

## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

**Město Litoměřice, IČ: 00263958**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou  
(dále jen „prodávající“)

a

**CARGONET s.r.o., IČO: 25031180**

Sídlo: Kamýcká 1777/31, 412 01 Litoměřice  
Zastoupené Ing. Pavel Novák, jednatelem  
(dále jen „kupující“)

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku **parc. č. 5251/42** o výměře 56 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující se zavazuje tuto nemovitou věc převzít a zaplatit za ni sjednanou kupní cenu.

Zastupitelstvo města Litoměřice dne 23.4.2020 schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v odst. 1. této smlouvy svým usnesením 52/2/2020. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 30.4.2020 do 16.5.2020. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 4.6.2020 usnesením č. 92/3/2020.

### III.

Nemovitost specifikovanou v článku I. této smlouvy prodávající prodává za celkovou kupní cenu ve výši **108 497 Kč** (slovy: stoosmtisícčtyřistadevadesát sedm korun českých) a kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XXXXXXXX, pod VS: 9160000220.**

Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 19/772/20 ve výši **6 050 Kč** (slovy: šesttisíc padesát korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XXXXXXXX, pod VS 42015166.**

V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

#### IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci a kupující prohlašuje, že si je řádně prohlédl a je mu znám její současný stav, ve kterém tuto nemovitou věc do svého vlastnictví kupuje. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo nic, co by mu bránilo v prodeji nemovitosti. Kupující bere na vědomí, že nemovitost se prodává bez možnosti napojení na stávající inženýrské sítě (elektřina, plyn a voda), je nutné zhotovit nové přípojky.

Prodávající upozorňuje kupující, že se jedná o mimořádně nevhodnou stavbu s energetickou třídou G.

#### V.

Ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávající prohlašuje, že:

- na převáděné nemovitosti neváznou žádné vady, závazková práva třetích osob jako věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, a že nemovitost není předmětem žádného probíhajícího soudního řízení, či správního řízení, že není předmětem nevyřešeného restitučního nároku, soudcovského zástavního práva a neváznou na ni jiné právní vady, nebo exekuce,
- do dne podpisu smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k převáděné nemovitosti,
- a podpisem této smlouvy stvrzuje, že uzavřením této smlouvy neporuší jakýkoli smluvní či zákonný závazek vůči třetím osobám.

Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětu této kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky, vady či omezení k prodávané nemovitosti.

#### VI.

Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není v úpadku, že proti němu není vedeno nalézací, exekuční, daňové, insolvenční ani jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, včetně finančních prostředků k financování kupní ceny jím kupované nemovitosti.

#### VII.

Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: CARGONET s.r.o., IČO: 25031180, Kamýcká 1777/31, 412 01 Litoměřice

V části B: pozemek parc. č. 5251/42 o výměře 56 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba bez čp/če

V části E: kupní smlouva

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., s účinností od 01.11.2016.

## VIII.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 19.6.2020

.....  
Mgr. Karel Krejza  
místostarosta Města Litoměřice

.....  
CARGONET s.r.o.  
Ing. Pavel Novák, jednatel