

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [redacted] místostarostkou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [redacted]
VS: 8580200081

dále jen „**pronajímatel**“

a

Divadelní společnost Petra Bezruče s.r.o.
se sídlem 28. října 1701/120, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 16917
zastoupená jednatelem [redacted]

IČO: 253 82 276

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 2620/71 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa tohoto pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2620/71 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy o výměře 53 m² (dále jen jako „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu užívat výhradně pro dohodnutý účel, kterým je parkování automobilů.

čl. III. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, že má nájemce zřízenou datovou schránku, která není zneprístupněná a má aktivováno doručování pro soukromoprávní jednání ve smyslu § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění předpisů, dohodli se pronajímatel a nájemce na tom, že písemnosti mohou být zasílány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky dodána, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího dodání do datové schránky, má se za to, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnost doručuje.

4. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li nájemce tuto smlouvu zvlášť závažným způsobem, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, přičemž tato smlouva stanoví, co se rozumí porušením smlouvy zvlášť závažným způsobem.
5. Nájem může být též ukončen písemnou dohodou účastníků této smlouvy.

čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává částkou ve výši 14 400 Kč/rok (slovy: čtrnáct tisíc čtyřista korun českých) + příslušná sazba DPH.
2. Roční nájemné je splatné ve dvanácti rovnoměrných měsíčních splátkách. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury – daňového dokladu, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Daňový doklad bude pronajímatelem vystaven do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a splatnost nájemného bude 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Alikvotní část nájemného za kalendářní měsíc, v němž je tato smlouva uzavírána, bude nájemcem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem do 15 dnů od data uzavření této smlouvy, přičemž den uzavření smlouvy je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění a splatnost nájemného bude 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Prodlení nájemce více než jeden měsíc s úhradou nájemného je považováno za porušení této smlouvy zvlášť závažným způsobem.
5. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit občanskoprávní úroky z prodlení odpovídající výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o osm procentních bodů a počítané ode dne splatnosti nájemného.
6. V případě, že nájem skončí před 31. 12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájemného na účet nájemce do 30 dnů od ukončení nájemní smlouvy.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku kalendářního roku bezprostředně následujícího po roce, v němž je tato smlouva uzavřena. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu k účelu smluvenému v této nájemní smlouvě.
2. Jakékoliv úpravy na Předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení této smlouvy zvláště závažným způsobem.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat na Předmětu nájmu pořádek a čistotu včetně zajištění zimního úklidu sněhu a posypu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
5. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1557/RMOB1822/24/20 ze dne 10. 2. 2020.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 11. 2. 2020 do 28. 2. 2020 včetně pod č. 96/20.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1923/RMOB1822/30/20 ze dne 8. 6. 2020.

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy
2. předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Za nájemce

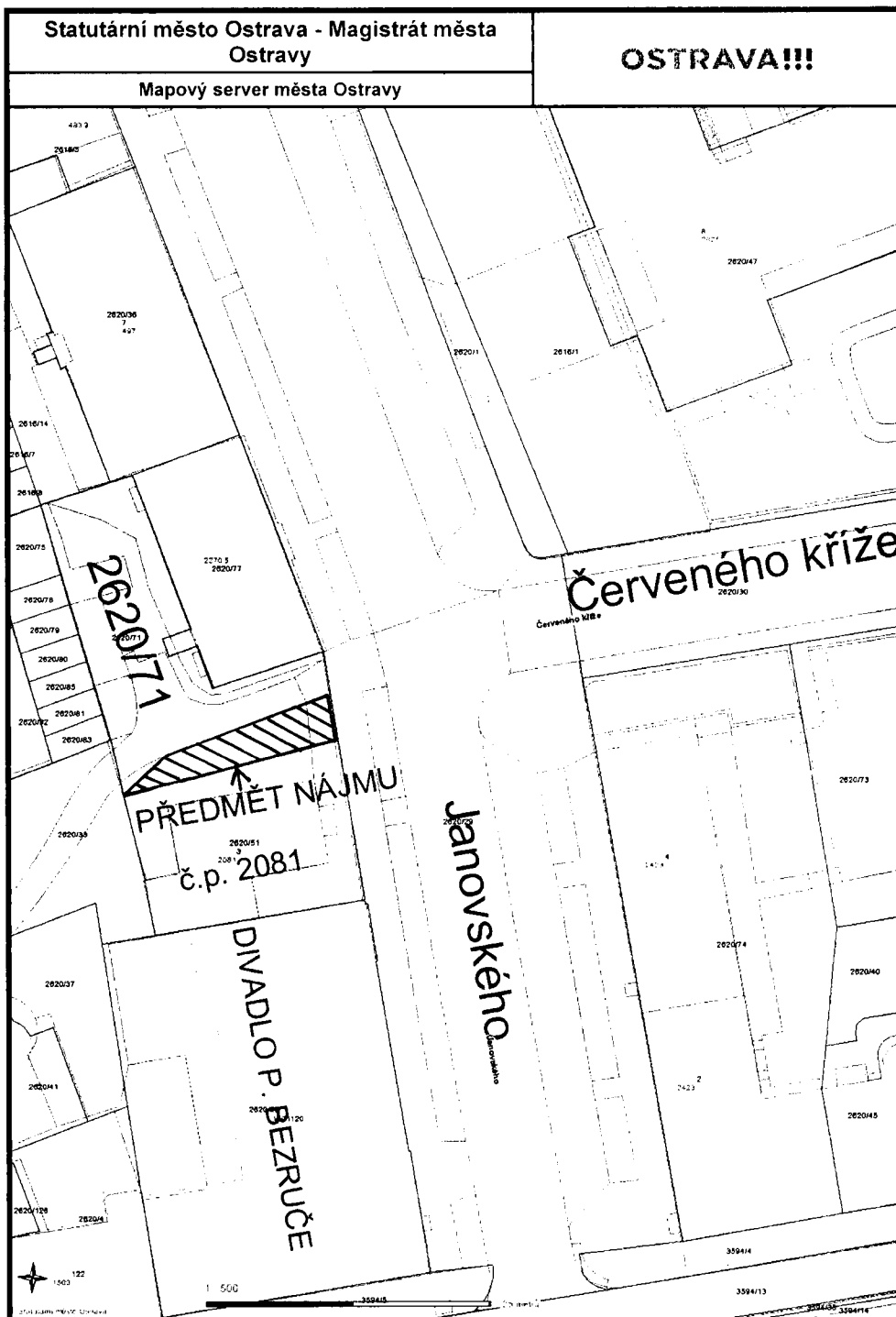
Datum:

Místo:

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Tisk

Page 1 of 1



<http://172.19.200.42/servlet/com.esri.esrimap.Esrimap?ServiceName=overview&For...> 26.05.2020

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Divadelní společnost Petra Bezruče s.r.o.
se sídlem 28. října 1701/120, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 253 82 276

Předmět předání:

Ke dnibyla část pozemku parc. č. 2620/71 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
předána nájemci do užívání.

Za předávajícího

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Místo: Ostrava
