



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2020001197 - (114-3/1830/20)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 00 24 47 32
– jako „Pronajímatel“
2. **WIP Reklama spol. s r.o.** se sídlem Školní 2235/3, 370 10 České Budějovice,
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 827
zastoupená panem Zdeňkem Holečkem, jednatelem
IČO: 00511099
– jako „Nájemce“

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 574/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 3530 m² v k. ú. České Budějovice 1, parc. č. 1156/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 637 m² v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 2137/100 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 49814 m² v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 653/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 5039 m² v k. ú. České Budějovice 2, parc. č. 2919/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 6229 m² v k. ú. České Budějovice 3 parc. č. 3356/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 9985 m², v k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 3975 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1970 m² v k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 4353 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 7004 m², v k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 4731/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 41482 m², v k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 405 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1499 m², v k. ú. České Budějovice 6, parc. č. 409/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 9419 m² v k. ú. České Budějovice 6, parc. č. 409/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3763 m², v k. ú. České Budějovice 6, parc. č. 351 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3623 m², v k. ú. České Budějovice 6 parc. č. 23 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11334 m² v k. ú. České Budějovice 7, parc. č. 969/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 9080 m² v k. ú. České Budějovice 7, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 574/1 o výměře 2 m² v k.ú. České Budějovice 1, část pozemku parc. č. 1156/10 o výměře 2 m² v k.ú. České Budějovice 2, část pozemku parc. č. 2137/100 o výměře 2 m² v k.ú. České Budějovice 2, část pozemku parc. č. 653/1 o výměře 2 m² v k.ú. České Budějovice 2, část pozemku parc. č. 2919/1 o výměře 2 m² v k.ú. České Budějovice 3 část pozemku parc. č. 3356/1 o výměře 2 m² v k.ú. České Budějovice 3, část pozemku parc. č. 3975 o výměře 2 m² v k.ú. České Budějovice 3, část pozemku parc. č. 4353 o výměře 2 m², v k.ú. České Budějovice 3, část pozemku parc. č. 4731/1 o výměře 2 m² v k.ú. České Budějovice 3 parc. č. 405 o výměře 2 m² v k. ú. České Budějovice 6, parc. č. 409/1 o výměře 2 m² v k. ú. České Budějovice 6, parc. č. 409/2 o výměře 2 m² v k. ú. České Budějovice 6, parc. č. 351

o výměře 2 m² v k. ú. České Budějovice 6, parc. č. 23 o výměře 2 m² v k. ú. České Budějovice 7, parc. č. 969/1 o výměře 2 m² v k. ú. České Budějovice 7, tak, jak je vyznačeno na situačních nákresech, které jsou jako přílohy č. 1-12 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

2. Pronájem částí pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 737/2020 dne 15.6.2020.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 6.5.2020 do 27.5.2020.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování 12 ks výlepových válců.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku za každý pozemek o výměře 2 m² ve výši 5.000 Kč/1 válec/rok, (slovy: pět tisíc korun českých), za 15 výlepových válců celkem roční nájemné ve výši 75.000 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 30.06. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu 4209282/0800 variabilní symbol 2600000199.
3. Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu v období od 2.5.2020 do 30.6.2020 je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 12.328 Kč, a nájemné za období od 1.7.2020 do 31.12.2020 částku ve výši 37.808 Kč, a to na výše uvedený účet nejpozději do 31.7.2020.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01. 07. 2020 a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce;
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravuVýpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.
3. Výpovědní doba dle odst. 1. a 2. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady dobrý technický stav výlepových válců, výlep ploch pravidelně obnovovat a provádět jejich průběžnou údržbu. Na vlastní náklady provádět úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
3. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
4. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
5. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
6. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Za obsah a způsob instalace reklamních válců je odpovědný pouze nájemce.

