

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

- na straně jedné –

a

ZD Výčapy, družstvo

sídlo: Výčapy 189, 674 01 Výčapy

IČO: 001 40 538

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2012

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Marcela Veselá – předseda představenstva, Pavel Šutera – člen představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 8N20/64****Čl. I**

1. Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, pracoviště Třebíč:

Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Horní Újezd u Třebíče	KN	část 170/5	18432	orná půda
Kojetice na Moravě	KN	část 331/43	30	TTP

se zavazuje za jejich užívání od 18. 2. 2006 do 30. 6. 2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

2. Uživatel uvedených podílů nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč:

Katastrální území	Druh evidence	Parc. č.	LV	Podíl	Výměra m ²	Druh pozemku
Boňov	KN	st. 154/3	185	1/2	630	zast. plocha
Boňov	KN	st. 155/6	185	1/2	105	zast. plocha
Boňov	KN	154/1	185	1/2	1607	ost. plocha
Boňov	KN	155/11	185	1/2	1040	ost. plocha
Boňov	KN	234/5	23	2/6	193	orná půda
Boňov	KN	234/6	6	1/2	264	orná půda
Čáslavice	KN	690/12	233	1/11	15	ost. plocha

Jaroměřice nad Rokytnou	KN	1495/17	288	16/50	24	ost. plocha
Jaroměřice nad Rokytnou	KN	1569/6	288	16/50	2284	orná půda
Mikulovice	KN	1048/1	117	½	3442	orná půda
Myslbořice	KN	1311/17	241	½	578	TTP
Myslbořice	KN	1315/46	241	½	5492	orná půda
Štěpánovice u Jaroměřic n. R.	KN	89/22	605	1/13	64	orná půda
Výčapy	KN	391/3	177	1/10	26	orná půda
Výčapy	KN	702	638	½	3339	orná půda
Výčapy	KN	703	638	½	2564	orná půda
Výčapy	KN	692/1	715	½	627	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 1. 1. 2002 do 30. 6. 2020 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit s uvedenými podíly a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou dle přílohy č. 1 této dohody.

Celková úhrada za období od 1. 1. 2002 do 30. 6. 2020 činí **96 578 Kč** (slovy: devadesátšesttisícpětsetšedesátosm korun českých).

Náhrada celkem činí 6 708 Kč (slovy: šesttisícšedesátosm korun českých), a to:
za zdaňovací období 2017 786 Kč (slovy: sedmsetšedesátšest korun českých)
za zdaňovací období 2018 1 974 Kč (slovy: jedentisícdevětsetšedesátčtyři korun českých)
za zdaňovací období 2019 1 974 Kč (slovy: jedentisícdevětsetšedesátčtyři korun českých)
za zdaňovací období 2020 1 974 Kč (slovy: jedentisícdevětsetšedesátčtyři korun českých)

Celková částka k úhradě činí 103 286 Kč (slovy: jednostotřítisícdvěstěosmdesátšest+ korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **812064** nejpozději do dvou let ode dne podpisu této dohody, tj. do 1. 3. 2022, a to ve čtyřech splátkách v těchto termínech:

- do 1. 10. 2020 1. splátka ve výši 25 821 Kč (slovy: dvacetpěttisícšedesátšedesátjedna korun českých)
- do 1. 3. 2021 2. splátka ve výši 25 821 Kč (slovy: dvacetpěttisícšedesátšedesátjedna korun českých)
- do 1. 10. 2021 3. splátka ve výši 25 821 Kč (slovy: dvacetpěttisícšedesátšedesátjedna korun českých)
- do 1. 3. 2022 4. splátka ve výši 25 823 Kč (slovy: dvacetpěttisícšedesátšedesátčtyři korun českých)

Bude-li uživatel v prodlení se splacením kterékoliv ze splátek této dohody delším než 10 dnů, stává se okamžitě splatný celý zbývajících závazek a novým konečným dnem splatnosti se v tomto případě stává 11. den prodlení se splněním kterékoliv výše uvedené splátky.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 812064.

ČI. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem, pozemku p.č. 170/5 KN v k.ú. Horní Újezd bude řešen v pachtovní smlouvě č. 5N16/64, do které bude přidán dodatkem č. 3. Další užívací vztahy k nemovitým věcem, pozemkům na LV 638 v k.ú. Výčapy budou řešeny v dohodě o užívání společné věci.

ČI. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

ČI. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 25. 6. 2020

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

.....
ZD Výčapy, družstvo
Ing. Marcela Veselá
předseda představenstva
uživatel

.....
ZD Výčapy, družstvo
Pavel Šutera
člen představenstva
uživatel

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová
.....

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Jihlavě dne

Podpis.....