

**Dodatek č. 1 ke
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

Dle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění smluvní strany

Uzavřené mezi .

Univerzitou Palackého v Olomouci

se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592, DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 19 - 1096330227/0100

Jednající jejím rektorem prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

FISHI company, s.r.o.

se sídlem Wolkerova 576/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČ: 04219953

osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62813

jednající [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

1.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání, nacházející se v budově podle čl. I. odst. 1 této smlouvy, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a dále součástí předmětu nájmu podle čl. I. odst. 4 a 5 této smlouvy a nájemce toto právo nájmu přijal a zavázal se platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby související s užíváním předmětu nájmu podle čl. V. této smlouvy.

2. S odvoláním na znění čl. VI bod 9 výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly takto:

Pronajímatel souhlasí s provedením oprav stávajících restauračních prostor podle čl. I. odst. 3 výše uvedené smlouvy, nacházejících se na adrese Biskupské náměstí 1 v Olomouci, v budově č.p. 842, kdy tato budova je součástí pozemku Univerzity Palackého v Olomouci parcela č. 188 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 49 pro k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc (dále jen „opravy“).

Opravy se týkají:

- Elektroinstalace: v hodnotě 57.600,-Kč

- Malířských prací (foyer, sociální zařízení, 2x hlavní místnost bistra, kuchyně + zázemí):
v hodnotě **48.000,-Kč**
- Zednických prací: v hodnotě **79.028,10,-Kč**
- Podlahářských prací: v hodnotě **154.665,-Kč**

Rozsah oprav je popsán v písemném projektu oprav (v rámci půdorysného schématu),
podrobnými rozpisů prací a fotodokumentací, které jsou nedílnými součástmi tohoto dodatku.

**Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují, že práce v rámci oprav probíhaly
v termínu od 01. 08. 2015 do 31. 12. 2015. Za tuto dobu není nájemce ve smyslu čl. VI. odst.
9 výše uvedené smlouvy povinen platit nájemné,**

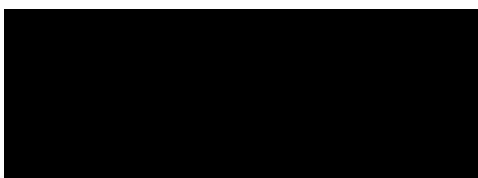
II.

Tento dodatek se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

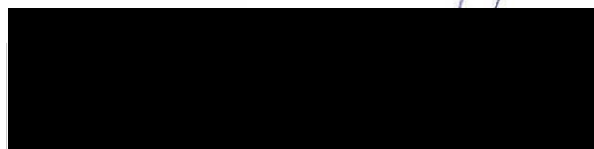
Příloha: projekt oprav, podrobné rozpisů prací, fotodokumentace

V Olomouci dne 28. 01. 2016

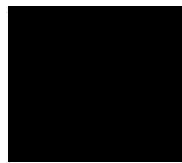
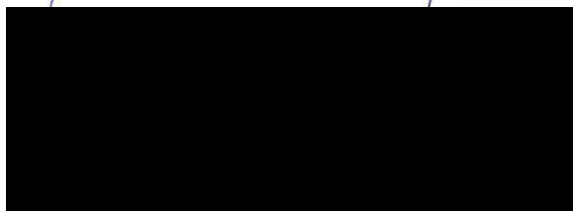
Za nájemce:



Za pronajímatele:



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

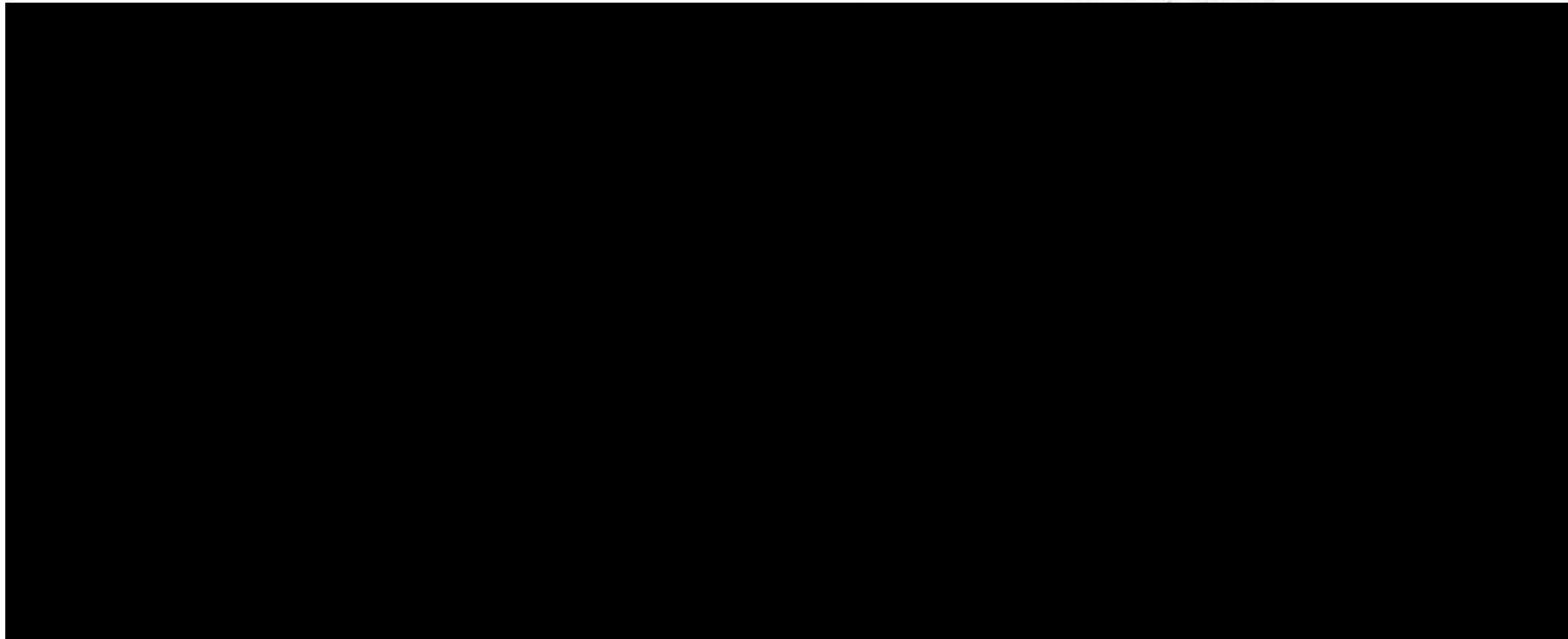


MÍSTNOST 02 - S PULTEM
66,6 m² / s.v. cca 4200 mm / klenby

- _nová podlaha
- _úprava a rozšíření elektroinstalace
- _zapravení a úprava stěn, odsekání starých soklů
- _nová výmalba
- _povrchová úprava a ošetření povrchů dveří (vstupní dveře do kuchyně, obloukové dveře do nádvouí) – vše z vnitřní strany
- _úprava vody a odpadu pro pult

MÍSTNOST 01
62,7 m² / s.v. cca 4200 mm / klenby

- _nová podlaha
- _úprava a rozšíření elektroinstalace
- _zapravení a úprava stěn, odsekání starých soklů
- _nová výmalba
- _povrchová úprava a ošetření dveří (vstupní dveře do foyer, obloukové dveře do nádvouí) – vše z vnitřní strany



ZÁZEMÍ

(2x kuchyně, příprava, denní místnost, úklidová místnost)

- _úprava a rozšíření elektroinstalace, výměna starých vypínačů a zásuvek za nové
- _výměna osvětlení
- _bourací a zešnické práce (odbourání starých podestaveb pod gastronomické vybavení, vytvoření nové příčky ve vaně zrně, odbourání staré příčky, vytvoření sádky: kartonové příčky jako rozšíření jedné velké místnosti na dvě a získání tak potřebné místnosti pro zaměstnance a skladovací místnosti, doplnění chybějících soklů)
- _nova výmalba
- _nové odpady a rozvody vody
- _povrchová úprava dveří

FOYER 19,8 m² / s.v. cca 4200 mm / klenby + SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

- _úprava a rozšíření elektroinstalace + výměna světel v sociálním zařízení
- _zapravení a úprava stěn ve všech místnostech, doplnění chybějících soklů
- _nová výmalba
- _povrchová úprava a ošetření dveří (troje dveře)

PŮDORYSNÉ SCHÉMA CELKOVÉ_1 : 200

investor: 

