.** Objednatel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“). V souladu s § 222 ZZVZ není Objednatel oprávněn umožnit podstatnou změnu závazku z uzavřené smlouvy. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3, 6 a 9 ZZVZ nepředstavují navrhované změny podstatnou změnu závazku ze smlouvy, a proto může být tato dohoda uzavřena.
- 2.7.** S ohledem na výše uvedené se smluvní strany rozhodly vyřešit nastalou situaci, kdy nelze provést celé dílo sjednané Smlouvou o dílo a to tak, že rozsah Smlouvy o dílo zúží ve smyslu v současné době platných a účinných správních rozhodnutí regulujících stavební práce, dodávky a služby, zejména ve smyslu Úřadu městské části Praha 2 ze dne 29. 1. 2019, č.j. MCP2/041114/2019/OZP-OOZP/Hau v platném znění. V této souvislosti byly vydány pokyny Objednatele a změnové listy č. 7, 8, 9 a 10.
- 2.8.** Objednatel si ve Smlouvě o dílo vyhradil možnost omezení rozsahu provádění díla ve smyslu čl. 1.8.1 a 1.8.4. Smlouvy o dílo a zároveň v čl. 1.8. Smlouvy o dílo stanovil postup při provádění změn předmětu díla.

### **3. Prohlášení smluvních stran**

- 3.1.** Smluvní strany uzavírají tuto dohodu, mimo jiné, za účelem zajištění možnosti splnění Smlouvy o dílo, vzhledem k tomu, že v současné době není Smlouva o dílo možné splnit v celém rozsahu, jak je uvedeno v Preambuli této dohody. Touto dohodou jsou rovněž přijímány změnové listy, které napravují nedostatky původního zadání díla.



3.2. Požadavek na změnu Smlouvy o dílo dle čl. 3.1 této dohody si Smluvní strany vzájemně nepřikládají k tíži. Uvedený stav nezpůsobila ani jedna smluvní strana.

3.3. Objednatel prohlašuje, že zpoždění s realizací díla vzniklé z důvodu rozhodnutí odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 ze dne 29. 1. 2019, č.j. MCP2/041114/2019/OZP-OOZP/Hau a Rozhodnutí Soudu nemůže být považováno za prodloužení na straně Zhotovitele.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že zúžení rozsahu díla dle čl. 3.1 této dohody nezapříčiní ztrátu záruk či omezení odpovědnosti Zhotovitele za řádně provedené díla v zúženém rozsahu a jeho funkcí.

#### 4. Předmět dohody

4.1. Rozsah smlouvy o dílo se mění způsobem uvedeným v odsouhlasených změnových listech č. 7, 8, 9 a 10. Změnové listy č. 7, 8, 9 a 10 tvoří přílohu této dohody.

4.2. Smluvní strany se v souladu s přijatými změnami díla dle změnových listů č. 7, 8, 9 a 10 a zejména v souladu s čl. 4.3. a 4.4. Smlouvy o dílo dohodly na úpravě čl. 4.1. Smlouvy o dílo a to tak, že se

*Celková cena snižuje o 3 319 863 Kč bez DPH, tj. 4 017 034,23 Kč včetně DPH.*

<b>Cena díla</b>	<b>Kč bez DPH</b>	<b>Kč vč. DPH</b>
Dle Smlouvy o dílo (v původním znění)	21 200 000,00	25 652 000,00
Dle Smlouvy o dílo + dodatku č. 1 - 4	25 009 279,73	30 261 228,47
Dle dodatku č. 5	- 3 319 863 (snižování ceny díla)	- 4 017 034,23 (snižování ceny díla)
Dle Smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 - 5	<b>21 689 416,73</b>	<b>26 244 194,24</b>

4.3. Předmět díla ve smyslu tohoto dodatku č. 5 odpovídá dílu převzatému zápisem o odevzdání a převzetí stavby ze dne 26. 5. 2020. V tomto smyslu Zhotovitel předal a Objednatel převzal dílo dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zároveň zavázal odstranit zjištěné vady a nedodělky uvedené v zápisu o odevzdání a převzetí stavby. O odstranění vady a nedostatků bude vyhotoven písemný protokol. Záruční doba začíná plynout po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

4.4. Objednatel je oprávněn v souladu s čl. 5.6. Smlouvy o dílo zadržet 10 % z celkové ceny dle této dohody. Nárok na zaplacení této části ceny vznikne Zhotoviteli až předáním a převzetím celého díla ve smyslu této dohody a zároveň dnem odstranění veškerých vad a nedodělků, zjištěných při a/nebo před předáním a převzetím celého díla. Ustanovení Smlouvy o dílo, týkající pozastávky a způsobu fakturace, nejsou touto dohodou dotčena. Smluvní strany podpisem této dohody potvrzují, že předmětem pozastávky již je částka 317 631,39 Kč, kterou zhotovitel uplatnil fakturou č. 2020-210003 ze dne 27. 1. 2020 (u objednatel evidována pod č. 1080200027). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu/y dle čl. 5.6.1. Smlouvy o dílo i poslední fakturu ve smyslu čl. 5.6.2. Smlouvy o dílo (tj. po předání a převzetí poslední části

díla). Právo Objednatele uhradit fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků tímto není dotčeno.

## **5. Práva z vadného plnění**

**5.1.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na celé dílo v délce trvání dle čl. 13.2. Smlouvy o dílo. Změny předmětu díla dle čl. 4 této dohody se poskytnuté záruky nedotýkají a nesnižují jakost ostatních provedených částí díla. Ustanovení Smlouvy o dílo, týkající se práv z vadného plnění, nejsou touto dohodou dotčena.

## **6. Důvěrné informace a mlčenlivost**

**6.1.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo dozvěděl a které mohou způsobit újmu Objednateli.

**6.2.** Smluvní strany jsou rovněž povinny chránit osobní údaje. Smluvní strany se zavazují jakýmkoliv způsobem nezneužít a řádně nakládat s osobními údaji, o kterých se dozvěděli při plnění Smlouvy o dílo.

## **7. Závěrečná ustanovení**

**7.1.** Pokud tato dohoda nestanoví jinak, zůstávají ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená a mezi Smluvními stranami platná a účinná. Tato dohoda musí být vykládána v souladu s účelem Smlouvy o dílo a Preambulí této dohody.

**7.2.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**7.3.** Tato dohoda je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.

**7.4.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Objednatele.

**Přílohy:** Změnové listy č. 7, 8, 9 a 10;

Místo: *PRAHA*

Datum: 24. 06. 2020

Místo:

Datum:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Jméno: Ing. [redacted]

Funkce: [redacted]



Funkce: jednatel společnosti

**Doložka**

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ..... do .....

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. *368* ..... dne *8.6.2020*  
vedoucí odboru ..... *g. Petr Gramelbauer*

.....

Nehodí se škrtněte







**Název akce: ZŠ NA SMETANCE 1/505 – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HRŠTĚ**

Číslo smlouvy: S180/2018/005/OIV

**Změnový list č. 7 – Přístavba a stavební úpravy zázemí šaten - SO 01** Datum: 1.10.2019, rev. 28.4.2020

**POPIS ZMĚNY:**

Vícepráce jsou vyvolány dodatečnými stavebními úpravami, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, nebyly součástí výkazu výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení je nezbytné pro dokončení stavební zakázky. Pro ocenění víceprací byly použity jednotkové ceny dodavatele obsažené v rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) nebo v aktuální úrovni ceníku URS.

Specifikace víceprací a méněprací:

**7.1 - Nadpraží místnosti ( sklad haly ) č. 26.** Nadpraží je zhotoveno z desek cementotřískových ( CETRIS, tl. 18 mm ) opatřená probarvenou omítkou v barvě fasády. Výměra cca 5 m<sup>2</sup>.

*Vícepráce: 8 001,- Kč bez DPH.*

**7.2 - Koupelnový radiátor deskový Stelrad Vertex Plan – 2k.** Odsouhlasena změna radiátoru trubkového za deskový z důvodu umístění v prostoru sprchy.

*Vícepráce: 21 546,- Kč bez DPH*

*Méněpráce: 8 204,- Kč bez DPH*

**7.3 – Ústřední vytápění – změna v systému regulace.** Regulace v PD nahrazena jiným jednodušším systémem s ovládáním přes GSM bránu.