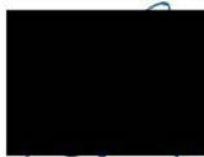
VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady výlepové válce a předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 7.2020, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

v Českých Budějovicích dne 25.6.2020
za Pronajímatele:



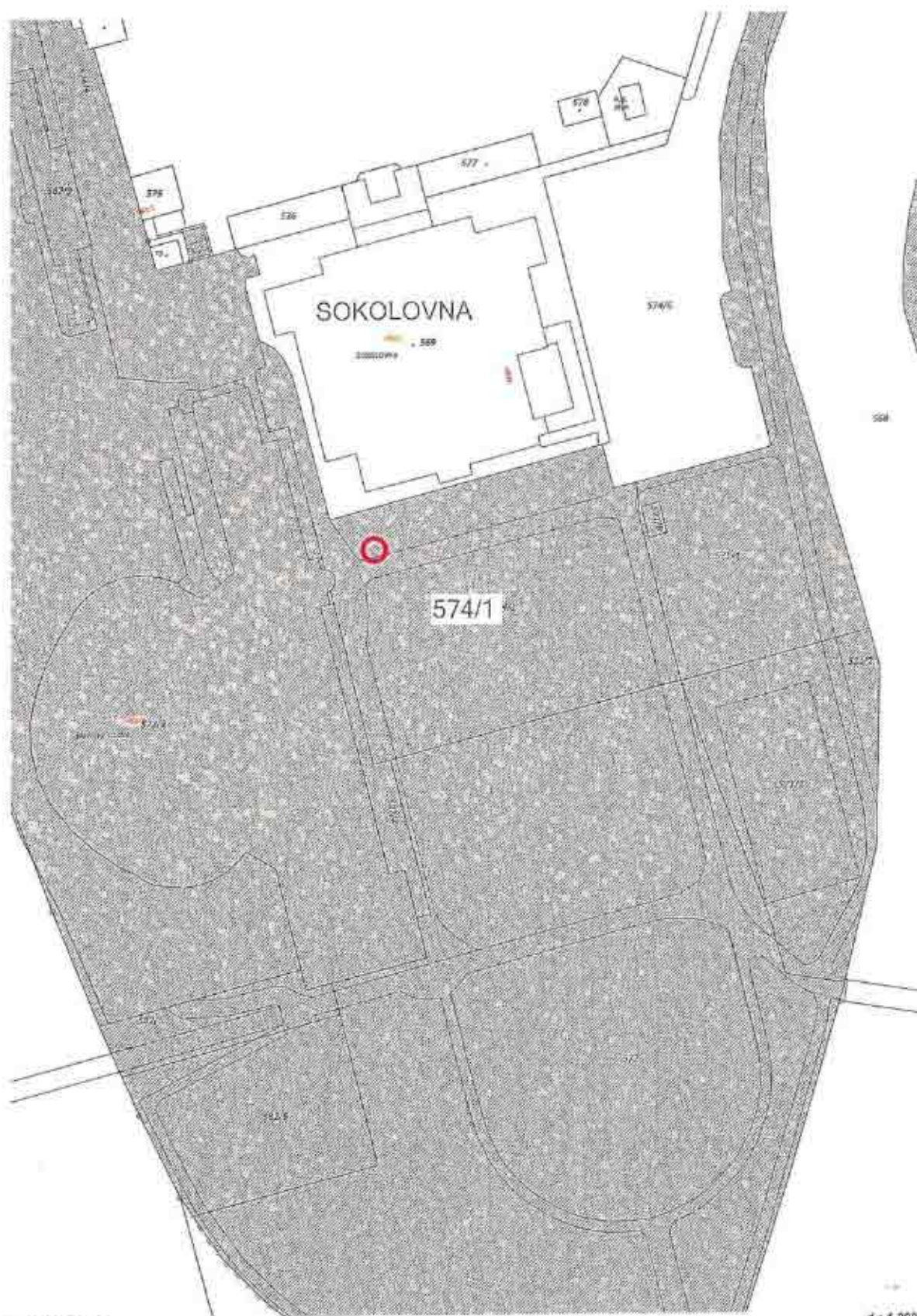
Ing. Jiří Svoboda
primátor

24.6.2020
v Českých Budějovicích dne
za Nájemce:

