



**Dodatek čis.5 k nájemní smlouvě
čís. A/229 67 764
(Podkrušnohorská výsypka do dosypání)**

Lesy České republiky, s.p. (se sídlem) Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
jednatel : Ing. Svatopluk Sýkora ,generální ředitel Lesů České republiky,s.p.
bankovní spojení : KB,a.s. pobočka Kraslice, číslo účtu 19-4595390287/0100
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. (se sídlem) Sokolov, Staré náměstí 69,
PSČ 356 00, IČ: 26348349, DIČ: CZ699001005,
zapsaná v OR u KS v Plzni, oddíl B, vložka 980,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 17331033/0300
zastoupená Ing. Františkem Štěpánkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají a tímto již uzavřeli dodatek č.5 ke stávající nájemní smlouvě čís.A/229 67 764 o nájmu pozemků pro postup Podkrušnohorské výsypky POPD 1996 až do konečného dosypání :

I.

Ve smyslu § 676 občanského zákoníku smluvní strany konstatují, že se nájemní smlouva č. A/229 67 764 ze dne 4. 8. 1997 včetně dodatků č. 1 – dodatku č. 4, kdy dodatek č.2 ze dne 11.12.2003 byl uzavřen na dobu určitou od 1.1.2004 do 31.12.2008, obnovuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána , a to na dobu určitou uvedenou níže.

II.

a) Článek I.

Předmět smlouvy se nemění :

k.ú.Horní Nivy

p.p.č.597/11 v k.ú.Horní Nivy, ost.plocha /dobýv.prostor o výměře 11627 m²

p.p.č.628/4 v k.ú.Horní Nivy, ost.plocha /dobýv.prostor o výměře 33188 m²

p.p.č.628/6 v k.ú.Horní Nivy, ost.plocha /dobýv.prostor o výměře 822 m²

p.p.č.1053/3 v k.ú.Horní Nivy, ost.plocha /ost.komunikace o výměře 486 m²

p.p.č.1052/1 v k.ú.Horní Nivy, ost.plocha /ost.komun. část o výměře 760 m²,

Celková výměra pronajímaných pozemků představuje plochu 46883 m²

b) Článek II.

Doba nájmu se mění (prodloužení) tak, že jeho dosavadní znění se nahrazuje novým zněním, které zní takto :

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.7.2009 na 5 let** za stávajících podmínek. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl.I. této nájemní smlouvy po dobu platnosti této smlouvy. Účastníci smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu dodatkem ke stávající smlouvě sjednat pokračování nájmu, maximálně však o dalších pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného dobývání ložiska, včetně následné sanace a rekultivace. Ostatní ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti.

c) **Článek III.**

Cena nájmu se mění :

Pro rok 2009 a dále bude celý rozsah předmětu nájmu využíván pro postup výsypky do konečného dosypání a výše ročního pronájmu činí v roce 2009 : [REDAKCE] . Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné s DPH fakturovat jedenkrát ročně. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den 30.06. příslušného kalendářního roku (nebo nejbližší další pracovní den) .

Úhrada bude prováděna do 15-ti dnů od vystavení faktury LS Kraslice. Nájemné bude na * každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce.

Pokud v době pronájmu nastane změna v účelu užívání pronajímaných pozemků, nájemce je povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli a doložit odpovídající doklad /rozhodnutí/ o změně .

Pronajímatel na základě nahlášené změny vypracuje příslušný dodatek ke stávající nájemní smlouvě.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, platnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní články uzavřené nájemní smlouvy čísla A/229 67 764 o nájmu pozemků ze dne 4.srpna 1997, včetně dodatků, zůstávají beze změny.

Smluvní strany souhlasí se zněním tohoto dodatku , což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dodatek čísla 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu po dvou stejnopisech .

V Hradci Králové, dne : 25. 06. 2009

V Sokolově, dne : -6. srpna 2009

[REDAKCE]
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel

v zast.

personální ředitelka
[REDAKCE]

[REDAKCE]
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Ing. František Štěpánek
předseda představenstva a generální ředitel

* Po vzájemné dohodě dochází k opravě textu článku III. [REDAKCE]