*Vícepráce: 19 600,- Kč bez DPH*

*Méněpráce: 61 201,- Kč bez DPH*

**7.4 - Ústřední vytápění – strojovny - 732 – změna v systému ohřevu vody.** Dodán nepřímotopný ohříváč s jedním výměníkem pol. č. 8, nedodán přímotopný ohříváč o obsahu 200 včetně příslušenství, pol. 9 v rozpočtu, nedodán nucený odtah spalin , pol. 10 +11 + pol. v odd ZTI – č. 112-119 ( v rozpočtu po 2 kusech, dodáno po jednom ks. )

*Méněpráce: 58 012,- Kč bez DPH*

**7.5 - ZTI – nedodání splachovače nádržkový, plastový, 9l. k výlevce.** Objednatel s AD odsouhlasil změnu oproti PD a vydal pokyn splachovač k výlevce nedodávat.

*Méněpráce: 1 450,- Kč bez DPH.*

**7.6 – Konstrukce zámečnické**

Nebyla realizována dodávka a montáž ocelové stěny, pol. č. 259, zábrana proti vstupu k plynovému výměníku, výměník nebyl realizován, bod 7.4 ZL.

*Méněpráce: 16 480,- Kč bez DPH.*

Nebyl realizován lemovací profil L / vrata tahokov ), pol. 257.

*Méněpráce: 16 298,- Kč bez DPH.*

*Celkem zámečnické konstrukce: MP – 32 778,- Kč bez DPH.*

**7.7 - Montáž zařizovacích předmětů v koupelnách a na WC**

Projektová dokumentace neobsahovala dodávku a montáž zařizovacích předmětů v koupelnách a WC v zázemí šaten. Objednatel si chybějící předměty pořídil na vlastní náklad a dodavatel byl pověřen jejich montáží. Jedná se o cca 20 ks zařizovacích předmětů (zásobníky na ručníky, držáky toaletního papíru, zásobníky na mýdlo apod. )

Vícepráce: 2 420,- Kč bez DPH.

**7.8 – Úklid prostor zázemí šaten**

Projektová dokumentace, resp. rozpočet neobsahoval položku „úklid“. Objednatel si vyžádal po zhotoviteli úklid vnitřních prostor zázemí včetně umytí všech oken a dveří.

Vícepráce: 9 592,- Kč bez DPH.

Projektovou dokumentaci zpracoval: BOMART spol. s.r.o.

Přílohou změnového listu je položkový soupis prací – rozpočet.

**Zpracoval:**

AQUASYS, spol. s.r.o., [redacted]

**Investor:**

Městská část Praha 2, zastoupená: Ing. Helenou Čejkovou

**Důvod:**

Vícepráce + méněpráce

**Ohodnocení změny:**

Vícepráce (VP) celkem:

61 159,- Kč bez DPH

Méněpráce (MP) celkem:

161 645,- Kč bez DPH

**Méněnáklad (VP-MP) celkem: 100 486 Kč bez DPH, tj. 121 588,06 Kč vč. DPH**

**Předkládá:** AQUASYS, spol. s.r.o..... [redacted]

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

*Datum+ podpis*

**Autorský dozor projektanta:** [redacted]

**Technický dozor stavebníka:** [redacted]

**Zástupce investora:** Ing. Helena Čejková

12



**Název akce: ZŠ NA SMETANCE 1/505 – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ**

Číslo smlouvy: S180/2018/005/OIV

**Změnový list č. 8 – Oplocení a opěrné stěny - SO 02, Zpevněné plochy – SO 04**

**Datum: 1.10.2019, rev. 28.4.2020**

**POPIS ZMĚNY:**

Vícepráce jsou vyvolány dodatečnými stavebními úpravami, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, nebyly součástí výkazu výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení je nezbytné pro dokončení stavební zakázky. Pro ocenění víceprací byly použity jednotkové ceny dodavatele obsažené v rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) nebo v aktuální úrovni ceníku URS.

Specifikace víceprací a méněprací:

**8.1 - Schody ke vstupům.**

PD neřešila detail přechodu z venkovní pochozí plochy do zázemí, bylo nutno upravit a dopracovat vstupní schody včetně čistící zóny. Celkem se jedná o celkem 4 vstupy. Výměra cca 3 m<sup>2</sup>.