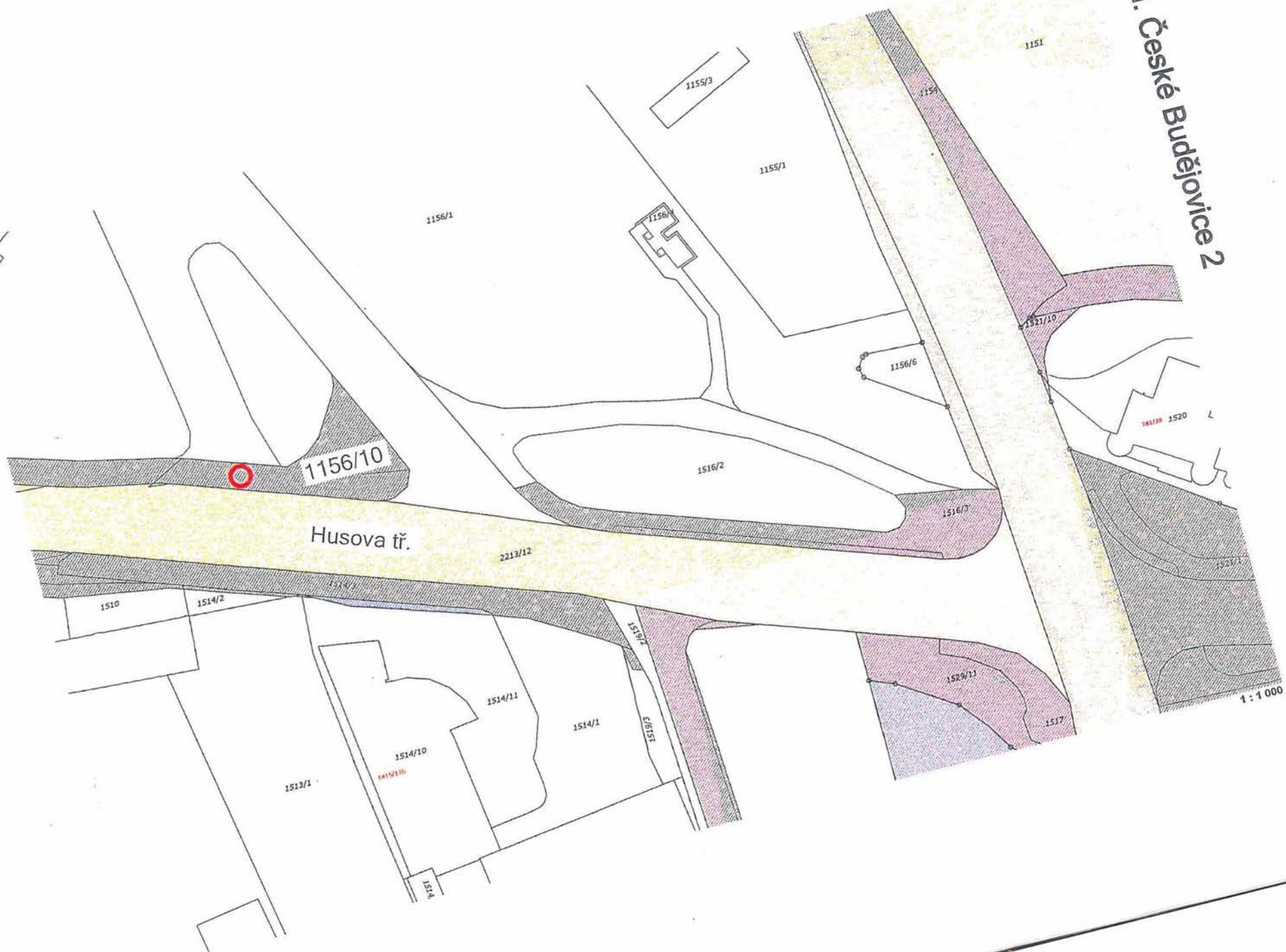


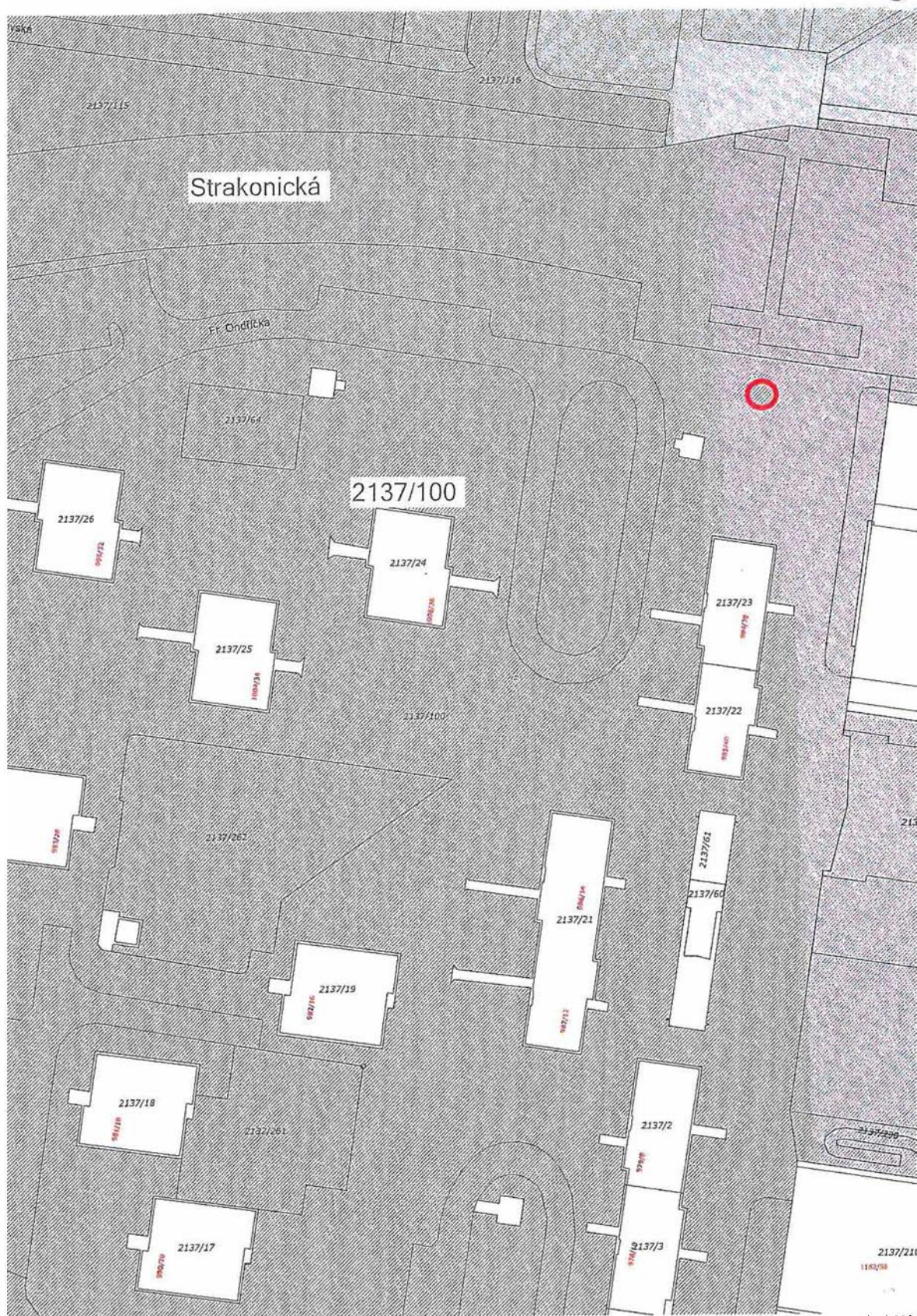
