

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „prodávající“)

a

CMN s.r.o.

IČ 61943975

DIČ CZ61943975

se sídlem Tržní 3130/3b, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12324

zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Zuzanou Kotíkovou

(dále jako „kupující“)

(dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a Opatření k dělení a scelování pozemků Okresního pozemkového úřadu v Přerově sp.zn. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.07.2002 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 6714/1 (ostatní plocha-silnice) o výměře 14.319 m², v k.ú. Přerov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Na základě geometrického plánu č. 7017-43/2019 ze dne 12.9.2019 se z pozemku p.č. 6714/1 (ostatní plocha-silnice) o výměře 14.319 m² odděluje část, označená samostatným p.č. 6714/29 (ostatní plocha-silnice) o výměře 233 m² v k.ú. Přerov a obec Přerov, jenž je předmětem převodu podle této kupní smlouvy. Geometrický plán č. 7017-43/2019 ze dne 12.9.2019 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Dne 20.12.2016 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství pod č.j. KUOK 121403/2016 kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Zřízení vjezdu do areálu autosalonu Renault“ umístěné mj. na pozemku p.č. 6714/1 v k.ú. Přerov. Dle sdělení Krajského úřadu Olomouckého kraje – Odboru dopravy a silničního hospodářství – Oddělení silničního hospodářství pod Č.j./Sp.Zn. KUOK 46129/2020 se stavba odbočovacího pruhu ze silnice I/47 k areálu autosalonu nachází na pozemku p.č. 6714/29 v k.ú. Přerov dle geometrického plánu č. 7017-43/2019 ze dne 12.9.2019.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek označený příloženým geometrickým plánem jako **p.č. 6714/29 (ostatní plocha - silnice) o výměře 233 m² v k.ú. Přerov a obci Přerov** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 85.000,- Kč (slovy: osmdesátpět tisíc korun českých), která bude navýšena o částku 17.850,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc osm set padesát korun českých) odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě předmětu převodu jedná o pozemek, který nesplňuje podmínky pro osvobození dle §56 ZDPH z důvodu, že tvoří funkční celek se stavbou, u které neuplynula lhůta pro osvobození od daně. Kupní cena včetně DPH tak činí **102.850,- Kč (slovy: jednostodvatisíc osm set padesát korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena za předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem č. 2020/53, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 01.04.2020, jako cena v místě a čase obvyklá.

(2) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000732**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) Ke dni přijetí úplaty vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2020/53, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 01.04.2020, ve výši **3.500,- Kč (slovy: třitisíc pět set korun českých)**, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000204**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den,

kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujících se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

(3) Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7017-43/2019 ze dne 12.9.2019 vyhotoveného [REDAKCE] IČ 62299697, se sídlem Osmek 477/13, 750 02 Přerov, jenž byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 19.9.2019, byly hrazeny z prostředků kupujícího před podpisem této smlouvy.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že stavba „Zřízení vjezdu do areálu autosalonu Renault“ dle kolaudačního souhlas, který dne 16.5.2019 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství pod č.j. KUOK 121403/2016 (na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 4.7.2016 pod č.j. KUOK 68672/2016) a stavba „Zřízení vjezdu do areálu Autosalonu Renault v ulici Lipnická v Přerově – SO 103 – Účelová komunikace k areálu autosalonu, Přerov, Přerov I-Město“ dle kolaudačního souhlas s užíváním stavby, který dne 21.2.2017 vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne pod č.j. MMPPr/024158/2017/Sko (na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 16.05.2016, spis. zn. 2016/024344/STAV/SU/Sko), jsou v jeho vlastnictví.

(3) Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírají tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III ods. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek X.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 6.6.2014 do 23.6.2014 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 25. zasedání konaném dne 15.9.2014 usnesením č. 1151/25/3/2014.

V Přerově dne 24.6.2020

V Přerově dne 24.6.2020

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Mgr. Zuzana Kotíková
jednatel