*Vícepráce: 7 038,- Kč bez DPH.*

**8.2 - Květníky v části opěrné zdi do ul. Italská**

Nad rámec projektu bylo rozhodnuto o osázení části opěrné zdi do ulice Italská stálezelenými dřevinami. Bylo nutno vykopat stávající zeminu, D+M ŠD, tl. 20 cm, D+M nopové folie na svislé kce včetně montáže ukončovacích lišt. Rozměry květníků: 19,8/0,55/0,8 + 15,8/1,4/0,8.

*Vícepráce: 61 301,- Kč bez DPH.*

**8.3 - Opěrná zídka u parkoviště**

Projekt tento detail neřešil, rozměr: 4,24 m<sup>2</sup>.

Byl proveden základ pod zídku, stavba vlastní zídky, omítka a zakrytí betonovými zákrytovými deskami.

*Vícepráce: 29 566,- Kč bez DPH.*

**8.4 – Omítka opěrné zdi do ul. Italská – jižní část**

Nad rámec projektu bylo rozhodnuto o omítnutí jižní části opěrné zdi do ul. Italská. Povrch opěrné zdi byl značně degradován. V projektové dokumentaci řešeno ručním očištěním.

Výměra: 51 m<sup>2</sup>.

*Vícepráce: 17 055,- Kč bez DPH.*

**8.5 - Povrchová úprava vnitřní stěny parkoviště**

Po konzultaci s OPP MHMP bylo rozhodnuto o změně materiálu na vnější stěny parkoviště. V PD byl navržen obklad ze žulových leštěných desek, provedena změna na omítku probarvenou ve shodné barvě jako podezdívka oplocení + zákrytové desky. Výměra: 47,6 m<sup>2</sup>.

*Vícepráce: 27 375,- Kč bez DPH.*

*Méněpráce: 105 393,- Kč bez DPH.*

### 8.6 - Zámečnické konstrukce

Na základě požadavku OV bylo nutno všechny schodiště a rampu osadit zábradlím. Současně byla vyrobena a namontována branka na opěrné zdi do ul. Italská za účelem zamezení vstupu dětí za objekt zázemí. Po zhotovení dílenské dokumentace na kovové oplocení do ulice Italská a Na Smetance a jejím odsouhlasení OPP MHMP bylo oproti výkresu v TZ PD oplocení doplněno o 350 ks prvku „C“, což představuje navýšení ceny o 20 150,- Kč bez DPH.

Nebyla dodána branka vchodová uzamykatelná – 1ks v místě nájezdové rampy pro invalidy. Nebyl instalován drátěný plot včetně sloupků kotvený do opěrné zdi v celé délce (ke škole) z důvodu nemožnosti kotvení sloupků do opěrné zdi, která je nestabilní.

*Vícepráce: 60 113,- Kč bez DPH*

*Měněpráce ( plot + sloupky+ branka ): 27 735,- Kč bez DPH*

*VN: 32 378,- Kč*

### 8.7 – Venkovní elektrorozvaděč

- D+M venkovního elektrorozvaděče s jističem 3x40 A. – 1 kus.

*Vícepráce: 8 500,- Kč bez DPH.*

- Stavební úpravy venkovního rozvaděče včetně opravy pilíře vjezdových vrat do školy.

*Vícepráce: 5 000,- Kč bez DPH.*

*Vícepráce celkem rozvaděč: 13 500,- Kč*

### 8.8 – Dodávka a montáž substrátu záhonu u „občerstvení“ – 5,25 m3.

Projektová dokumentace neřešila dodávku substrátu pro výsadbu dřevin v záhonu s morušemi. Bylo nutno dodat, objednatel odsouhlasil.

*Vícepráce: 8 093,- Kč bez DPH.*

### 8.9 - Oprava opěrné zdi ( ke škole )

Projektová dokumentace nezohlednila havarijní stav opěrné zdi k ZŠ Smetanka. Bylo nutné provést částečnou opravu v místě vstupu na hřiště.

