

Smlouva je prodloužena od 1.1.04-31.12.08, 92: 148079,- (1)

N. 99: 163.913,- (1) N. 2001: 177.581,- (1) N. 2003: 189.274,- (1)

N. 10: 167.355,- (1) N. 2002: 185.927,- (1) N. 2004: 189.963,- (1)

N. 2005: 195.192,- (1)

NÁJEMNÍ SMLOUVA N. 2006: 198.904,-

č. 764

A/22967764 N. 2007: 203.873,-  
N. 2008: 209.581,-

Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové B, Přemyslova 1106,  
PSČ 501 68

IČO : 42196451

DIČ : 228-42196451

zastoupené lesním správcem p. Ing. Holickým Zdeňkem  
pod adresou : LČR - lesní správa Kraslice, ul. Tyršova 648, PSČ 358 01

jako pronajímatel na straně jedné a

Sokolovská uhelná a.s. Sokolov se sídlem v Sokolově, Staré nám. 69

\* změna nájemce : Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov

společnost zastupuje : předseda představenstva Ing. František Štěpánek

IČ : 26348349

DIČ : CZ26348349

bankovní spojení : 17331033/0300 banka : ČSOB od 10.7.2005

jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 509/1991 Sb., § 663  
a násl. občanského zákoníku v platném znění

## S M L O U V U

### O PRONÁJMU POZEMKŮ

(Podkrušnohorská výsypka do dosypání)

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem :  
1\* v kat. území Horní Nivy p.p.č. 597/11 o výměře ~~11531~~ 11627 m<sup>2</sup>  
\* v kat. území Horní Nivy p.p.č. 628 o výměře 98262 m<sup>2</sup>  
obec Dolní Nivy, okres Sokolov, vedených na LV č. 83

GP č. 92, 73, 58-111/94 byly z p.p.č. 628 odděleny :

- 1.\* p.p.č. 628/4 o výměře ~~33134~~ 33188 m<sup>2</sup>  
a p.p.č. 628/6 o výměře ~~828~~ 822 m<sup>2</sup>

2. Předmětem smlouvy je pronájem p.p.č. 597/11, 628/4 a 628/6, které

byly trvale odňaty plnění funkcí lesa pro účel schváleného postupu Podkrušnohorské výsypky PODP 1996 až do konečného dosypání rozhodnutím orgánu státní správy lesů při Okr.Ú v Sokolově dne 2.7.1997 pod č.j. ŽP/975/97 . 1\*

Celkem se pronajímá ..... ~~45470~~ m<sup>2</sup> půdy. 46893 m<sup>2</sup>

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k účelu vyznačenému v rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa a v bodě 2. čl. I. této NS.

\* změna banky ohlášena 16.8.2004

1.\* změna výměr po obnově kat. operátu - viz do datelu č. 3.

20.1.2005

II.  
Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky k užívání na dobu ..... určitou od 1.8.1997 do 31.12.2003.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájem rovněž zaniká při odprodeji nemovitostí nájemci, a to dnem podpisu kupní smlouvy.

III.  
Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou, a to ve výši [REDAKCE], t.j. roční nájemné činí celkem [REDAKCE]

[REDAKCE]

V prvním roce uzavření NS uhradí nájemce poměrnou část nájmu ve výši [REDAKCE] slovy [REDAKCE] [REDAKCE] jednou splátkou k 30.10.1997 fakturou lesní správy na účet LS č.ú.19-4595390287/0100 u K.B.Kraslice.

Nájem je bez DPH.

2. V dalším roce platnosti nájemní smlouvy, t.j. od 1.1.1998 uhradí nájemce pronajímateli nájem ve výši [REDAKCE] k [REDAKCE]

IV.

1. Nájemce, který má pronajatý předmět nájmu pro účely podnikání, bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst.4, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je plátcem DPH.
3. ~~Vždy v dalším roce platnosti nájemní smlouvy bude výše původního nájemného navýšena o reálnou míru inflace dosaženou v minulém roce. O tuto výši bude fakturováno vyšší nájemné. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.~~

V.  
Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl.I odst.1 smlouvy užívat pouze k účelu uvedenému v čl.I odst.2 smlouvy.
2. Nájemce je povinen hornickou činnost provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími a v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení hornické činnosti č.j.1144/511/Bk/96 ze dne 29.3.1996 (vydala Stát.báňská správa ČR,obvod.báň.úřad Sokolov).
3. Po ukončení uvedené činnosti budou pozemky technicky a biologicky rekultivovány na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o vynětí pozemků z LPF.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností poruší.

5. Nájemce rovněž odpovídá za škody způsobené jím, najatými právníky či fyzickými osobami, v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

2. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,10% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení formou číslonovaných dodatků, po oboustranném souhlasení a podepsání.

01.08.1997

4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od .....