BISTRO ZBROJNICE

ELEKTROINSTALACE

Silnoproudé rozvody

Restaurace Zbrojnice

Biskupské nám 1, Olomouc

MATERIÁL + MONTÁŽ	množství jedn.	materiál		montáž cena ks	montáž celkem Kč
		cena ks	celkem Kč		
rozvaděč domovní	1 ks	0	0		
sekání, průrazy , kapsy	1,00 ks	0	0,00		0
krabice KP 68	3,00 ks	6,00	18,00		0
Krabice KU 68	22,00 ks	25,00	550,00		0
krabice KU 97	1,00 ks	30,00	30,00		0
krabice Acidur	5,00 ks	50,00	250,00		0
spínač č.1 element	8,00 ks	100,00	800,00		0
spínač č.5, 6	6,00 ks	120,00	720,00		0
spínač Infrapasivní	0,00 ks	550,00	0,00		0
zásuvka element	27,00 ks	105,00	2835,00		0
dvozásuvka element	3,00 ks	131,00	393,00		0
zásuvka těsná	9,00 ks	95,00	855,00		0
vypínač těsný	5,00 ks	90,00	450,00		0
vypínač těsný tango	1,00 ks	170,00	170,00		0
			0,00		0
kabel CYKY 3x1,5	10,00 m	11,50	115,00		0
kabel CYKY 3x2,5	24,00 m	18,5	444,00		0
kabel CYH	130,00 m	10,5	1365,00		0
					0
lišta 20x25	2,00 m	28	56,00		0
					0
svítidlo 1x18 IP66	9,00 ks	420	3780,00		0
svítidlo 1x18 IP66 60;	4 ks	620	2480,00		0
svítidlo 2x36	8 ks	650	5200,00		0
LED trubice	9 ks	660	5940,00		0
trubice 18W	6 ks	42	252,00		0
trubice 36W	22 ks	45	990,00		0
trubice DZ 11W	17 ks	57	969,00		0
			0,00		
podružný materiál	1 ks	438	438,00		
			0,00		0
dopravné	1 ks	500	500,00		
celkem			29600,00		28000

REKAPITULACE

CELKEM	bez DPH		57600,00	Kč
DPH		21%	12096	Kč
CELKEM	včetně DPH		69696,00	Kč

zpracoval [REDACTED]
V Olomouci 15.10.2015

oprava stáv svítidel
světla WC
výměna zásuvek kuchyň
rozvody pro světelné pásy
demonťáže světel vstup
výměna světel kuchyň , výrobn
rozvody audio
zásuvka kuchyň střed. zídka
zásuvkové rozvody restaurace



Provádění malířských a natěračských prací

Rozpis prací pro:

Univerzita palackého Olomouc

	<u>Mj.</u>	<u>Množ.</u>	<u>Cena</u>	<u>Celkem</u>
Malba na bílo	m2	1800	26Kč	46800,-
Penetrace	m2	100	10Kč	1000,-
Doprava	ks	1	200kč	200,-

Cena celkem za nabídku s DPH činí.....48.000,-Kč

S vřelým pozdravem

ROZPOČET

Stavba: ZBROJNICE

Objekt: Položky - Položky

Místo: Datum: 20.10.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **79 028,10**

3 - Svislé a kompletní konstrukce **3 419,40**

1	K	310279841R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2 tvárniciemi, tl.zdí 30cm 2,00*0,90*0,65 Součet	m3	0,300 1,170 1,170	4 523,00	1 356,90
2	K	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm zeď' kuchyň Součet	m2	2,500 2,500 2,500	825,00	2 062,50

61 - Upravy povrchů vnitřní **33 403,20**

3	K	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi Součet	m2	1 200,000 1 200,000	26,00	31 200,00
4	K	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká "nová příčka : " 2*1,25*2 "zazdívká : " 0,2*2 Součet	m2	5,400 5,000 0,400 5,400	268,00	1 447,20
5	K	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	5,400	140,00	756,00

96 - Bourání konstrukcí **9 867,00**

6	K	962084121R00	Bourání příček zděných, tl. 15cm	m2	6,000	180,00	1 080,00
7	K	962086121R00	Bourání žbet k-ci 12*0,2*0,2 Součet	m3	0,480 0,480 0,480	4 800,00	2 304,00
8	K	968061125R00	Bourání oblkl.soklu	m	50,000	20,00	1 000,00
9	K	968072455R00	Bourání rýh pro instalace	m	22,000	68,00	1 496,00
10	K	979990111R00	Poplatek za skládku sutí	t	4,500	323,00	1 453,50
11	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,500	325,00	1 462,50
12	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km "do 15 km : " 4,5*14 Součet	t	63,000 63,000 63,000	17,00	1 071,00

99 - Přesun hmot **1 791,00**

13	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	4,500	398,00	1 791,00
----	---	--------------	---------------------------------	---	-------	--------	----------

469- St. Práce při elektromontážích **5 478,00**

16	K	612401100	Výplň a omítka rýh	m	66,000	83,00	5 478,00
----	---	-----------	--------------------	---	--------	-------	----------

