**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje ing. Schmidtmajerová Eva, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

*(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)*

a

**MĚSTO KAPLICE**, sídlo Náměstí 70, Kaplice, PSČ 382 41, IČO 00245941,

zastupuje starosta Mgr. Talíř Pavel, bytem xxxxx, Kaplice, PSČ 382 41

*(dále jen "n a b y v a t e l")*

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1008992033

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 1237 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3317/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3320/32 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/7 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/11 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/14 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/16 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kaplice Blansko u Kaplice 3373/18 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 1237 |  781,32 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3317/3 |  1701,36 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3320/32 |  93,84 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/1 |  5669,16 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/3 |  2327,64 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/5 |  367,20 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/7 |  46,92 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/10 |  765,00 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/11 |  367,20 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/12 |  2347,56 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/14 |  3102,84 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/16 |  191,76 Kč |
| Blansko u Kaplice | KN 3373/18 |  795,60 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům pč. 3320/32, 3373/1, 3373/3, 3373/5, 3373/7, 3373/10, 3373/11, 3373/12, 3373/14 a 3373/18 je řešen pachtovní smlouvou č. 50N14/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel BEMAGRO, s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Převáděný pozemek pč. 1237 je součástí společenstevní honitby 7M03/33, jejímž držitelem je HS Kaplice – Blansko. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Na převáděném pozemku pč. 3373/7 váznou tato práva třetích osob: - nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí č. 75C10/33 o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby umístil na převáděných pozemcích, resp. jejich částech stavbu kabelového vedení NN „SB-4808-528 Blansko, zahrádky, NN“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích pč. 3373/1, 3373/5, 3373/7, 3373/10, 3373/12, 3373/14 a 3373/16 může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne 25.2.2019 a 17.2.2020 usnesením č. 89 a č. 188.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

České Budějovice dne 24.6.2020 Kaplice dne 24.6.2020

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Kaplice

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. starosta Mgr. Talíř Pavel,

pro Jihočeský kraj nabyvatel

Ing. Schmidtmajerová Eva, CSc.

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3003033, 5520733, 6655333, 5495333, 5494433, 5495133, 5495033, 5494733, 5494833, 5494933, 5494533, 5521433, 5495233

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Šimek Miroslav

.......................................

podpis

Za správnost: Holeček Milan

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

České Budějovice ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance