

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - VÝPOČTOVÝ LIST - pouze prodejna a WC

Nájemce: HOKA, chráněná dílna

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU	druh místnosti	rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
prodejna		18,00	2 099,18	3 148,76
sklad		0,00	314,88	0,00
sklad		0,00	314,88	0,00
sociální zařízení		7,45	314,88	195,49
ostatní		0,00	0,00	0,00
celkem		25,45		3 344,25
				0,00
				0,00
				0,00
Celkem za měsíc v Kč				3 344,25

B - ÚDAJE ZA ENERGIE	druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace							
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)		75,100	2,68				201,27
teplo - přefakturace							
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)		1,330	384,01				510,73
vodné, stočné - přefakturace							
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m ³)		1,500	98,91				148,37
plyn							
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)							0,00
pára							
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)							0,00
Celkem za měsíc v Kč							860,37

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla		92,90	19,46		112,36
služby spojené s předávkou vody		27,00	5,64		32,64
služby spojené s předávkou el.energie		20,00	4,15		24,15
úklid - podíl společných prostor		0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00

podatelna				0,00					0,00
Celkem za měsíc v Kč				139,90				29,25	169,15
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU									
(specifikace dle inventárního seznamu)									
	druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč				
	hmotný investiční majetek								
	drobný hmotný investiční majetek								
	drobný hmotný majetek								
Celkem za měsíc v Kč									

Celková měsíční úhrada v Kč

4 373,8

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	HOKA, chráněné pracoviště, s.r.o.	IČO:	25435167	DIČ:	CZ25435167
Číslo daňového dokladu:					0
Rozsah a předmět plnění:					nájemné vč. služeb dle vypočtového listu
Datum vystavení:					1.4.2020
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:					30.4.2020
Datum splatnosti:					vždy do 15. dne daného měsíce
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					3 344,25
Jednotková cena B - energie:					860,37
Jednotková cena C - služby:	139,90		21%	29,25	169,15
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		139,90		29,25	4 373,77
Zaokrouhlení:					0,23
Celková měsíční úhrada v Kč :					4 374,00

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 29,25 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 25. 3. 2020

za pronajímatele:

06

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