Zdeněk Holeček
jednatel





k.ú. České Budějovice 2





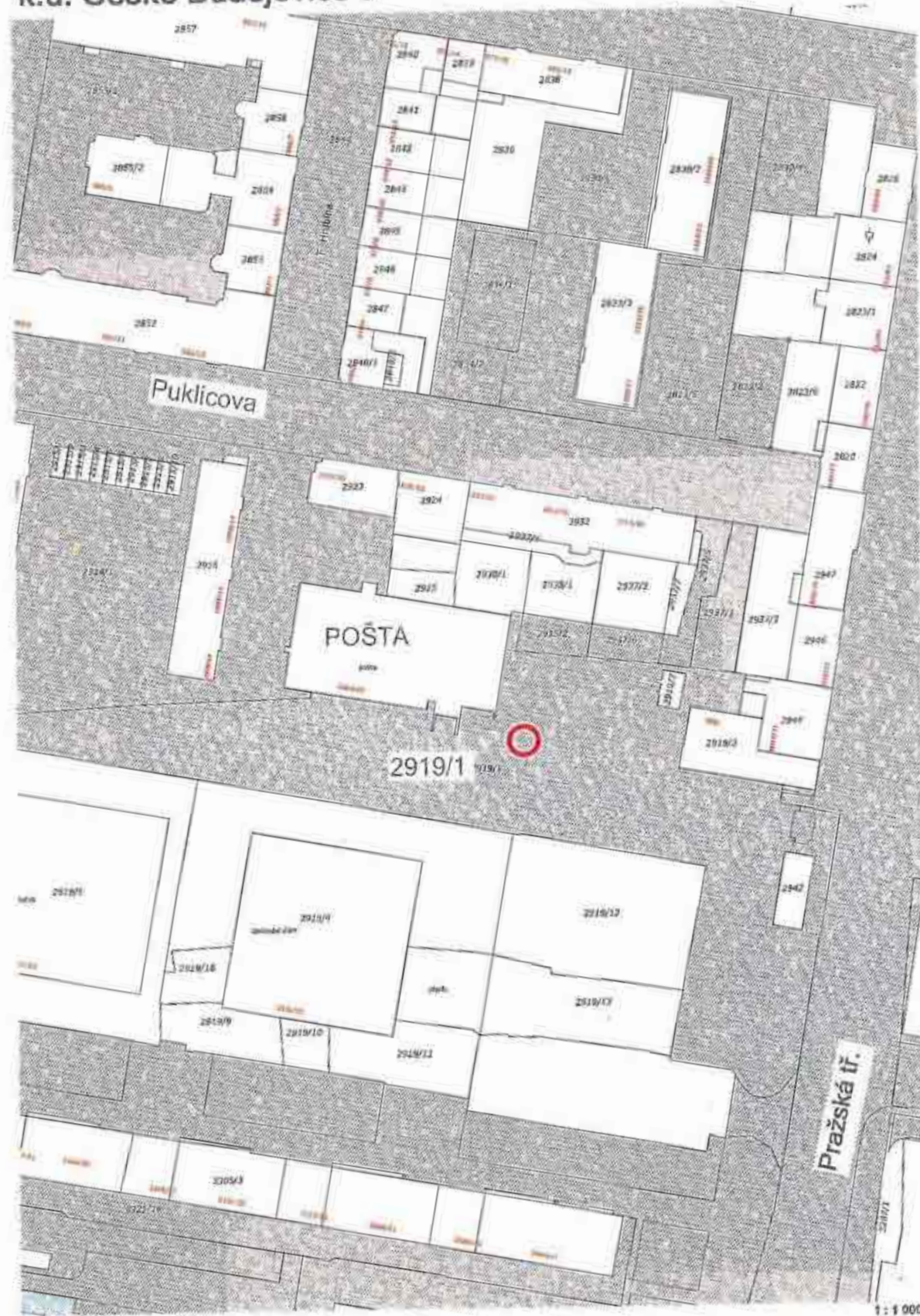
k.ú. České Budějovice 2

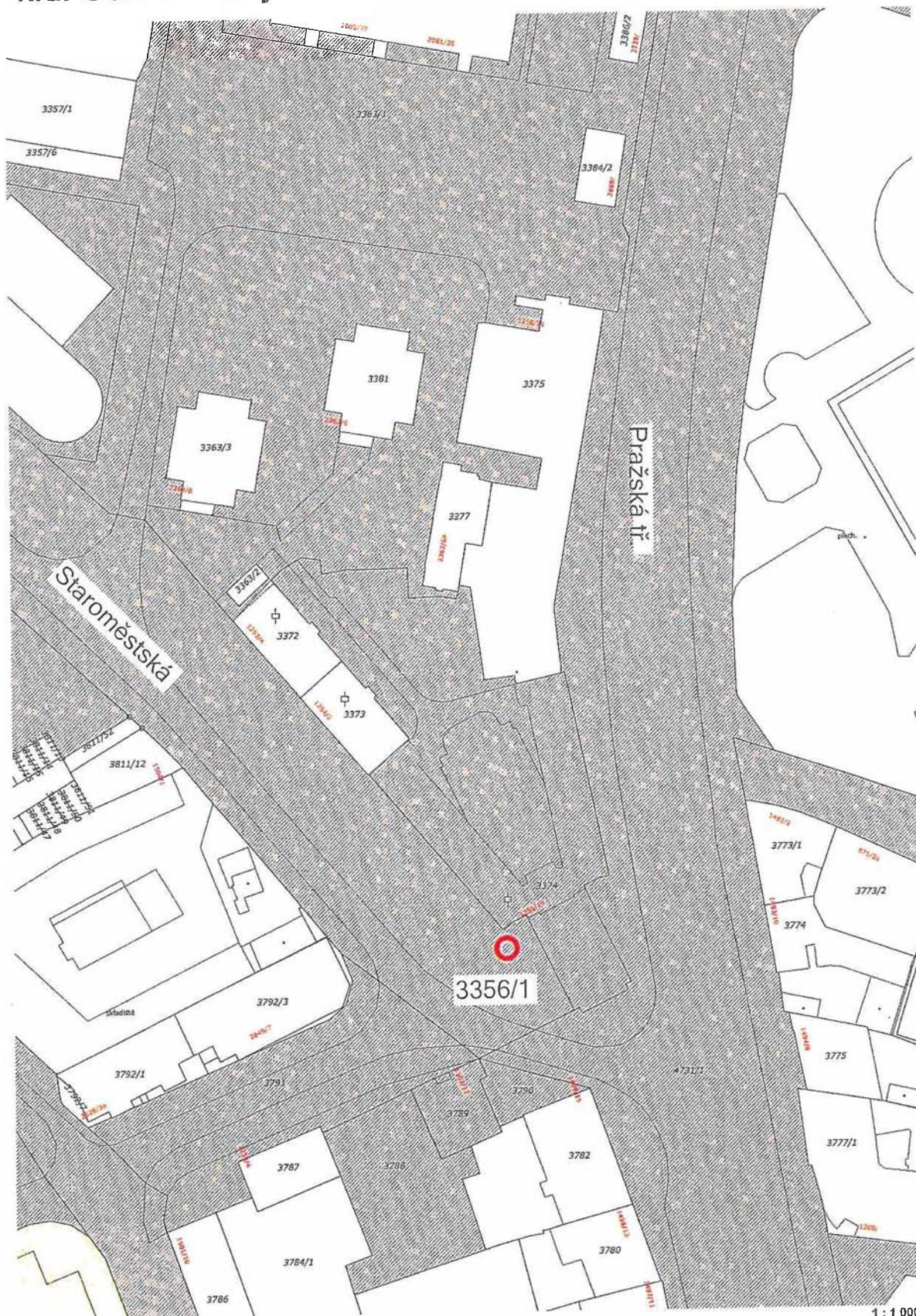
4



k.ú. České Budějovice 3

5



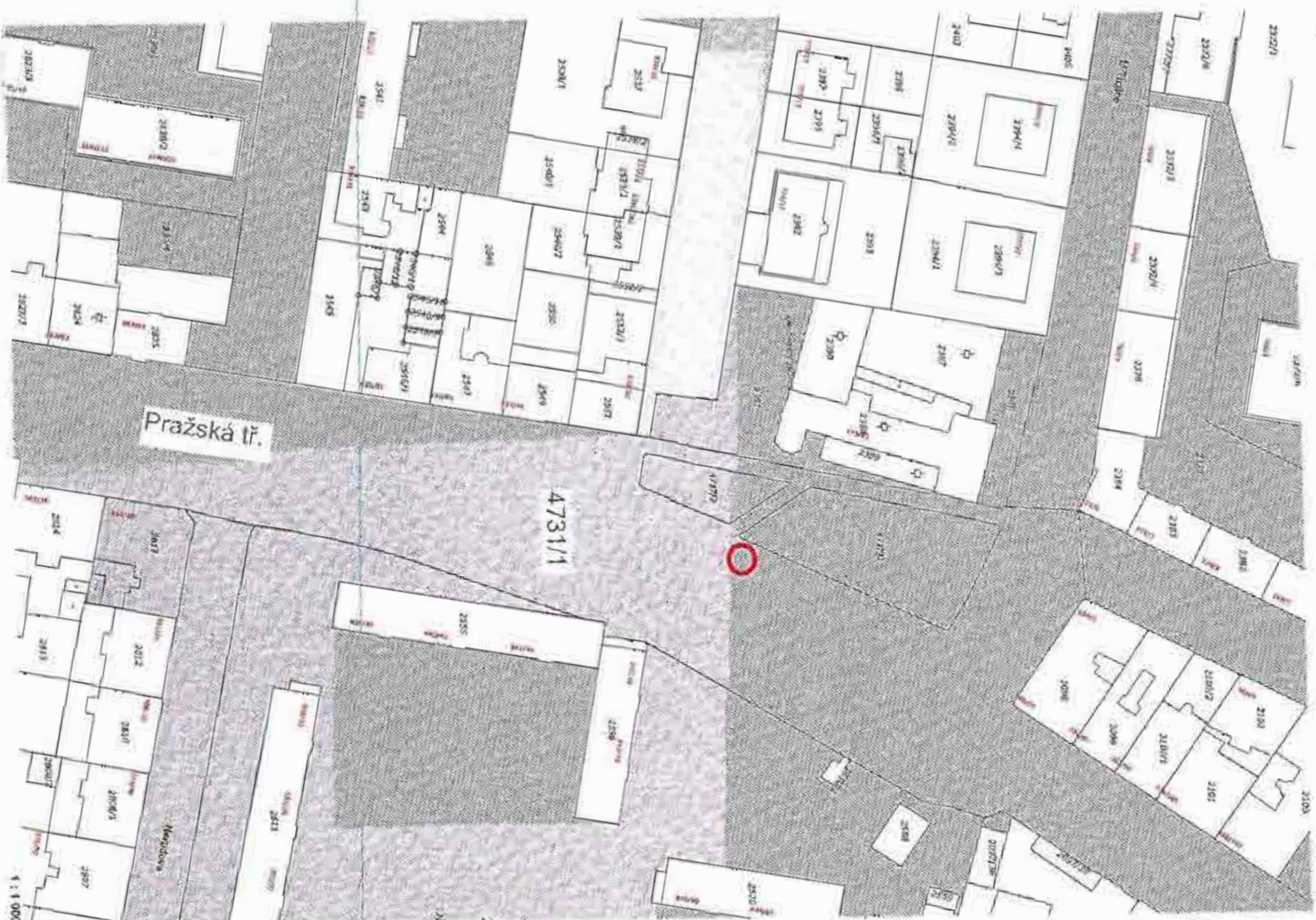


České Budějovice 3

7



k.ú. České Budějovice 3



České Budějovice 6

9