*Vícepráce: 5 652,- Kč bez DPH.*

### 8.10 – D+M trativodů podél opěrné zdi Italská

Z důvodu kvalitního odvodnění mlatového povrchu podél ulice Italská bylo nutné realizovat dodávku a montáž trativodů v celkové délce 45 bm.

*Vícepráce: 6 026,40 Kč bez DPH.*

### 8.11 – D+M chráničky elektro kabelu

Pro instalaci kluziště byla nutná instalace elektro kabelu. Zhotovitel instaloval pod dlažbu chráničku v délce cca 10 bm.

*Vícepráce: 2 107,- Kč bez DPH.*

Projektovou dokumentaci zpracoval: BOMART spol. s.r.o.

Přílohou změnového listu je položkový soupis prací – rozpočet.

#### Zpracoval:

AQUASYS, spol. s.r.o.,

#### Investor:

Městská část Praha 2, zastoupená: Ing. Helenou Čejkovou

#### Důvod:

Vícepráce + měněpráce

**Ohodnocení změny:**

Vícepráce (VP) celkem: 237 837- Kč bez DPH

Méněpráce (MP) celkem: -133 128- Kč bez DPH

Vícenáklady (VP-MP) celkem: 104 709,- Kč bez DPH, tj. 126 697,89 Kč vč. DPH ( 21% ).

**Předkládá:** AQUASYS, spol. s.r.o. [redacted] .....

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

*Datum+ podpis*

**Autorský dozor projektanta:** [redacted]

**Technický dozor stavebníka:** [redacted]

**Zástupce investora:** Ing. Helena Čejková

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
odbor majetku a investic  
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20





**Název akce: ZŠ NA SMETANCE 1/505 – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HRŠTĚ**

Číslo smlouvy: S180/2018/005/OIV

**Změnový list č. 9 – SO 03 – Datum: 1.10.2019, rev. 28.4.2020**  
**multifunkční sportovní hřiště**

**POPIS ZMĚNY:**

Vícepráce jsou vyvolány dodatečnými stavebními úpravami, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, nebyly součástí výkazu výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení je nezbytné pro dokončení stavební zakázky. Pro ocenění víceprací byly použity jednotkové ceny dodavatele obsažené v rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) nebo v aktuální úrovni ceníku URS.

Specifikace víceprací a méněprací:

**9.1 – Konstrukce zámečnické** – D+M fotbalových branek – 2 ks, dodávka vybavení na tenis ( sloupek – 2ks, síť + napínací systém), dodávka vybavení na volejbal ( sloupek 2x, síť + napínací systém ).

Nedodáno ( pol. 104-109 ) – vybavení na basketbal ( deska, koš, síť + kovová konstrukce otočná sklopná ).

Vícepráce: 70 694,- Kč bez DPH ( branky, volejbal, tenis )

Méněpráce: 73 639,- Kč bez DPH ( basketbal )

**9.2 – Konstrukce zámečnické** - dodávka oplocení hřiště – nástavba - ochranná síť včetně sloupků ( sloupky pozink – 10 ks, síť 2 ks 2x1m.

Vícepráce: 27 500,- Kč bez DPH.

**9.3 – Zemní práce – odstranění stromu** – javor klen ( č. 20 )

Z důvodu soudního řízení o povolení ke kácení dřevin nebylo možné zrealizovat pokácení 1 ks stromu – javor klen v dendrologickém posudku označen č. 20.

Méněpráce: 3 325,- Kč bez DPH.

**9.4 – Zemní práce – odstranění pařezu moruše** ( u „Občerstvení“ ) - ručně

Vícepráce: 9 028,- Kč

**9.5 – Ošetření stromu javor klen č. 20**

Práce byly provedeny na základě požadavku OŽP na ošetření obnažených kořenů v souladu se znaleckým posudkem ing. Prause.

Vícepráce: 26 710,- Kč bez DPH.

Projektovou dokumentaci zpracoval: BOMART spol. s.r.o.,

Přílohou změnového listu je položkový soupis prací – rozpočet.

