

**Smlouva o zajištění odpojení přípojek sekundárních rozvodů tepla č. KT/11092/20
a úhradě nákladů souvisejících**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů
(dále jen **Občanský zákoník, nebo „OZ“**)

**čl. I.
Smluvní strany**

1.1 Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o.

Zastoupené : Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem
Sídlo : Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ : 058 54 431
DIČ : CZ 05854431
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
č.ú. : 3988122/0800
Datová schránka : 9srfd5p
Telefon : 476 111 450
e-mail : 
Zápis v OR, spisová značka C 271985 vedená u Městského soudu v Praze
(jako vlastník technického zařízení, dále jen „THL“)

1.2 Město Litvínov

Zastoupené : Karlem Rosenbaumem, 2.místostarostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.
č.ú. : 0000921491 / 0100
datová schránka : 8TYBQZK
telefon : 476 767 613
e-mail : info@mulitvinov.cz
(jako vlastník stavby, dále jen „město“)

**čl. II.
Předmět a místo plnění**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení odpojení sekundárních rozvodů tepla uložených v topném kanále v obci Litvínov, Janov, ulice Hamerská, na pozemku parc. č. 299/3, parc. č. 299/6, k.ú. Janov u Litvínova (dále také jako „**odpojení přípojek**“) a zaplacení níže sjednané ceny. Toto technické zařízení uvedené v předchozí větě je ve vlastnictví THL. Potřeba odpojení sítě je vyvolána realizací stavby „Demolice bytového domu č.p.277-282, ul. Hamerská, Litvínov, Janov“, jejímž investorem je město.
- 2.2 Rozsah odpojení přípojek umístěných v topném kanále vč. nákladů bude realizován na základě projektové dokumentace od Ing. Jindřicha Janouška, oceněných položkových rozpočtů, dle obecně závazných platných a účinných právních předpisů a platných technických norem. Náklady na vytvoření projektové dokumentace činí 12 000,- Kč bez DPH a nese je město.
- 2.3 THL v rámci předmětu plnění dle této smlouvy a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, tzn. k odpojení přípojek.
- 2.4 Město se zavazuje dokončený předmět této smlouvy převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou níže, postupem uvedeným v článku VI. této smlouvy.

Čl. III. Termín provedení předmětu plnění

- 3.1 Odpojení přípojek tepla podle čl. II této smlouvy zajistí THL ve lhůtě 71dní, a to v období mimo topnou sezónu, dle projektové dokumentace Ing. Jindřicha Janouška včetně rozpojovacích prací na stávajícím sekundárním rozvodu. Za zahájení realizace odpojení přípojek se počítá den uvedený v písemné výzvě k provedení prací zaslané městem. Tato výzva bude městem zaslána THL nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Nedojde-li k zaslání této výzvy ze strany města do 31.12.2020, tato smlouva se v celém rozsahu bez dalšího ruší s účinky od počátku. Poslední den závazné doby pro provedení odpojení přípojek, je zároveň lhůtou pro předání a převzetí předmětu plnění.
- 3.2 THL splní svou povinnost provést odpojení přípojek včas a řádně, na svůj náklad a nebezpečí. Město se zavazuje ukončený předmět plnění dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Ukončeným předmětem plnění pro účely této smlouvy se rozumí odpojení přípojek, a to bez vad a nedodělků. Město je povinno poskytnout THL nezbytně nutnou součinnost při plnění odpojení přípojek.
- 3.3 THL se zavazuje oznámit městu zahájení prací na odpojení přípojek, a to minimálně 5 kalendářních dnů před jejich zahájením. Dále se THL zavazuje informovat město o dokončení prací na odpojení přípojek, zaslepení a navazujících prací. Dokončení prací je závazné, na dokončené práce navazuje město s realizací stavby „Demolice bytového domu č.p. 277-282, ul. Hamerská, Litvínov, Janov“.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním předmětu plnění stranou THL je podstatným porušením této smlouvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 THL je povinno dodržet podmínky uvedené ve svém vyjádření ze dne 13.2.2019 tyto podmínky nejsou v rozporu s touto smlouvou.
- 4.2 THL provede odpojení přípojek a další navazující práce. THL je oprávněno pověřit provedením části předmětu plnění třetí osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči městu za koordinaci těchto osob a řádné provedení předmětu plnění tím však není dotčena. Město si vyhrazuje právo být členem komise při případném výběru subdodavatele stranou THL a THL se zavazuje přizvat město či pověřeného zástupce odboru do uvedené komise. THL je v případě využití subdodavatele povinno jej prokazatelně seznámit se schválenou projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými THL pro realizaci odpojení, v souladu s obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami a předpisy upravujícími bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, pokyny THL, zápisy a dohodami smluvních stran, jakožto i podmínkami této smlouvy.
- 4.3 V případě využití subdodavatele se THL zavazuje, že bude provedeno řádné protokolární předání stavby THL s jím vybraným subdodavatelem.
- 4.4 Všechny činnosti související s realizací předmětu plnění, tedy s realizací odpojení technického zařízení je povinno THL provádět s odbornou péčí tak, aby nevznikla škoda na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je THL povinno odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 4.5 Město je oprávněno na vyzvání druhé smluvní strany se případně zúčastnit společných jednání v místě provádění předmětu plnění dle této smlouvy. Město se zavazuje poskytnout nezbytně nutnou součinnost při řešení problémů při plnění předmětu plnění dle této smlouvy.
- 4.6 Město je oprávněno kontrolovat provádění předmětu plnění a zajišťovat v místě plnění občasný technický dozor, v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tím účelem má přístup na místo plnění (staveniště). Město je povinno THL informovat o kontrolách prováděných na místě plnění dle této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací písemně upozorní neprodleně THL a požádá o odstranění vad a případně určí termín na odstranění vad.

