



MORAVSKOSLEZSKÝ KR.	OPAVSKÝ ÚŘAD
ČÍSLO SMLOUVY	(OPAVSKÝ ÚŘAD)
02048	2020
parc. číslo	rok
	11
	zkr. obč.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JNX0L

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava,
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
- dále také jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene: Moravskoslezský kraj
Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ, DIČ: 70890692, CZ70890692
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED]
ID datové schránky: 8x6bxsd
- dále také jen „budoucí oprávněný“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
– 2530/574, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Přeložka stávající vodovodní přípojky MŠ Eliška, Opava, p.o., Elišky Krásnohorské 8, Opava“, v rámci které má být na předmětném pozemku, resp. v něm umístěno **podzemní vedení vodovodní přípojky** (dále také jen „přípojka“).
3. Přesné umístění přípojky na předmětném pozemku je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětném pozemku stavbu přípojky. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li přípojka umístěna na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě přípojky následující podmínky:
- Přípojka bude umístěna v předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Stavba bude provedena v období od 5/2020 do 12/2021.
 - Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - Okamžitě po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
 - Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
 - Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

- Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat na dotčené části předmětného pozemku, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, přípojku
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
- Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku podél vedení přípojky v šířce nejvýše 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby přípojky zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí předmětného pozemku, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
- Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojku legálně užívat již od jejich dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby přípojky.
- Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
- Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši **1.000 Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí do 15 dnů ode dne doručení vyznamení o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
 - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí

oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby přípojky, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude přípojkou dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě přípojky (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby přípojky v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby přípojky, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebudou-li odpovědnými za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací stavby přípojky, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
4. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného k zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Budoucí povinný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 22. 4. 2020 usnesením čís. 1698/41/RM/20.
13. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení) ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada kraje usnesením č. 88/7698 dne 18. 5. 2020.

V Opavě dne 25-06-2020

Za budoucího povinného:

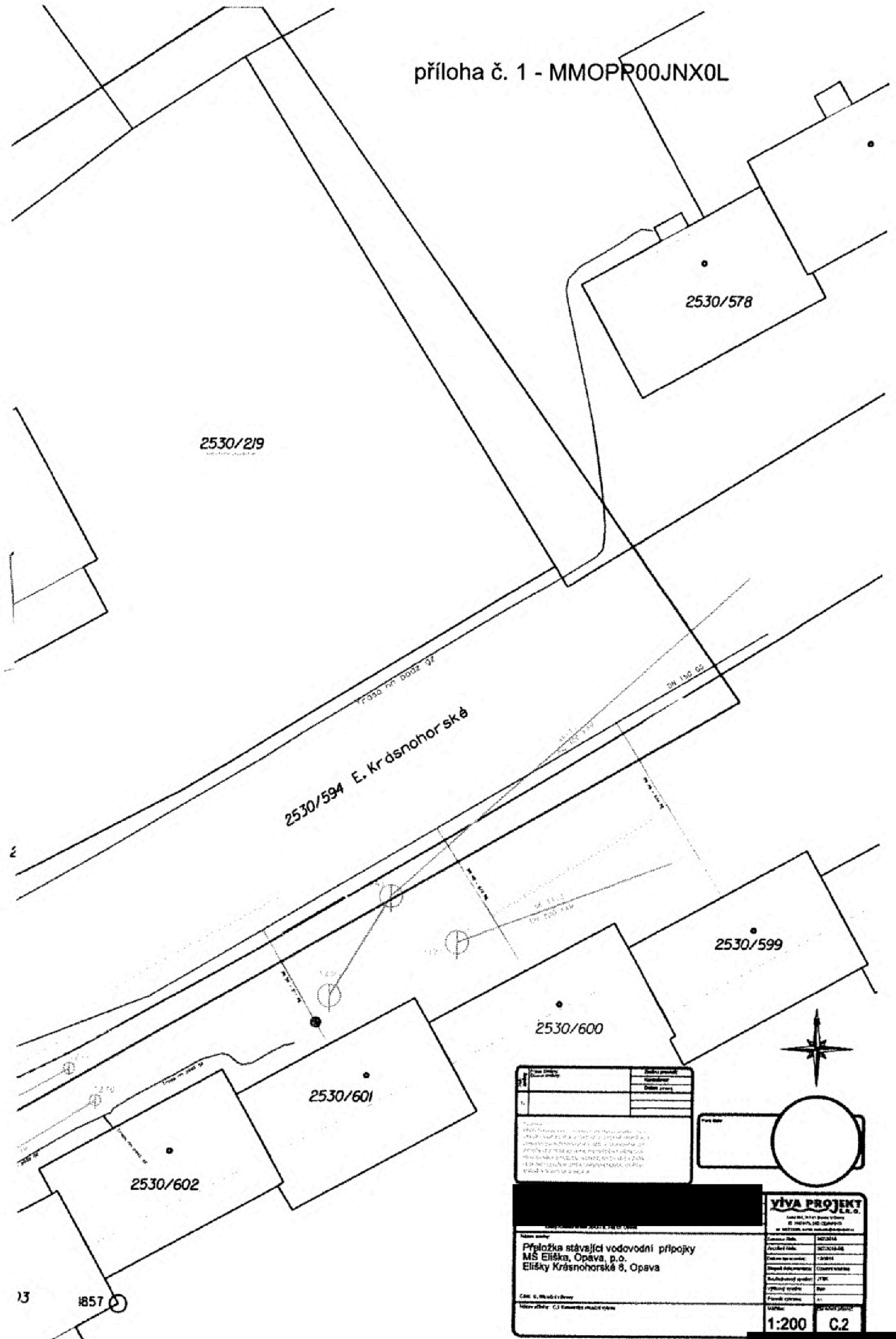
primátor



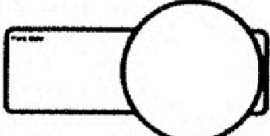
V Ostravě dne 16.06.2020

Za budoucího oprávněného:

příloha č. 1 - MMOPR00JNX0L



<p>Průběh stávající vodovodní přípojky</p>	
<p>1.</p>	<p>2.</p>



<p>VIVA PROJEKT s.r.o.</p>											
<p>Průložka stávající vodovodní přípojky MŠ Eliška, Opava, p.o. Elišky Krásnohorské 8, Opava</p>	<table border="1"> <tr> <td>Číslo zakázky:</td> <td>102014</td> </tr> <tr> <td>Číslo projektu:</td> <td>102014/08</td> </tr> <tr> <td>Číslo dokumentu:</td> <td>102014</td> </tr> <tr> <td>Číslo listu:</td> <td>1/1</td> </tr> <tr> <td>Číslo strany:</td> <td>1/1</td> </tr> </table>	Číslo zakázky:	102014	Číslo projektu:	102014/08	Číslo dokumentu:	102014	Číslo listu:	1/1	Číslo strany:	1/1
Číslo zakázky:	102014										
Číslo projektu:	102014/08										
Číslo dokumentu:	102014										
Číslo listu:	1/1										
Číslo strany:	1/1										
<p>1:200</p>	<p>C.2</p>										

13 1857