

VÝPOČTOVÝ LIST

od 1.4.2020

kantýna "plícní"

příloha 1a) k nájemní smlouvě

Nájemce: HOKA - chráněná pracoviště, s.r.o.

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		kantýna "plícní"		míra inflace 2,8%	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč		
kantýna	30,22	2 056,00	5 177,69		
sklad kantýny	14,97	205,60	256,49		
WC zaměstnanci	1,20	102,80	10,28		
úklidová místnost	3,10	102,80	26,56		
celkem		49,49	5 471,02		
další			0,00		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
Celkem za měsíc v Kč			5 471,02		

B - ÚDAJE ZA ENERGIE							
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
el. energie - přefakturace							
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	819,8	2,68				2 197,17	
teplo - přefakturace							
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	2,9246	384,01				1 123,09	
vodné, stočné - přefakturace							
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	1,533	98,91				151,63	
plyn							
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00	
pára							
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00	
Celkem za měsíc v Kč						3 471,89	

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH							
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč			
služby spojené s předávkou tepla	204,20	42,88		247,08			
služby spojené s předávkou vody	27,60	5,76		33,36			
služby spojené s předávkou el.energie	217,90	45,76		263,66			
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00			
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00			
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00			

podatelna				0,00				0,00
telefonní linka + poplatky za hovory (dle fakturace)				0,00				0,00
Celkem za měsíc v Kč				449,70			94,40	544,10
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU								
(specifikace dle inventárního seznamu)								
druh								
hmotný investiční majetek								
drobný hmotný investiční majetek								
drobný hmotný majetek								
Celkem za měsíc v Kč								

Celková měsíční úhrada v Kč

9 487, 0

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajimatel:	Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627	
Nájemce:	HOKA - chráněná pracoviště, s.r.o.	IČO:	25435167	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:			0			
Rozsah a předmět plnění:					nájemné vč. služeb dle vypočtového listu	
Datum vystavení:					1.4.2020	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:					31.4.2020	
Datum splatnosti:					vždy do 20. dne v měsíci	
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně		sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:						5 471,02
Jednotková cena B - energie:						3 471,89
Jednotková cena C - služby:	449,70		21%		94,40	544,10
Jednotková cena D - vybavení:						
CELKEM		449,70			94,40	9 487,01
Zaokrouhlení:						-0,01
Celková měsíční úhrada v Kč :						9 487,00

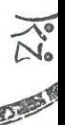
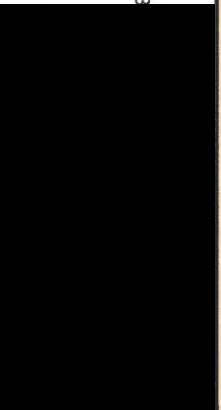
Kontrolní součet DPP:

15%
21%

0,00 Kč pronajimatel:
94,40 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 25.3.

za pronajimatele:



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

VÝPOČTOVÝ LIST

od 1.4.2020

kantýna budova "K"

příloha 1b) nájemní smlouvy
Nájemce: HOKA - chráněná pracoviště, s.r.o.

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		míra inflace 2,8%			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč		
kantýna č. místnosti 416	38,50	2 056,00	6 596,33		
žatna zaměstnanců 1/2 místnosti č. 407	15,43	205,60	264,37		
WC zaměstnanců č. místnosti 423.1	1,00	102,80	8,57		
úklid č. místnosti 422	2,75	102,80	23,56		
<i>celkem</i>	57,68		6 892,83		
další			0,00		
			0,00		
			0,00		
Celkem za měsíc v Kč			6 892,83		

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	1380,1	2,68				3 698,72
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	3,334153	384,01				1 280,35
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	1,533	98,91				151,63
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						5 130,70

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	232,80	48,88		281,68	
služby spojené s předávkou vody	27,60	5,76		33,36	
služby spojené s předávkou el.energie	366,80	77,05		443,85	
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00	

podatelna		0,00	0,00		0,00
telefonní linka + poplatky za hovory (dle fakturace)		0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		627,20	131,68		758,88
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

12 782,4

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajimatel:	IČO:	25488627	DÍČ:	CZ25488627
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO:	25435167	DÍČ:	0
Nájemce:	Číslo daňového dokladu:			
HOKA - chráněná pracoviště, s.r.o.				
Rozsah a předmět plnění:				
				nájemné vč. služeb dle výpočtového listu
Datum vystavení:				1.4.2020
				30.4.2020
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:				
				vždy do 20. dne v měsíci
Datum splatnosti:				
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				6 892,83
Jednotková cena B - energie:				5 130,70
Jednotková cena C - služby:	627,20	21%	131,68	758,88
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	627,20		131,68	12 782,41
Zaokrouhlení:				-0,41
Celková měsíční úhrada v Kč :				12 782,00

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč pronajimatel:
21% 131,68 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 25.3.2020

za pronajimatele:



Krajská zdravotní a.s.
účetní péče 3316/12A
13 Ústí nad Labem
25488627
DIČ: CZ25488627

VÝPOČTOVÝ LIST

od 1.4.2020

kantýna "onkologie"

Příloha 1c) k nájemní smlouvě

Nájemce: HOKA - chráněná pracoviště, s.r.o.

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		kantýna "onkologie"		Nájemce: HOKA - chráněná pracoviště, s.r.o.	
druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
kantýna č. místnosti 153		20,02	2 056,00	3 430,09	
sklad kantýny č. místnosti 154		5,90	205,60	101,09	
WC zaměstnanci č. místnosti 156		2,72	102,80	23,30	
úklid č. místnosti 167		2,50	102,80	21,42	
celkem		31,14		3 575,90	
další				0,00	
				0,00	
				0,00	
				0,00	
Celkem za měsíc v Kč				3 575,90	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba		jednotková sazba		základ daně		základní sazba		snížená sazba		měsíční úhrada v Kč	
druh energie		KWh; GJ; m3	KWh; GJ; m3	Kč/KWh (Kč/GJ; Kč/m3)	Kč/KWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)
el. energie - přefakturace													
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)		713,076		2,68									
teplo - přefakturace													
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)		2,007147		384,01									
vodné, stočné - přefakturace													
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)		1,530		98,91									
plyn													
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)													
pára													
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)													
Celkem za měsíc v Kč													2 833,14

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		druh služby		základ daně		základní sazba		snížená sazba		měsíční úhrada v Kč	
druh služby		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla		140,10	29,47		140,10	29,47		140,10	29,47		169,57
služby spojené s předávkou vody		27,50	5,79		27,50	5,79		27,50	5,79		33,29
služby spojené s předávkou el. energie		189,50	39,83		189,50	39,83		189,50	39,83		229,33
úklid - podíl společných prostor		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00

podatelna		0,00	0,00		0,00
telefonní linka + poplatky za hovory (dle fakturace)		0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		357,10	75,09		432,19
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

6 841,2

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajimatel:	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO:	25435167	DIČ:	0
Nájemce:	Číslo daňového dokladu:		Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu
HOKA - chráněná pracoviště, s.r.o.			Datum vystavení:	1.4.2020
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			Datum splatnosti:	vždy do 20. dne v měsíci
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				3 575,90
Jednotková cena B - energie:				2 833,14
Jednotková cena C - služby:	357,10	21%	75,09	432,19
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	357,10		75,09	6 841,23
Zaokrouhlení:				-0,23
Celková měsíční úhrada v Kč :				6 841,00

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč pronajimatel:
21% 75,09 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 25

za pronajimatele:

5Kč zdravotní a s.
řádní péče 3316/12A
13 Ústí nad Labem

DIČ: CZ25488627