Likvidaci a úklid místa plnění (staveniště) ukončí THL do 3 pracovních dnů ode dne předání řádně provedeného předmětu plnění. Dotčené plochy budou uvedeny do náležitého stavu. V případě, kdy THL neuvede dotčené plochy do náležitého stavu pro demolici bytového domu č.p. 277-282, ul. Hamerská, Litvínov, Janov, je město povinno THL vyzvat k nápravě s poskytnutím přiměřené lhůty, v případě, že THL neuvede ani po předchozí výzvě dotčené plochy do náležitého stavu, je město oprávněno tuto činnost vykonat samo, a to na náklady THL, které je THL povinno městu na základě předložené faktury uhradit. Uplatněním těchto nároků městem nejsou dotčeny případné nároky města na náhradu škody či uplatnění smluvních pokut.

- 4.8 Žádnou činností THL nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí realizace předmětu plnění a veřejných komunikací. V opačném případě tyto plochy THL (jeho subdodavatel) na svůj náklad neprodleně vyčistí. Je smluvními stranami sjednáno, že v případě, kdy THL ani po předchozí výzvě ze strany města neodstraní následky způsobené nadměrným znečištěním okolí dle předchozí věty, je město oprávněno tuto činnost vykonat samo na náklady THL, které je THL povinno městu na základě předložené faktury uhradit. Uplatněním těchto nároků městem nejsou dotčeny případné nároky města na náhradu škody či uplatnění smluvních pokut.
- 4.9 V případě nedodržení termínu provedení odpojení přípojek sjednaného v této smlouvě ze strany THL, uhradí THL městu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, o který bude prodlouženo řádné ukončení předmětu smlouvy. Řádným ukončením předmětu smlouvy se rozumí jeho předání THL městu. Nárok města na úhradu smluvní pokuty nevzniká, v případě, že prodlení s předáním předmětu plnění dle smlouvy je způsobeno neposkytnutí součinnosti města nebo z důvodu vyšší moci. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem zcela či částečně upustit.

čl. V. Věcně právní vztahy

- 5.1 Město bere na vědomí, že vlastnictví rozvodů tepla, provedením odpojení dvou přípojek se nemění.
- 5.2 THL informuje město o tom, že původní část zrušených přípojek potrubí bude odstraněna z pozemků parc. č. 299/3, parc. č. 299/6, k.ú. Janov u Litvínova.

čl. VI. Cena, platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení sjednané ceny za řádné a včasné provedení předmětu plnění takto:
- náklady za řádné a včasné provedení předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy činí **772.466,50 Kč bez DPH**
 - náklady za zpracování projektové dokumentace činí **12.000 Kč bez DPH**
 - **celkem za dílo 784.466,50 Kč bez DPH**
 - Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 6.2 THL předloží městu po ukončení předmětu plnění – odpojení přípojek tepla, protokol o předání dokončených prací.
- 6.3 Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to takto:
Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě THL a městem provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny městem a to zápisem, zaslaným THL, nebo zápisem do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě, nebo odsouhlaseny dodatkem k této smlouvě. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů město.

- 6.4 Podkladem pro placení je faktura za skutečně provedené odpojení přípojek a soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení městu. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu města.
- 6.5 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení smluvních stran včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo této smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o dokončených pracích, potvrzený zúčastněnými stranami.
- 6.6 Město je oprávněno fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury městu.

čl. VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že město je oprávněno jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že THL podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 7.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo města na uplatnění náhrady škody a smluvních pokut.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 7.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží město a 1 THL.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 7.10 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 7.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

12 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

V Praze dne 22.6.2020

V Litvínově dne 25.6.2020

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o.

Město Litvínov



Ing. Zdeněk Havelka, jednatel



Karel Rosenbaum, 2.místostarosta města



Smlouva o dílo: Smlouva o zajištění odpojení přípojek sekundárních rozvodů tepla a úhradě nákladů souvisejících k akci „demolice bytového domu č.p.277-282, Hamerská ulice, Janov“

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	29.4.2020	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	4.5.2020	Ing. Tomáš Hubal	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	29-04-2020	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	30.04.2020	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	—	Číslo usnesení:	R/ —	
ZM:	—	Číslo usnesení:	Z/ —	
Zveřejněno:	Od: ----	Do: -----		
Vedení města:	15.6.2020	Karel Rosenbaum	místostarosta města	