**Zpracoval:**

AQUASYS, spol. s.r.o., [redacted]

**Investor:**

Městská část Praha 2, zastoupená: Ing. Helenou Čejkovou

**Důvod:**

Vícepráce + méněpráce

**Ohodnocení změny:**

Vícepráce: 133 932,- Kč bez DPH

Méněpráce: 76 964,- Kč bez DPH

Vícenáklad: 56 968,- Kč bez DPH, tj. 68 930,83 Kč vč. DPH ( 21% )

**Předkládá:** Aquasys s.r.o. .

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

*Datum+ podpis*

**Autorský dozor projektanta:**

**Technický dozor stavebníka:**

**Zástupce investora:** Ing. Helena Čejková

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
odbor majetku a investic  
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20



**Název akce: ZŠ NA SMETANCE 1/505 – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HRŠTĚ**

Číslo smlouvy: S180/2018/005/OIV

**Změnový list č. 10 – nerealizovaná část díla** Datum: 1.10.2019, rev. 28.4.2020

Specifikace nerealizovaných částí díla:

**10.1 – HSV – vodorovné konstrukce**

Plocha hřiště o výměře 1 289 m<sup>2</sup> nebyla dokončena z důvodu nemožnosti pokácení dřeviny 1 kusu javor klen, který je v přímé kolizi s plochou hřiště. Pravomocné povolení ke kácení dřevin na předmětném pozemku bylo pozastaveno na základě žaloby podané žalobcem, Praha 2 žije z.s., u MS v Praze dne 21.6.2019. MS v Praze usnesením č.j. 11 A 100/2019-68 přiznal žalobě odkladný účinek.

Nedokončená část díla:

Odd. Komunikace pozemní ( pryžová plocha hřiště )

Pryžová plocha hřiště nebyla dokončena v plném rozsahu. Celková výměra hřiště představuje 1 289 m<sup>2</sup>, zrealizováno je: 899 m<sup>2</sup>, nedokončeno: 390 m<sup>2</sup>.

- Pol. 66 ( vrstva DK P/8, tl. 10+20mm ), výměra: 390 m<sup>2</sup>. MP: 53 430,- Kč bez DPH
- Pol. 67 ( podklad ze ŠD, fr. 8-16, tl. 70 mm), výměra: 390m<sup>2</sup>. MP: 21 840,- Kč bez DPH
- Pol. 69 ( SBR vrstva, tl. 35 mm ), výměra: 390 m<sup>2</sup>. MP: 390 780,- Kč bez DPH
- Pol. 70 ( EPDM vrstva, tl. 10 mm ), výměra: 390 m<sup>2</sup>. MP: 152 880,- Kč bez DPH.

*Měněpráce celkem: 618 930,- Kč bez DPH.*

**10.2 – PSV – montáž ocelových konstrukcí – „nafukovací hala“**

Vzhledem k nedokončení plochy hřiště a k absenci územního rozhodnutí na tuto část stavby nemohla být realizována dodávka a montáž nafukovací haly včetně technologie.

Realizace nafukovací haly je obsažena v rozpočtu dodavatele pod pol. č. 113 – 118.

*Měněpráce celkem: 2 646 124,- Kč bez DPH.*

**10.3. – PSV – montáž ocelových konstrukcí – „tribuna“**

Přenosná tribuna nebyla realizována z důvodu zúžení žádosti o ÚR ze dne 7.3.2018, kterým byla D+M přenosné tribuny vyjmuta ze stavebního řízení. V rozpočtu dodavatele je D+M tribuny uvedena pod pol. č. 112.

*Měněpráce: 116 000,- Kč bez DPH.*

Přílohou změnového listu je položkový soupis prací – rozpočet.

**Zpracoval:**

AQUASYS, spol. s.r.o., [redacted]

**Investor:**

Městská část Praha 2, zastoupená: Ing. Helenou Čejkovou

**Důvod:**

Měněpráce: nedokončená část stavby, nerealizovaná část stavby



**Ohodnocení změny:**

Měněpráce: 3 381 054,- Kč bez DPH.

Měněnáklad: 3 381 054,- Kč bez DPH, tj. 4 091 075,30 Kč vč. DPH.

**Předkládá:** AQUASYS, spol. s r.o.: .. [redacted] .....

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

*Datum+ podpis*

**Autorský dozor projektanta:** [redacted]

**Technický dozor stavebníka:** [redacted]

**Zástupce investora:** Ing. Helena Čejková

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
odbor majetku a investic  
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20