771- Podlahy z dlaždic **5 262,00**

18	K	771574112	Dod. A montáž podlahy z dlaždic- opravy	m2	6,000	877,00	5 262,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

781- Obklady **3 510,00**

26	K	7811414111	Dodávka a montáž keramických obkladů	m2	5,400	650,00	3 510,00
----	---	------------	--------------------------------------	----	-------	--------	----------

763- Dřevostavby- SDK **8 797,50**

27	K	763195222R00	Příčka SDK tl. 12,5cm vč zabudování zárubně	m2	11,500	765,00	8 797,50
----	---	--------------	---	----	--------	--------	----------

720 - Vodoinstalace **7 500,00**

28	K	720111111	Vodoinstalační práce	komp	1,000	7 500,00	7 500,00
----	---	-----------	----------------------	------	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZBROJNICE

Objekt: Položky - Položky

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Zbyněk Skoupil

CC-CZ:

Datum: 20.10.2015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	79 028,10
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	79 028,10
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	79 028,10	16 595,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	95 624,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZBROJNICE

Objekt: Položky - Položky

Místo:

Datum: 20.10.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	79 028,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 419,40
61 - Upravy povrchů vnitřní	33 403,20
96 - Bourání konstrukcí	9 867,00
99 - Přesun hmot	1 791,00
469- Stavební práce při elektromontáži	5 478,00
771- Podlahy z dlaždic	5 262,00
781- Obklady	3 510,00
763- Sádrokarton	8 797,50
Vodoinstalace	7 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	79 028,10

FAKTURA-DAŇOVÝ DOKLAD

č. FVT1500189

Odběratel : IČO : 4219953
DIČ : CZ04219953

FISHI Company s.r.o.

Wolkerova 576/42
779 0 Olomouc 9

Splatná dne : 30.10.2015 Způsob úhrady : převodním příkazem
Vystavena : 26.10.2015 Konst.symbol : 0308
Uskut.zdaň.plň.: 26.10.2015 Číslo objedn. :

Lex t	MJ	Množ.	Cena	Kč	%	DPH	Celkem
Na základě Vaší objednávky Vám fakturujeme :							
Sazba DPH 21% Daň odvede zákazník							
podl. krytina celovinyl LOCK Conceptline 3035/3435-78xbal.	m2	151.32	699.00	105772.70	0	0.00	105772.70
podložka podl celovinyl, podlahu -bal.10m2	m2	150.00	169.00	25350.00	0	0.00	25350.00
podl. práce - pokládka celovinylu LOCK vč. podložky	m2	143.50	150.00	21525.00	0	0.00	21525.00
sošlová lišta pro elektr. vedení SLK306275-13x vč. mont.	bm	32.50	110.00	3575.00	0	0.00	3575.00
příslušenství k soklu SLK50 (5xvn.lnfi+8xvvenek+4p.kon.)	ks	21.00	22.00	462.00	0	0.00	462.00
podl. práce - pečdo. lišta vč. mont.-Dub Aspen 56	bn	10.00	325.00	3510.00	0	0.00	3510.00
podl. práce - schodová hrana na podium vč. mont.	bn	13.50	340.00	4590.00	0	0.00	4590.00
podl. práce - více práce - polepení schodů podia	ks	1.00	900.00	900.00	0	0.00	900.00
podl. práce - stržení staré krytiny -lepené	m2	21.00	35.00	735.00	0	0.00	735.00
podl. práce - penetrace podkladu	m2	15.00	28.00	420.00	0	0.00	420.00
podl. práce - nivelače - práce	m2	15.00	60.00	900.00	0	0.00	900.00
nivelační materiál Thomsit	kg	375.00	19.00	3325.00	0	0.00	3325.00
doprava a přesun materiálu k pokládce		1.00	800.00	800.00	0	0.00	800.00
sleva 10%		1.00	-17200.00	-17200.00	0	0.00	-17200.00
zaplacená záloha		1.00	-90000.00	-90000.00	0	0.00	-90000.00
Haléřové vyrovnání		0.00	0.00	0.30	0	0.00	0.30
Zaokrouhlení DPH						0.00	
K fakturaci celkem				64665.00		0.00	64665.00

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH
0.00 Kč	snížená sazba 15%	0.00 Kč
0.00 Kč	základní sazba 21%	0.00 Kč
64665.00 Kč	0%	0.00 Kč
Celkem - 64665.00 Kč		0.00 Kč

Děkujeme za Vaši objednávku a těšíme se na další spolupráci.

Účtový předpis:
311000 602000 154665.00
311000 324000 -90000.00
Součet 64665.00