5. Smlouva je vyhotovena ve -4- stejnopisech, z nichž : 2 obdrží pronajímatel a .. 2 ... nájemce.

V Kraslicích dne 4 srpna 1997

Pronajímatel :

Lesy ČR s.p.  
lesní správa Kraslice  
les.správce Ing.Holícký Zdeněk

Nájemce :

Sokolovská uhelná a.s.  
Sokolov  
gen.řed. Ing. Mutinský Jiří

# OKRESNÍ ÚŘAD SOKOLOV

REFERÁT životního prostředí

356 13 Sokolovská ul. Jednoty 654



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.7.97  
Referát životního prostředí  
Okresního úřadu Sokolov (5)  
dne 22.7.97

Lesy České republiky  
Došlo - 4 -07- 1997  
Č.j. 443

1. Sokolovská uhelná a.s.  
Staré náměstí 69  
356 01 Sokolov
2. Ing. Zdeněk Holický  
Lesy České republiky s.p.  
Lesní správa Kraslice  
Tyršova 648  
358 01 Kraslice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ŽE DNE

věk:

Odnětí lesních pozemků

NAŠE ZNAČKA

ŽP/975/97

VYŘIZUJE/LINKA

Kráska/615330/v

SOKOLOV DNE

2. 7. 1997

## Rozhodnutí

Okresní úřad Sokolov, referát životního prostředí jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen zákon)

1.

**p o v o l u j e**

podle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona  
trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa  
pro Sokolovskou uhelnou a.s., Staré náměstí 69, Sokolov.

Odnětí se týká těchto pozemků :

p.č. 597/11 v k.ú. Horní Nivy o výměře 1,1531 ha  
p.č. 628/4 v k.ú. Horní Nivy o výměře 3,3131 ha  
p.č. 628/6 v k.ú. Horní Nivy o výměře 0,0828 ha

Vlastník těchto tří pozemků, kterým jsou Lesy České republiky s.p., Hradec Králové zastoupené zplnomocněným [redacted] tímto odnětím souhlasí.

2.

**s t a n o v í**

podle § 17 odst. 1 zákona

poplatek za trvalé odnětí,

který je žadatel povinen zaplatit ve výši 1,624.948 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetdvacetčtyřitisícdevětsetčtyřicetosmkorunčeských). celkově za tři pozemky.

Tento poplatek je nutno zaplatit jednorázově do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 18 odst. 1 zákona) na číslo účtu 8766-7627-391/0710 variabilní symbol 49790072 konstatní symbol 1149 u ČNB Karlovy Vary.

8

TELEFON

BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČO  
076 481

A současně je žadatel povinen uhradit vlastníku pozemků škodu z předčasného smýcení lesního porostu (S5), což činí 116.257 Kč (slovy: stošestnácttisíc-dvěstěpadesátsedmkorunčeských), (§ 21 odst. 3 zákona).

### O d ů v o d n ě n í

Dne 6. 6. 1997 zažádala Sokolovská uhelná o odnětí p.p.č. 597/11, 628/4 a 628/6 v k.ú. Horní Nivy. Vlastníkem těchto pozemků jsou Lesy České republiky s.p. Hradec Králové. Toto odnětí je požadováno v souladu se schváleným postupem Podkrušnohorské výsypky POPD 1996 až do konečného dosypání. Tímto odnětím bude dodržen požadavek vlastníka pozemků, aby odlesnění bylo prováděno etapovitě po záborech menších ploch do 5 ha.

Z vypočteného poplatku za trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa p.p.č. 597/11, 628/4 a 628/6 v k.ú. Horní Nivy o celkové výměře 4,5490 ha připadá dle § 17 odst. 4 zákona

40 % obci Dolní Nivy, což činí	649.979 Kč
60 % Státnímu fondu ŽP, což činí	974.969 Kč.

Poplatek, který je příjmem obce může být použit jen pro zlepšení životního prostředí nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 zákona) Škodu z předčasného smýcení lesního porostu (116.257 Kč) je nutno uhradit Lesům České republiky s.p. zastoupeným zplnomocněným [redacted] se sídlem na Lesní správě Tyršova 648 Kraslice.

Veškeré finanční výpočty provedl pro žadatele Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem pobočka Karlovy Vary v souladu s platnými předpisy.

Pozemky trvalé odňaté ztrácejí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí.

Vzhledem k již dříve vydanému souhlasu s návrhem územního rozhodnutí k dotčení těchto pozemků a k schválenému postupu dobývání Obvodním báňským úřadem v Sokolov, orgán státní správy lesů rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

### P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k Územnímu odboru Ministerstva zemědělství v Plzni prostřednictvím zdejšího referátu ŽP.

[redacted]  
vedoucí referátu ŽP

Na vědomí :

1. Obecní úřad Dolní Nivy
  2. Katastrální úřad Sokolov (po nabytí právní moci)
  3. Finanční úřad Sokolov (po nabytí právní moci)
  4. OkÚ - RŽP - ochrana přírody
- [redacted]